

## **Möblierte 1-Zimmerwohnung in Nähe vom Türkenschanzpark zu verkaufen**



2

**Objektnummer: 141/84427**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m²
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 193,40 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,62
<b>Kaufpreis:</b>	178.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner



**Fabian Doll**

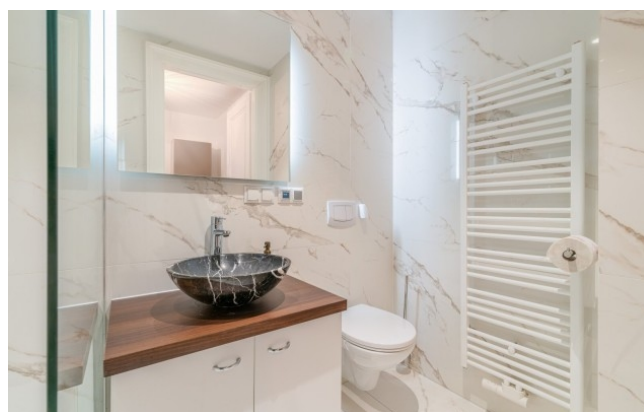
Rustler Immobilien treuhand

T +43 676 834 34703

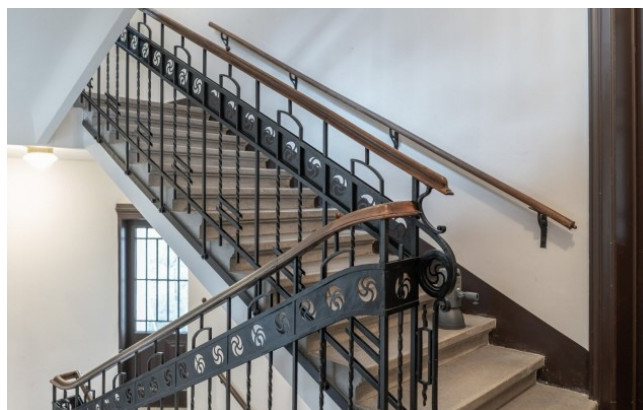
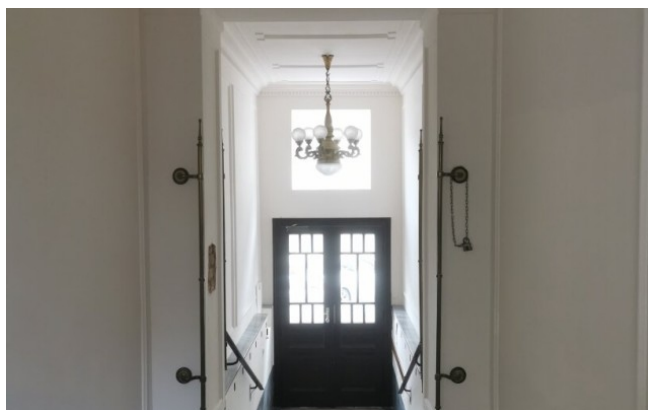
H +43 676 834 34 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

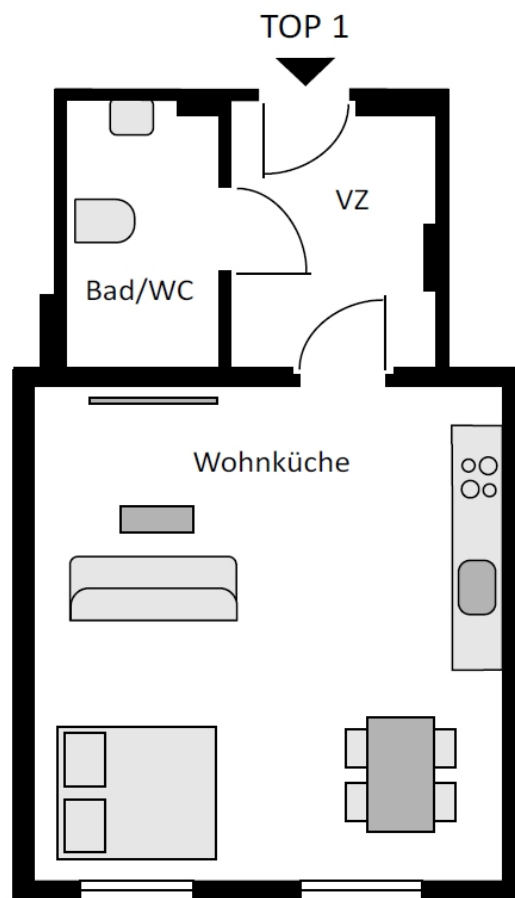












## Objektbeschreibung

### Möblierte 1-Zimmerwohnung in Nähe von Gersthof – zu verkaufen

Zum verkauft gelangt diese charmante 1-Zimmerwohnung im Souterrain eines gepflegten Altbaus.

Die Wohnung verfügt über einen Wohn/Schlafrum der derzeit komplett möbliert ist (siehe Fotos) und eine voll ausgestattete Küche.

Ideal für Singles und Studenten die gerne eine Grüne Umgebung haben.

#### Details:

Wohnfläche: ca. 30 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Etage: Erdgeschoss

Ausrichtung: Straßenseitig

Zustand: gepflegt

Heizung: Gasetagenheizung

Böden: Parkett

#### Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Schalkgasse, in unmittelbarer Nähe zu Gersthof. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur, charmante Altbauarchitektur und Nähe zu Parks, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten aus.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung in die Innenstadt.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.