Neubau-Haus mit 156 m2 Wohnfläche + Grundstück



Objektnummer: 8192

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4752 Riedau
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	156,00 m²
Nutzfläche:	215,26 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	535.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








BOSCH





















Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser

- **Dieses Einfamilienhaus, plus** 741 **m2 großen Grundstück in ruhiger Lage!**
- Baujahr 2027, Holzriegelbau
- **Erdgeschoß mit rund 81 m2** - Wohn-ESS-Küchenbereich, Arbeitszimmer, Dusche/WC, Abstell/Technikraum Doppelgarage.
- **1.Stock mit rund 75 m2** - 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Schrankraum
- ohne Garage ohne Terrasse, gegen Aufpreis-Doppel Autogarage
- Option, ein Kamin

insgesamt 156 m2 Wohnfläche

81 m² ebenerdig

oberer Wohnbereich mit viel Licht und Wohlfühlatmosphäre 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Schrankraum

In ruhiger Lage mit schneller Anbindung zur Fernstraße

Dieses Haus sollte der Lebensmittelpunkt einer Familie werden!

Die dargestellten Bilder können digital optimiert oder virtuell eingerichtet sein. Die gezeigte Einrichtung ist nicht im Kaufpreis enthalten.