

**Neubau-Haus mit 156 m² + Garage mit Wirtschaftsraum
58,84 m²**



Objektnummer: 8192

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4752 Riedau
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	156,00 m ²
Nutzfläche:	215,26 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	620.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser

- **Dieses Einfamilienhaus** steht auf einem **741 m2 großen Grundstück in ruhiger Lage! in 4762 Riedau Pomedt**
- Ziegel-Massivbauweise, Baujahr 2023
- **Erdgeschoß mit rund 81 m2** - Wohn-ESS-Küchenbereich, Arbeitszimmer, Dusche/WC, Abstell/Technikraum Doppelgarage.
- **1.Stock mit rund 75 m2** - 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Schrankraum
- Doppel Autogarage 40,8 m2 und ein Lagerraum 18 m2 beheizbar! gesamt 58,80 m2
- Bezugsfertig ab sofort!

insgesamt 156 m2 Wohnfläche plus 2 Garagen, ein Niedrig-Energiehaus

81 m² ebenerdig und große Terrassen für entspannte Stunden

oberer Wohnbereich mit viel Licht und Wohlfühlatmosphäre 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Schrankraum

Dieses in Massivbauweise errichtete Wohnhaus ist mit hochwertigen Armaturen im Badezimmer und in der Küche ausgestattet.

ruhige Lage mit schneller Anbindung zur Fernstraße

Dieses Haus sollte der Lebensmittelpunkt einer Familie werden, und wurde sehr hochwertig gebaut.

Die dargestellten Bilder können digital optimiert oder virtuell eingerichtet sein. Die gezeigte Einrichtung ist nicht im Kaufpreis enthalten.

