

Helle 3-Zimmerwohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz - MARKT PIESTING



Objektnummer: 294762107

**Eine Immobilie von AURA Liegenschafts - und Objektverwertungs
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	53,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,15
Gesamtmiete	895,00 €
Kaltmiete (netto)	549,25 €
Kaltmiete	807,12 €
Betriebskosten:	257,87 €
USt.:	87,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Kaiser

AURA Liegenschafts - und Objektverwertungs GmbH
Südbahnstraße 10

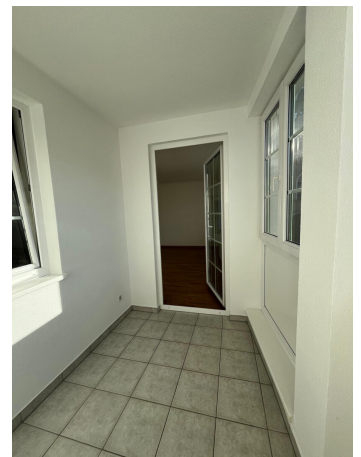
2544 Leobersdorf

T +43 2256 63 770

H +43 664 85 72 454

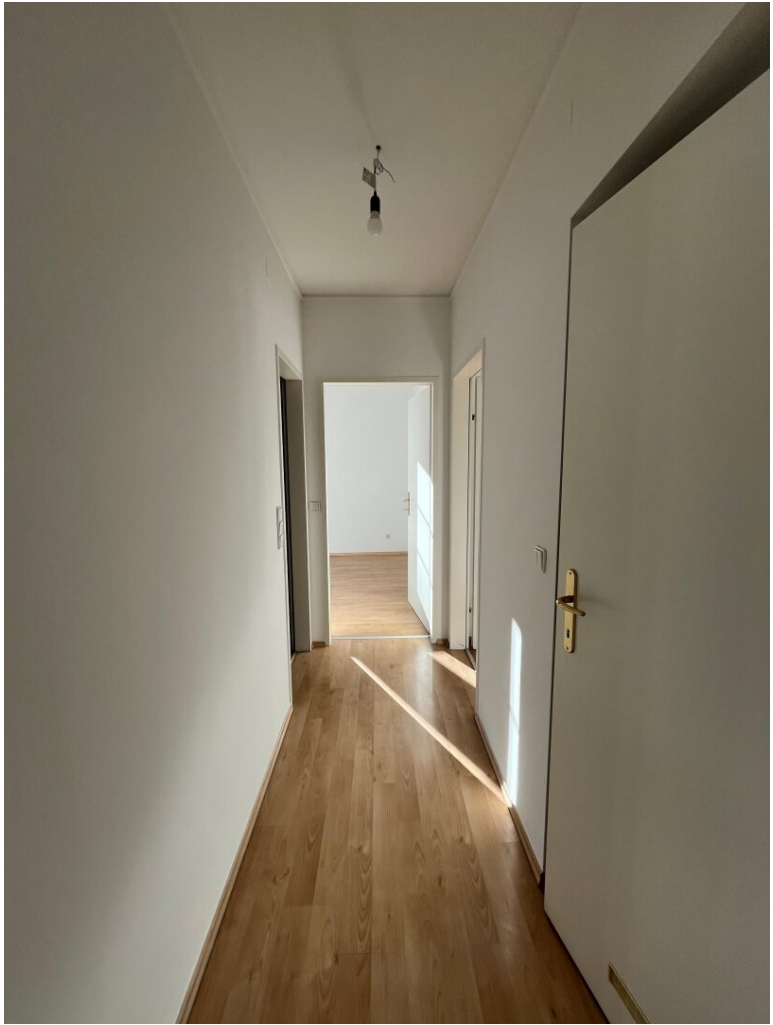
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

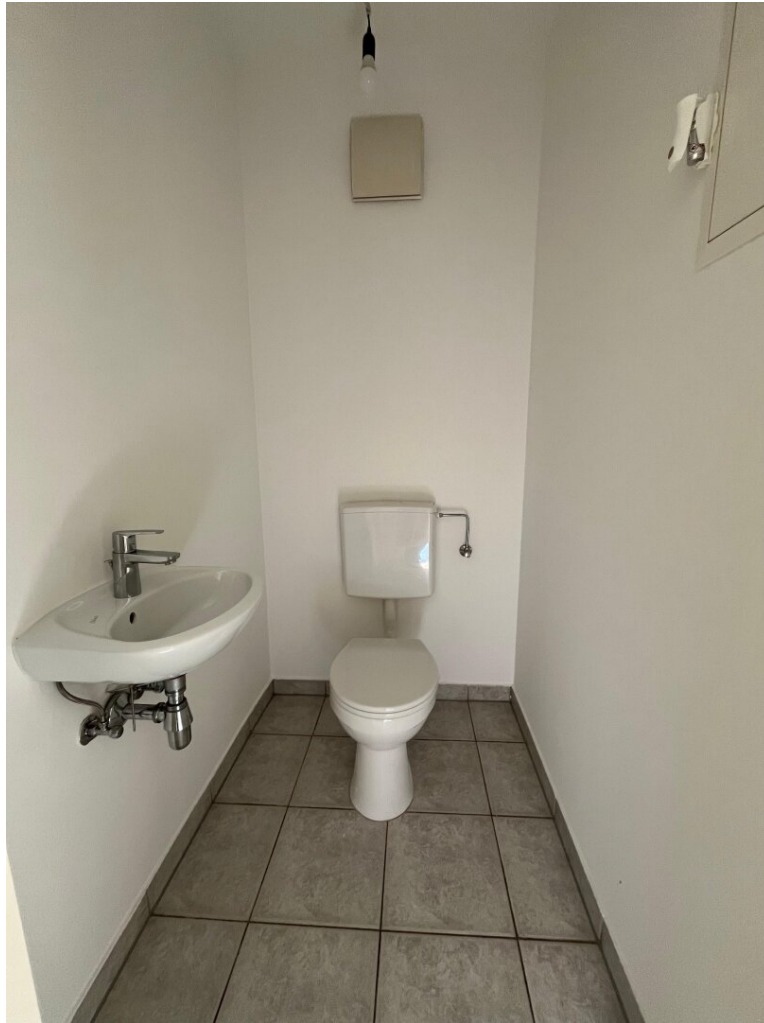
termin zur

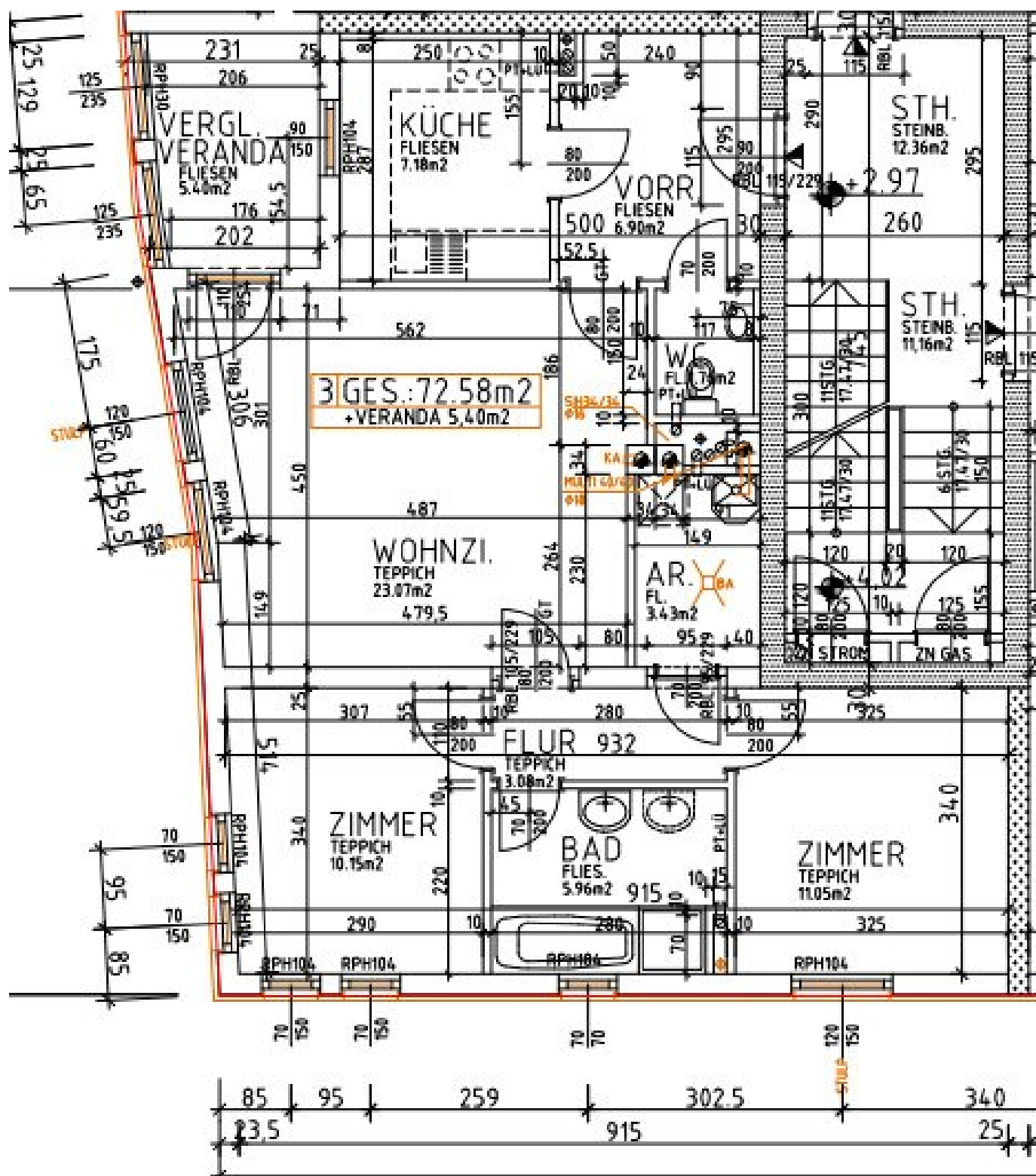












Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecotech
Niederösterreich

BEZEICHNUNG

MARKT Piesting, Marktplatz, Bestand

Gebäude (-teil)

Stg. 1+2

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Marktplatz 2

PLZ, Ort

2753 Piesting

Grundstücksnummer

99

Baujahr

2003

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Piesting

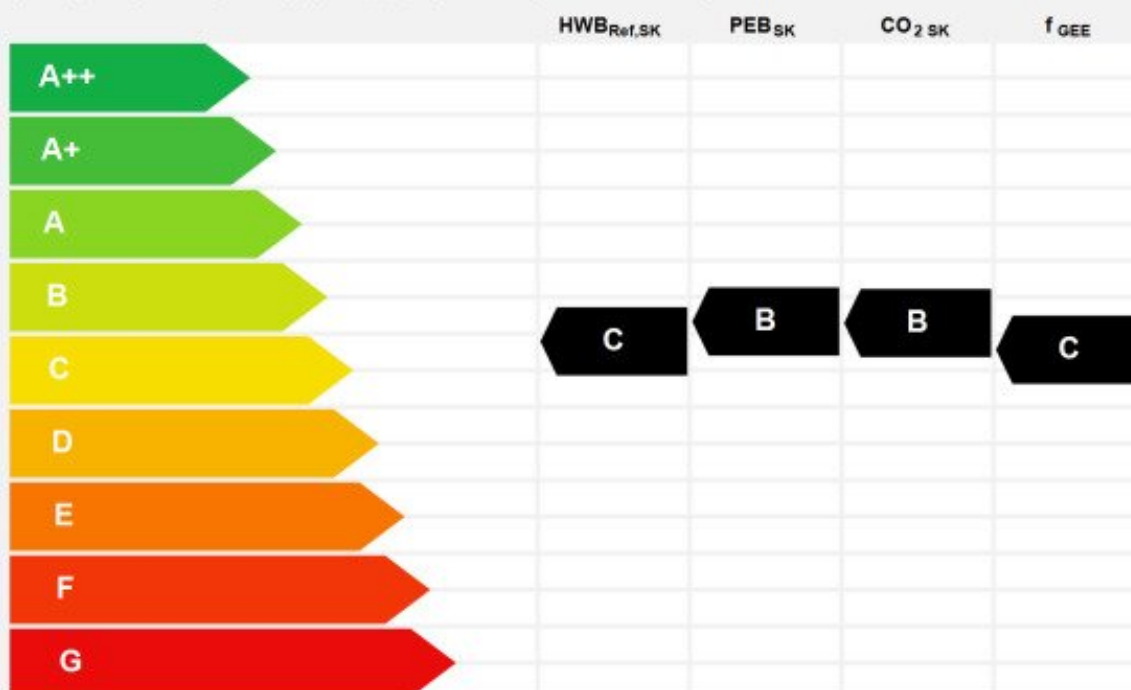
KG-Nummer

23429

Seehöhe

325,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmeverdickung, zu halten.

WWB_{SK}: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmeübertragung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSEB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NO BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecotech
Niederösterreich

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.586,66 m²	Charakteristische Länge	2,01 m	Mittlerer U-Wert	0,43 W/(m²K)
Bezugsfläche	1.269,33 m²	Heiztage	219 d	LEK _T -Wert	32,17
Brutto-Volumen	4.927,78 m³	Heizgradtage	3.482 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.451,29 m²	Klimaregion	N/SO	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,50 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Soil-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,DK}	52,3 kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB _{DK}	52,3 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{DK}	114,0 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{DK}	1,15
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	85.465 kWh/a	HWB _{ref,DK}	53,9 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	85.465 kWh/a	HWB _{DK}	53,9 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	20.270 kWh/a	WWWB _{DK}	12,8 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	157.865 kWh/a	HEB _{DK}	99,5 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		g _{WWSZ,H}	1,49
Haushaltsstrombedarf	26.061 kWh/a	HHSB _{DK}	16,4 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	183.926 kWh/a	EEB _{DK}	115,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	235.844 kWh/a	PEB _{DK}	148,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	219.380 kWh/a	PEB _{nicht,DK}	138,3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	16.465 kWh/a	PEB _{erw,DK}	10,4 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	44.523 kg/a	CO ₂ _{DK}	28,1 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{DK,DK}	1,15
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,DK}	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	27.04.2020
Gültigkeitsdatum	27.04.2030

Erstellerin
Ingenieurbüro
Ing. Günter Kubista

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Niederösterreich

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Piesting

HWB 53,9

f_{GEE} 1,15

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Bestandspläne vom März 2003
Bauphysikalische Daten:	lt. Bestandspläne vom März 2003
Haustechnik Daten:	lt. Bestandspläne vom März 2003

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme mit Kleinspeicher ab 1994 mit Brennstoff Gas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden); Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmerwohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz in Markt Piesting.

Ausstattung:

- Ziegelmassivbauweise
- Fußbodenheizung (Gas)
- Einbauküche
- möbliertes Badezimmer inkl Badewanne und Dusche
- Tiefgaragenstellplatz

Mietkosten:

- zzgl. Heizkosten (Gas eigener Zähler)
- zzgl. Stromkosten (eigener Zähler)

Die angeführte Kautions (einmalige Kosten) versteht sich als Baukostenzuschuss, welcher bei Auszug, nach Abzug der monatlichen Abwertung von 0,21%, wieder ausbezahlt wird.

Das Bauvorhaben wurde mit Mitteln der NÖ Landesregierung (Wohnbauförderung) gefördert. Der Hauptmietzins erhöht sich entsprechend den Förderrichtlinien der Wohnbauförderung.

Aufgrund der individuellen Wohnbauförderungen erhalten Sie eine detaillierte Erklärung bei unserem Beratungsgespräch.

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers und sind ohne Gewähr.

Satz- und Tippfehler vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m

Apotheke <250m

Klinik <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <2.750m

Universität <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <3.250m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.750m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap