

# **Lagerbox / Storage Box in Niederneukirchen zu vermieten**



**Objektnummer: 5950/4370**

**Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4491 Niederneukirchen
<b>Kaltmiete (netto)</b>	67,50 €
<b>Kaltmiete</b>	87,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	20,00 €
<b>USt.:</b>	17,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Aldin Tahic**

Thomas Girkinger Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

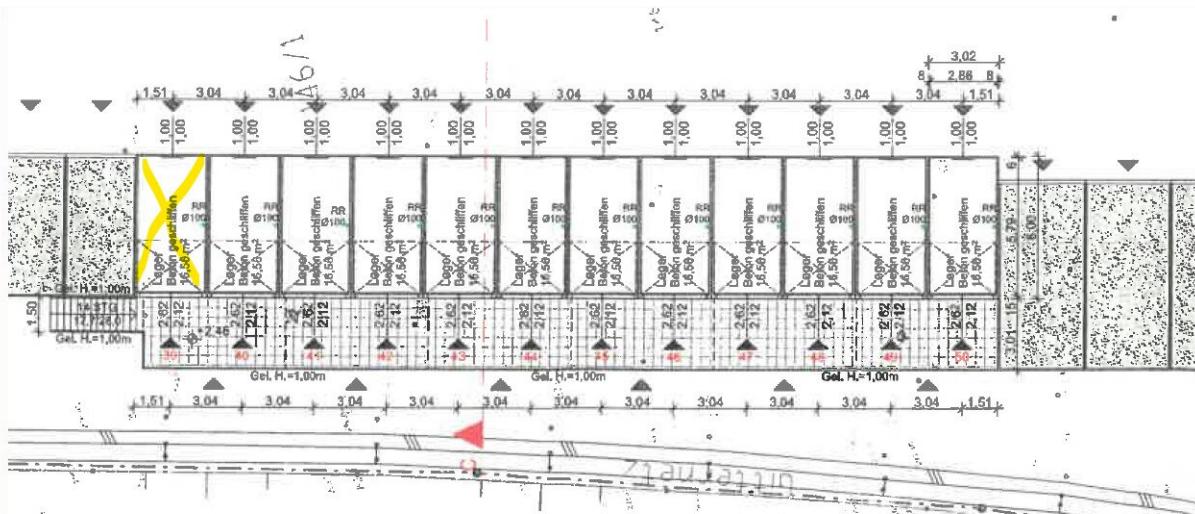
T +43 732 77 52 00  
H +43 664 398 34 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# **Objektbeschreibung**

## **Lagerbox / Storage Box in Niederneukirchen zu vermieten**

Zur Vermietung steht eine praktische Lagerbox / Storage Box in Niederneukirchen. Die Einheit eignet sich ideal zur Aufbewahrung von Möbeln, Akten, Werkzeugen oder saisonalen Gegenständen. Auch für Handwerksbetriebe, Gewerbetreibende oder Privatpersonen, die zusätzlichen Stauraum benötigen, ist dieses Objekt bestens geeignet. Die Lagerbox ist trocken, sauber gut zugänglich und befindet sich im 1 Stockwerk. Eine direkte Zufahrt ermöglicht komfortables Be- und Entladen.

Wir betreuen den gesamten Garagen- und Storagepark in Niederneukirchen. Mehrere Einheiten stehen immer wieder zur Vermietung, und wenn aktuell nichts frei ist, nehmen wir Sie gerne in unsere Warteliste auf und informieren, sobald etwas Passendes verfügbar wird.

## **Sie haben Interesse?**

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

## **Rechtliche Informationen**

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <5.500m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.500m

Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <8.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap