

**LOFT-LIKE PENTHOUSE APARTMENT -- 5 ROOMS --
BALCONY/QUIET LOCATION/AIR
CONDITIONING/SUBWAY -- UNLIMITED!**



Objektnummer: 4832/1514

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bennogasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	158,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	3.784,28 €
Kaltmiete (netto)	3.100,00 €
Kaltmiete	3.440,25 €
Betriebskosten:	340,25 €
USt.:	344,03 €
Infos zu Preis:	

Mietvertrags-Errichtung: € 360,- inkl. USt

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

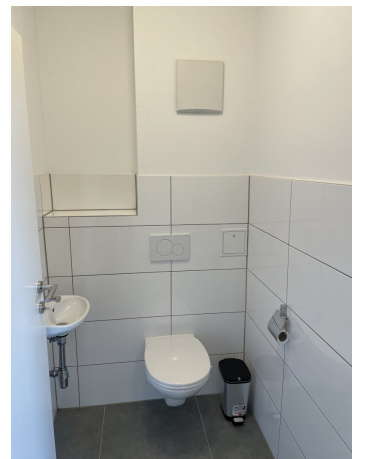
Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch











[illegible]

Objektbeschreibung

This renovated top penthouse apartment with 5 rooms is located in a very beautiful old building near Bennoplatz, in one of the most popular residential areas of Vienna.

The U6 subway is very close, and on Josefstädter Straße, you will find all shopping opportunities.

Due to its location in the penthouse, the apartment is very bright and offers a beautiful view!

The layout/room distribution (see also plan) is as follows:

- spacious hallway (22.16 m²)
- storage room 1 (7.05 m²)
- WC
- bathroom with tub and shower (10.46 m²)
- loft-like living area with 42.38 m²
- semi-open living kitchen with high-quality fitted kitchen (17.02 m²)
- 4 bedrooms (11.95 m²/12.07 m²/12.32 m²/13.08 m²)
- storage room 2 (1.51 m²)
- cellar compartment

UNLIMITED RENTAL!

This spacious city apartment is ideal for the large family that wants to live centrally!

If you are interested, we look forward to your contact!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.