

Möblierte 1-Zimmerwohnung in Nähe vom Türkenschanzpark zu verkaufen



2

Objektnummer: 141/84427
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 193,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,62
Kaufpreis:	178.000,00 €
Betriebskosten:	78,31 €
USt.:	7,83 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Burschitschek-Husic

Rustler Immobilienreuehand

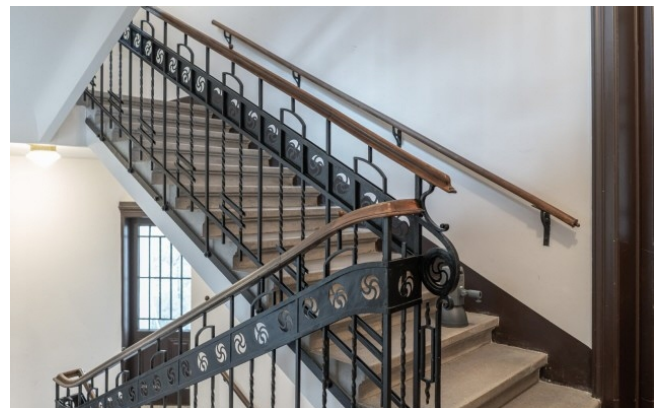
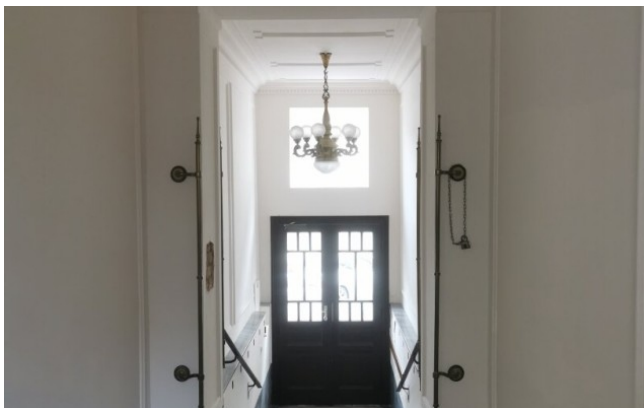
T 01 894 97 49662

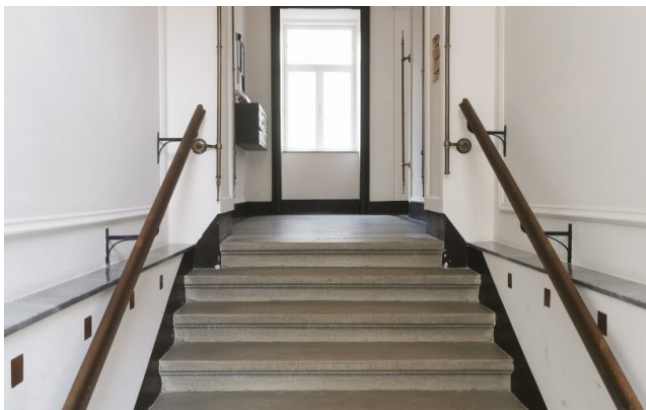
H +43 676 834 34 662

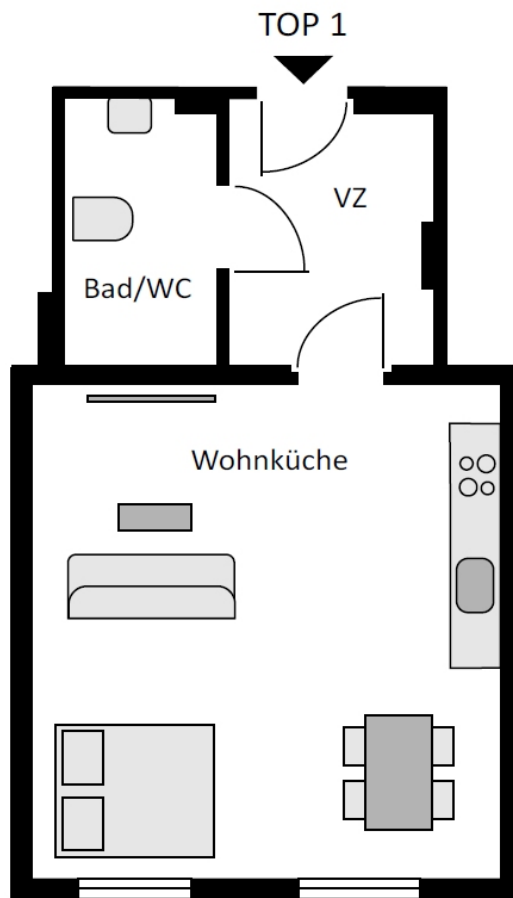
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Möblierte 1-Zimmerwohnung in Nähe von Gersthof – zu verkaufen

Zum verkauft gelangt diese charmante 1-Zimmerwohnung im Souterrain eines gepflegten Altbaus.

Die Wohnung verfügt über einen Wohn/Schlafräum der derzeit komplett möbliert ist (siehe Fotos) und eine voll ausgestattete Küche.

Ideal für Singles und Studenten die gerne eine Grüne Umgebung haben.

Details:

Wohnfläche: ca. 30 m²

Zimmer: 1

Etage: Erdgeschoss

Ausrichtung: Straßenseitig

Zustand: gepflegt

Heizung: Gasetagenheizung

Böden: Parkett

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Schalkgasse, in unmittelbarer Nähe zu Gersthof. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur, charmante Altbauarchitektur und Nähe zu Parks, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten aus.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung in die Innenstadt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.