perfekt geschnittenes Baugrundstück in Hagenbrunn



Objektnummer: 7675/47
Eine Immobilie von MAFAB Management GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 2102 Hagenbrunn 399.430,00 €

Ihr Ansprechpartner

Marcel Fabian

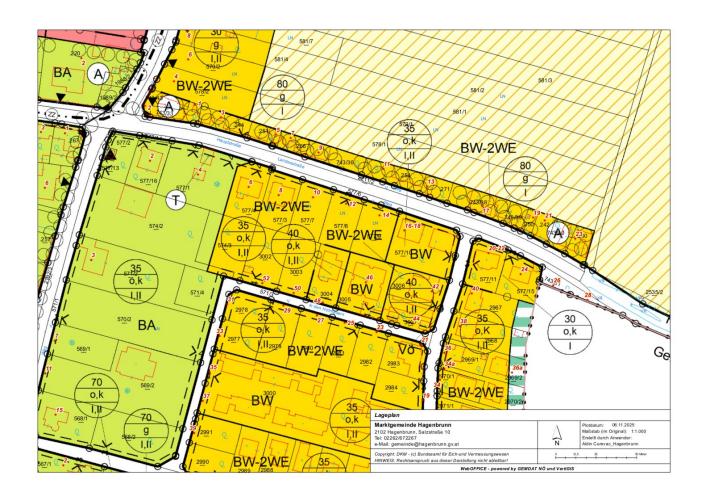
MAFAB Management GmbH Rudolf-Hausner-Gasse 6 1220 Wien Wien

T +43 660 608 61 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Grundstücksdaten

Grundstücksfläche: 677 m²

Widmung: Bauland-Wohngebiet (BW)

Bauklasse: I und II

Bebauungsweise: offen oder gekuppelt

Verbaubarkeit: 40 %

Anschlüsse: Wasser, Kanal, Strom und Telekommunikation in der Straße vorhanden

Bebauungsmöglichkeiten:

Mit einer Bauklasse I und II sowie einer offenen oder gekuppelten Bauweise bietet das Grundstück vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten:

Ob modernes Einfamilienhaus, Doppelhaus oder großzügige Villa mit Garten – die 40 % Verbauungsdichte lässt ausreichend Raum für Freiflächen, Terrassen und Gartenanlagen.

Das ebene, gut geschnittene Grundstück ist optimal bebaubar und eignet sich hervorragend für private Bauherren oder Bauträger, die ein Projekt in ruhiger, etablierter Lage realisieren möchten.

Maklerprovision:

Für den Käufer fällt eine Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % Umsatzsteuer an.

Bei einem Kaufpreis von € 399.430,– ergibt dies eine Käuferprovision von € 11.982,90 zzgl. 20 % USt (€ 2.396,58), somit insgesamt € 14.379,48 brutto.

Die Provision wird fällig mit Rechtswirksamkeit des Kaufvertrages.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <4.000m Klinik <7.500m Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <2.500m Universität <5.000m Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <3.500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <4.000m U-Bahn <7.000m Bahnhof <5.000m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap