

Helle 3-Zimmer Wohnung - Provisionsfrei!



Objektnummer: 7278/42671

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Domgasse 18
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Gesamtmiete	1.083,17 €
Kaltmiete (netto)	754,00 €
Kaltmiete	984,70 €
Betriebskosten:	230,70 €
USt.:	98,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Kärnten

ImmoPro Immobilien GmbH
Italiener Straße 2
9500 Villach





Objektbeschreibung

Vermietung gelangt diese **3-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **92,00 m²** im **dritten Obergeschoß mit Lift**.

Aufteilung:

Vorraum, 3 separate Zimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Toilette.

Beheizt wird mittels **Fernwärme**. Die Kosten für die Heizung werden nach Verbrauch abgerechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung **nicht** enthalten.

Der Mietvertrag wird **unbefristet** abgegeben. Es wird ein **Kündigungsverzicht von 1 Jahr** und einer darauf folgenden **3 monatigen Kündigungsfrist** vereinbart.

Es fällt eine **Kaution von € 3.300,-** an.

Die Wohnung steht **ab 01.12.2025** zur Verfügung!

Die angegebenen Werte für den Energieausweis sind Referenzwerte. Der Energieausweis wird nachgereicht.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne eine Anfrage schicken!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <125m

Krankenhaus <700m
Klinik <475m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <250m
Universität <375m
Höhere Schule <450m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <125m
Post <325m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <25m
Autobahnanschluss <3.225m
Bahnhof <875m
Flughafen <3.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap