

2-Zimmer-Terrassenwohnung in Rankweil



Objektnummer: 5681/577

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untere Bahnhofstraße 6
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,56 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	998,58 €
Kaltmiete (netto)	837,09 €
Kaltmiete	963,49 €
Betriebskosten:	126,40 €
Heizkosten:	35,09 €
Infos zu Preis:	

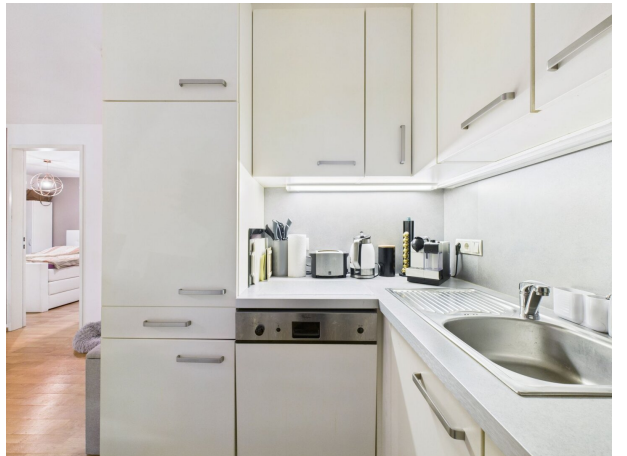
zzgl. KFZ-Abstellplatz € 99,42 inkl. BK brutto

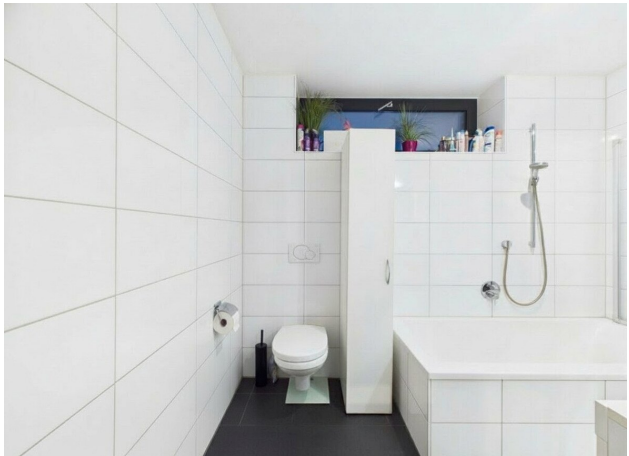
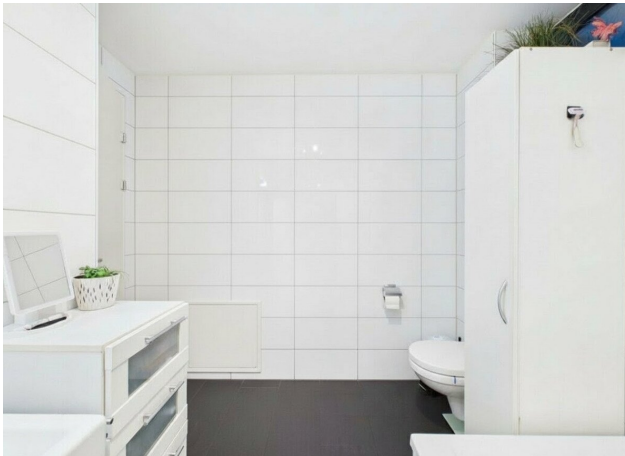
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

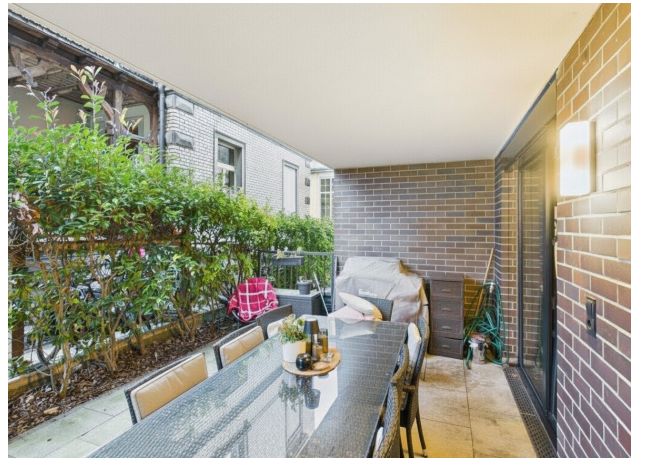
Ihr Ansprechpartner

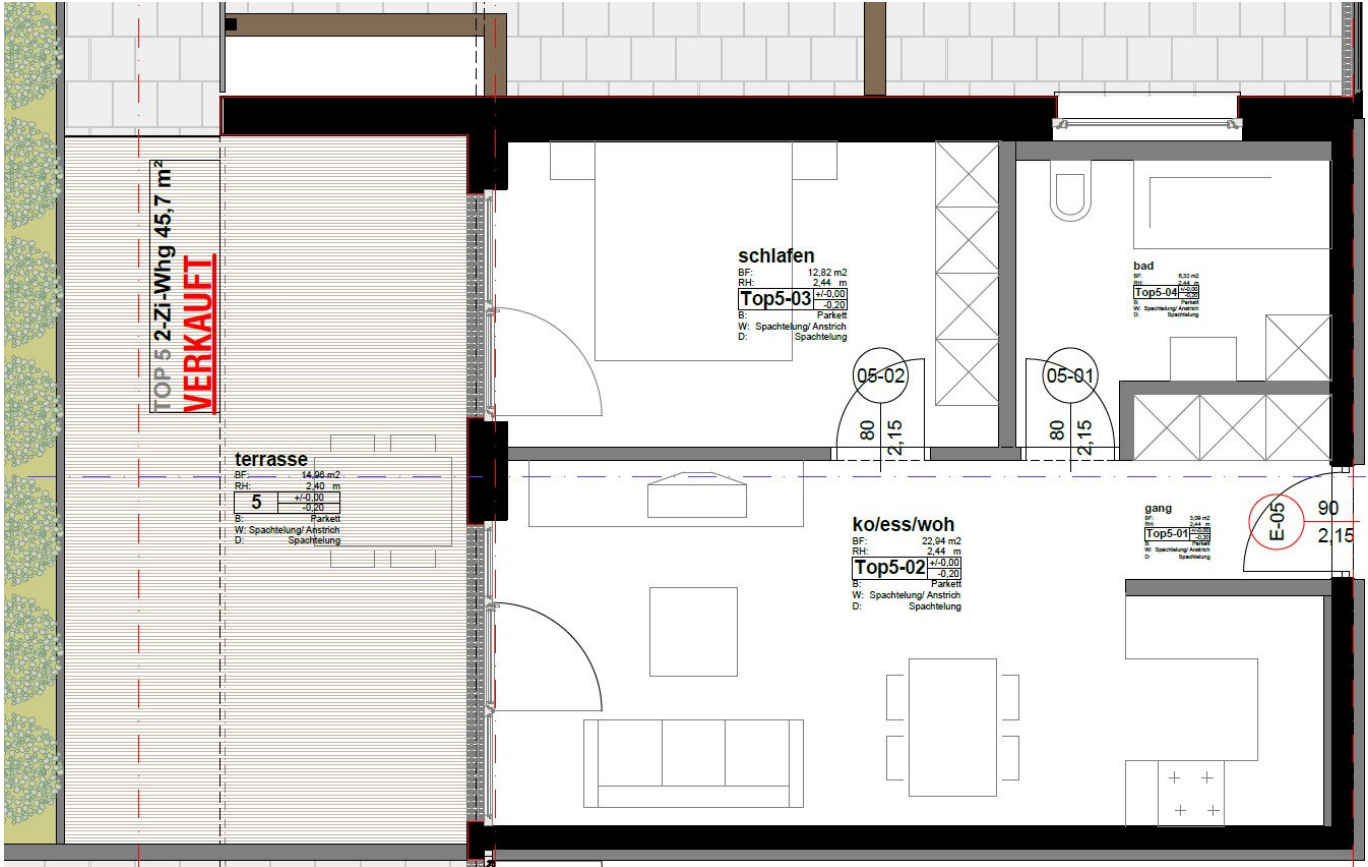












Objektbeschreibung

Ausstattung – stilvoll & gemütlich zugleich

Der Wohn-Essbereich mit Parkettboden schafft eine warme, einladende Atmosphäre zum Wohlfühlen. Die kompakte Einbauküche ist mit allen Geräten ausgestattet, die Sie im Alltag brauchen. Vom Wohnzimmer und Schlafzimmer gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Das Badezimmer überzeugt mit zeitlosen Fliesen, Fenster, Badewanne, WC sowie Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Diese Durchdachte 2-Zimmerwohnung ist ideal für Einzelpersonen und Paare.

Im Überblick:

- Zentrale Lage in Rankweil
- Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung
- Erdgeschoss mit schöner Terrasse
- Bad mit Fenster und Badewanne, WC
- 1 Kellerabteil
- Personenaufzug
- Kfz-Abstellplatz
- Einbauküche, Wohn-Essbereich, Schlafzimmer

Klingt nach Zuhause? Dann melden Sie sich bei uns für einen Besichtigungstermin.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <375m

Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <175m

Höhere Schule <2.775m

Universität <5.100m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <300m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <225m

Autobahnanschluss <1.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap