-- GÜSSING -- Haus mit zwei Wohneinheiten in Stadtrandlage - bezugsbereit, gute Infrastruktur!!



Objektnummer: 355

Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Zweifamilienhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 7540 Güssing

Baujahr:1960Zustand:GepflegtAlter:AltbauWohnfläche:156,00 m²

Zimmer: 6
Bäder: 2
WC: 2
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: G 269,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: F 3,40

Kaufpreis: 153.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH Weberberg 25 7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























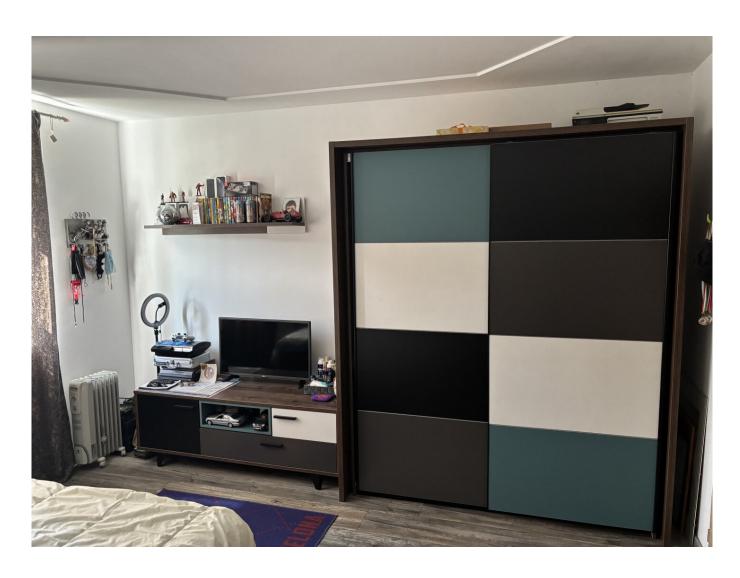


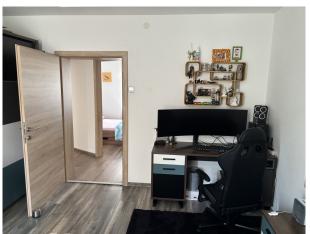










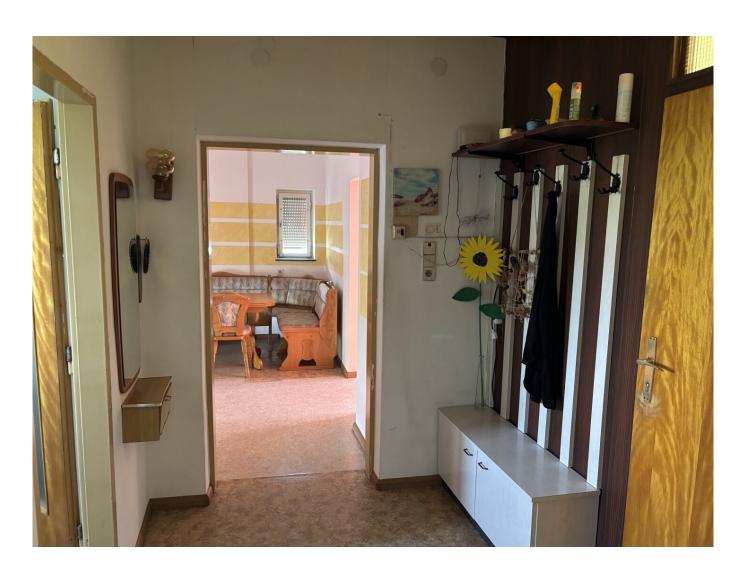






















































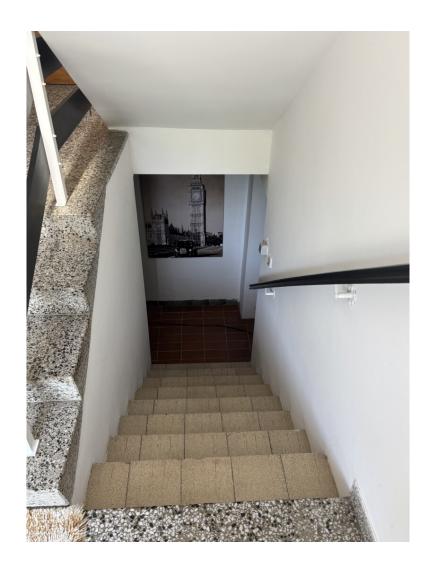
























Objektbeschreibung

Interessante Gelegenheit am Stadtrand von Güssing!!

Das vollunterkellerte Haus (Baujahr 1960) verfügt über zwei separate Wohneinheiten mit je ca. 80 m2 Wfl. in bezugsbereitem Zustand! Trockene Bausubstanz, Kunststofffenster mit Doppelverglasung und ein intakter Dachstuhl untermauern den guten Gesamteindruck des Objektes! Kosmetisch kann das eine oder andere noch verbessert werden, einer sofortigen Nutzung steht aber dennoch nichts im Wege. Beheizt wird mittels E-Heizung und Einzelöfen (2 Kaminanschlüsse pro Wohneinheit). Gartenbereich bepflanzt mit diversen Bäumen und Blick auf die Güssinger Fischteiche. Supermarkt, Krankenhaus, Bushaltestellen, Tankstelle in unmittelbarer Umgebung!!

EG.: Vorraum - Küche - Wohnzimmer - zwei Schlafzimmer - Bad/WC

OG.: Vorraum - Küche - Wohnzimmer - zwei Schlafzimmer - Bad/WC - Balkon

KG.: Vorraum - zwei Kellerräume - Waschküche - zwei Garagen

DG.: Rohdachboden

BESTPREISANGEBOT!!

Eigengebrauch, Vermietung oder ein Mix aus Beidem - hier bietet sich die optimale Möglichkeit !!

Für eine Besichtigung freue ich mich auf ihre Kontaktaufnahme - gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Krankenhaus <1.500m Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Einkaufszentrum < 500 m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <10.000m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap