

4-ROOM OFFICE IN PALACE NEAR STADTPARK/U4!



Objektnummer: 4832/1512

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ölzeltgasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1885
Nutzfläche:	112,00 m ²
Bürofläche:	112,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	2.522,12 €
Betriebskosten:	222,12 €
USt.:	504,42 €
Provisionsangabe:	

9.079,63 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

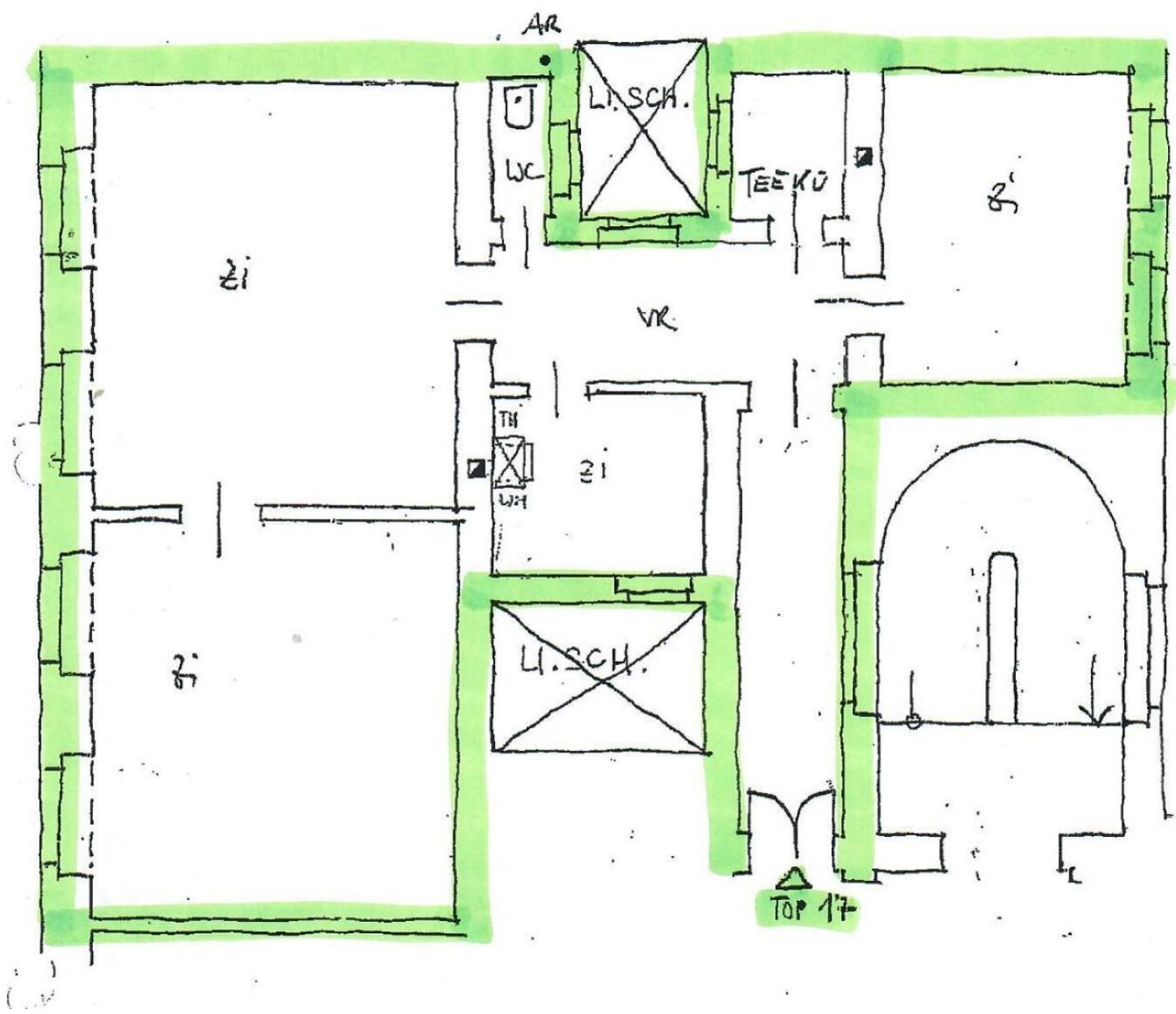
H +43 699 16 007 007











Objektbeschreibung

This beautiful old building office is located on the 3rd floor with elevator access of an impressive palace in the quiet Ölzteltgasse, not far from City Park/U4 and the Intercontinental Hotel.

From the central hallway, you can access the 4 office rooms, the kitchen, and the restroom. All rooms are spacious, typical of old buildings, featuring high ceilings, beautiful parquet flooring, and vintage doors.

Due to its location and design, this office space is perfectly suited as a law office or city office!

Rental duration: by arrangement!

If interested, we look forward to your contact!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.