

Entzückende 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch-Gisingen zu vermieten!



Objektnummer: 5781/12960001

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	An der Nafla 2
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	995,00 €
Kaltmiete	995,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

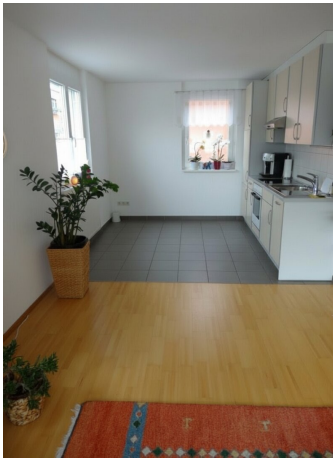
Ihr Ansprechpartner

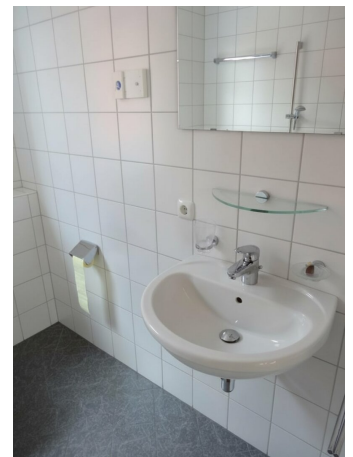
Laura Ender-Risovic

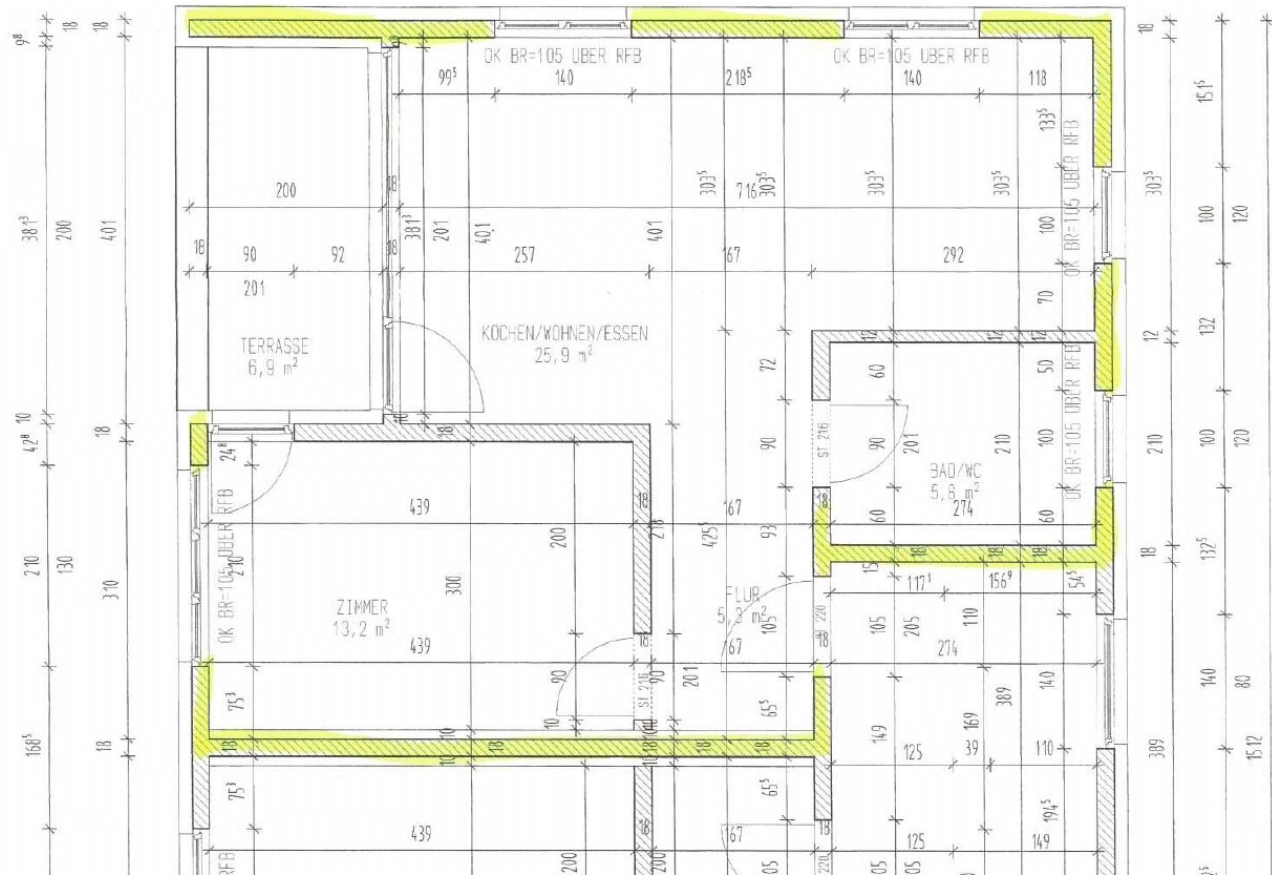
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Charmant wohnen in Feldkirch-Gisingen – 2-Zimmerwohnung mit Terrasse und Carport

Diese charmante 2-Zimmerwohnung An der Nafla 2 in Feldkirch-Gisingen überzeugt durch ihre gelungene Aufteilung und das angenehme Wohngefühl. Auf rund 51 m² erwartet Sie ein offener Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein helles Badezimmer mit Badewanne und Fenster – ideal für Singles oder Paare, die ein gepflegtes Zuhause in ruhiger Lage suchen. Ein Carport und ein Kellerabteil runden das attraktive Gesamtpaket ab – perfekt für alle, die Wert auf Komfort und eine gute Lebensqualität legen.

Lage:

- **Zentrale, stadtnah Wohnlage:** Die Wohnung liegt in einem gut erreichbaren Wohnviertel von Feldkirch – nahe zu Geschäften, Dienstleistungen und urbanen Annehmlichkeiten.
- **Gastronomie & Restaurants:** In der näheren Umgebung finden sich diverse Restaurants und Cafés, die kulinarische Vielfalt innerhalb erreichen.
- **Verkehrsknotenpunkt Bahnhof Feldkirch relativ nah:** Der Hauptbahnhof Feldkirch ist gemütlich mit Bus oder Fahrrad zu erreichen und bietet sowohl regionale als auch überregionale Zugverbindungen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, WC & Fenster
- Kellerabteil
- Carport

Gesamtmietzins:

EUR 767,21 Mietzins Wohnung

EUR 110,39 Betriebskosten Wohnung

EUR 45,40 Heizkosten Wohnung

EUR 72,00 Mietzins Carport

EUR 995,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <550m

Apotheke <550m

Krankenhaus <3.475m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <1.350m

Universität <3.125m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <575m

Polizei <2.775m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <825m

Autobahnanschluss <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap