

## **Garage in Niederneukirchen zu vermieten!**



**Objektnummer: 5950/4372**

**Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4491 Niederneukirchen
<b>Gesamtmiete</b>	136,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	93,33 €
<b>Kaltmiete</b>	113,33 €
<b>Betriebskosten:</b>	20,00 €
<b>USt.:</b>	22,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Aldin Tahic**

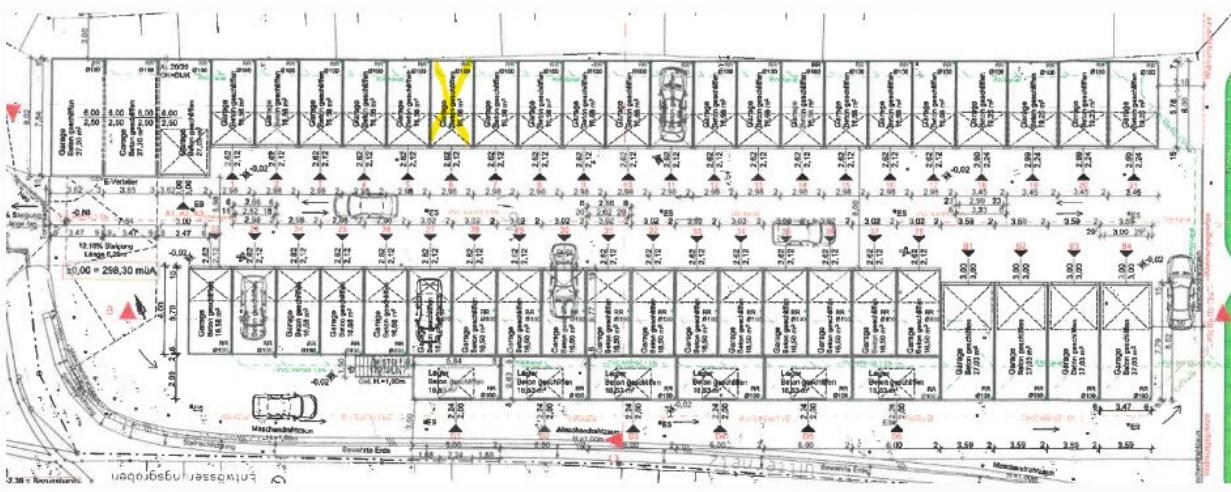
Thomas Girkinger Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

T +43 732 77 52 00  
H +43 664 398 34 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Garage in Niederneukirchen zu vermieten!

Zur Vermietung steht eine gepflegte Garage in Niederneukirchen, ideal geeignet zum Abstellen von Autos, Motorrädern oder Fahrrädern. Die Garage bietet optimalen Schutz vor Witterung, Diebstahl und Verschmutzung und ist somit die perfekte Lösung, um Ihr Fahrzeug sicher und trocken unterzubringen.

## Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

## Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <5.500m  
Klinik <5.500m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m  
Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <8.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap