# Ihr Wohntraum im Lavanttal - das neue Wohnbauprojekt am Rikliweg: Haus A / TOP 5 Penthouse



Ansicht

Objektnummer: 910/00419

Eine Immobilie von Kostmann Immobilien



## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Rikliweg
Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9400 Wolfsberg

Baujahr: 2026
Alter: Neubau
Wohnfläche: 85,00 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

**Kaufpreis:** 499.000,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

## **Ihr Ansprechpartner**

#### **Karl Kostmann**

KIB GmbH

T 0664/5423830 H 0664/5423830

F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























+43 664 1008048 verkauf@spoerk-partner.at spoerk-partner.at





Rikliweg 9400 Wolfsberg

#### TOP 8, BT 3, 2. OG

Lage im Geschoss





Nutzfläche	ca. 84,58 m²
zzgl. Terrasse	ca. 36,73 m <sup>2</sup>
zzgl. Kellerabteil	ca. 7,23 m <sup>2</sup>

Vorraum	ca. 10,19 m²
WC	ca. 2,39 m <sup>2</sup>
AR	ca. 4,68 m²
Küche/Ess-/Wohnraum	ca. 44,19 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 17,10 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,03 m²



## **Objektbeschreibung**

#### Jetzt ist es soweit:

Das neue Wohnbauprojekt am Rikliweg in Wolfsberg bietet die einzigartige Gelegenheit, das Leben inmitten der Natur mit urbanen Annehmlichkeiten zu verbinden. Direkt an die malerische Rikli-Villa angrenzend entsteht ein Projekt, das Eleganz und Funktionalität vereint und den Anspruch an hohe Lebensqualität wiederspiegelt.

Die raffinierten und modernen Raumlösungen tragen dazu bei, dass jeder Quadratmeter optimal genutzt wird, während die hochwertigen Materialien für ein behagliches Wohnambiente sorgen.

Wenn Sie Wert auf Qualität und innovative Exklusivität legen, dann ist das die Chance ein Teil dieses außergewöhnlichen Projektes zu werden!

Lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren und finden Sie Ihren Wohntraum im Lavanttal - dem Paradies Kärntens.

Das Penthouse TOP 7 im Haus C liegt im 2. OG, verfügt über eine großzügige Diele, ein wunderschönes Kü- Wohn- Esszimmer, ein großes, helles Schlafzimmer, ein Badezimmer, WC, und einen Abstellraum.

Die großzügige Terrasse mit 37 m² und Rundumblick runden dieses Immobilienangebot noch ab. Zur Immobilie gehören auch ein Kellerabteil und zwei Abstellplätze in der Tiefgarage.

Die Anlage besteht aus drei Häusern mit insgesamt nur 16 Wohnungen, wovon die Einheiten im Erdgeschoß über großzügige Grünflächen im Eigentum verfügen, alle anderen haben sehr schöne Balkone oder Terrassen. Die Wohnungsgrößen bewegen sich von ca. 66 m² bis ca. 150 m². Lift und eine Tiefgarage sind selbstverständlich vorhanden.

#### Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr (für Betrag über € 500.000,--) Kaufvertragskosten

Für genauere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!





#### Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

