Helle 3-Zimmer Wohnung - Provisionsfrei!



Objektnummer: 7278/42671
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Domgasse 18
Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Zustand:ModernisiertWohnfläche:92,00 m²Zimmer:3,50Bäder:1WC:1

Heizwärmebedarf: C 99,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,64Gesamtmiete1.083,17 ∈Kaltmiete (netto)754,00 ∈Kaltmiete984,70 ∈Betriebskosten:230,70 ∈USt.:98,47 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Kärnten

ImmoPro Immobilien GmbH Italiener Straße 2 9500 Villach









Objektbeschreibung

Vermietung gelangt diese **3-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **92,00 m²** im **dritten Obergeschoss mit Lift**.

Aufteilung:

Vorraum, 3 separate Zimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Toilette.

Beheizt wird mittels **Fernwärme**. Die Kosten für die Heizung werden nach Verbrauch abgerechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung **nicht** enthalten.

Der Mietvertrag wird **unbefristet** abgegeben. Es wird ein **Kündigungsverzicht von 1 Jahr** und einer darauf folgenden **3 monatigen Kündigungsfrist** vereinbart.

Es fällt eine **Kaution von € 3.300,-**an.

Die Wohnung steht ab 01.12.2025 zur Verfügung!

Die angegebenen Werte für den Energieausweis sind Referenzwerte. Der Energieausweis wird nachgereicht.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne eine Anfrage schicken!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m Apotheke <125m Krankenhaus <700m Klinik <475m

Kinder & Schulen

Schule <200m Kindergarten <250m Universität <375m Höhere Schule <450m

Nahversorgung

Supermarkt <200m Bäckerei <75m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <100m Geldautomat <125m Post <325m Polizei <300m

Verkehr

Bus <25m Autobahnanschluss <3.225m Bahnhof <875m Flughafen <3.375m Straßenbahn <4.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap