

Traumhafte 1-Zimmerwohnung mit Terrasse



Objektnummer: 642

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	47,81 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,79 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	897,68 €
Kaltmiete	993,30 €
Betriebskosten:	95,62 €
Heizkosten:	47,81 €
USt.:	108,89 €
Provisionsangabe:	

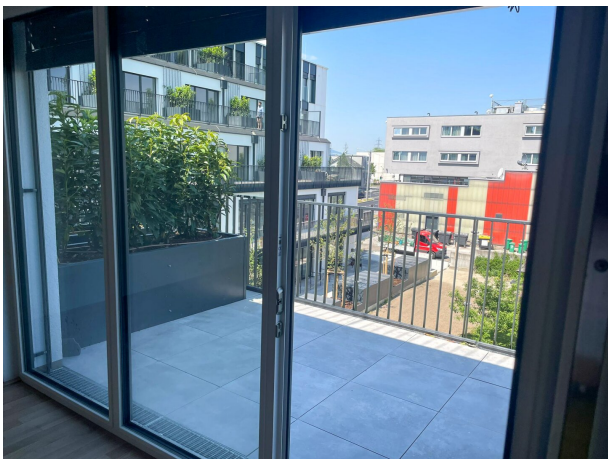
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marlene Huber









Objektbeschreibung

Wohnung 4

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, über ein Bad mit Dusche und WC, sowie über einen Wohn- und Schlafraum. Die westseitig ausgerichtete Terrasse ist ca. 7,65 m² groß und ermöglicht einen wunderschönen Ausblick.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden und Fliesenbelägen (Vorraum, Bad) sowie Fußbodenheizung (in allen Räumen) ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist in der Wohnung installiert. Außerdem verfügt die Wohnung über ein gesondertes Kellerabteil.

Keyfacts zur Wohnung

- + Terrasse
- + Pflanzenbox
- + Abstellraum
- + Außenbestattung
- + Fahrradtiefgarage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap