

**Sehr schönes & feines Geschäftslokal im Andräviertel -
5020 Salzburg, zu mieten**



IMG_2291

Objektnummer: 50502874

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Josef-Straße 19
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Nach_vereinbarung
Gesamtfläche:	90,00 m ²
Gesamtmiete	2.289,60 €
Kaltmiete (netto)	1.773,00 €
Miete / m ²	19,70 €
Betriebskosten:	135,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366287766621
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

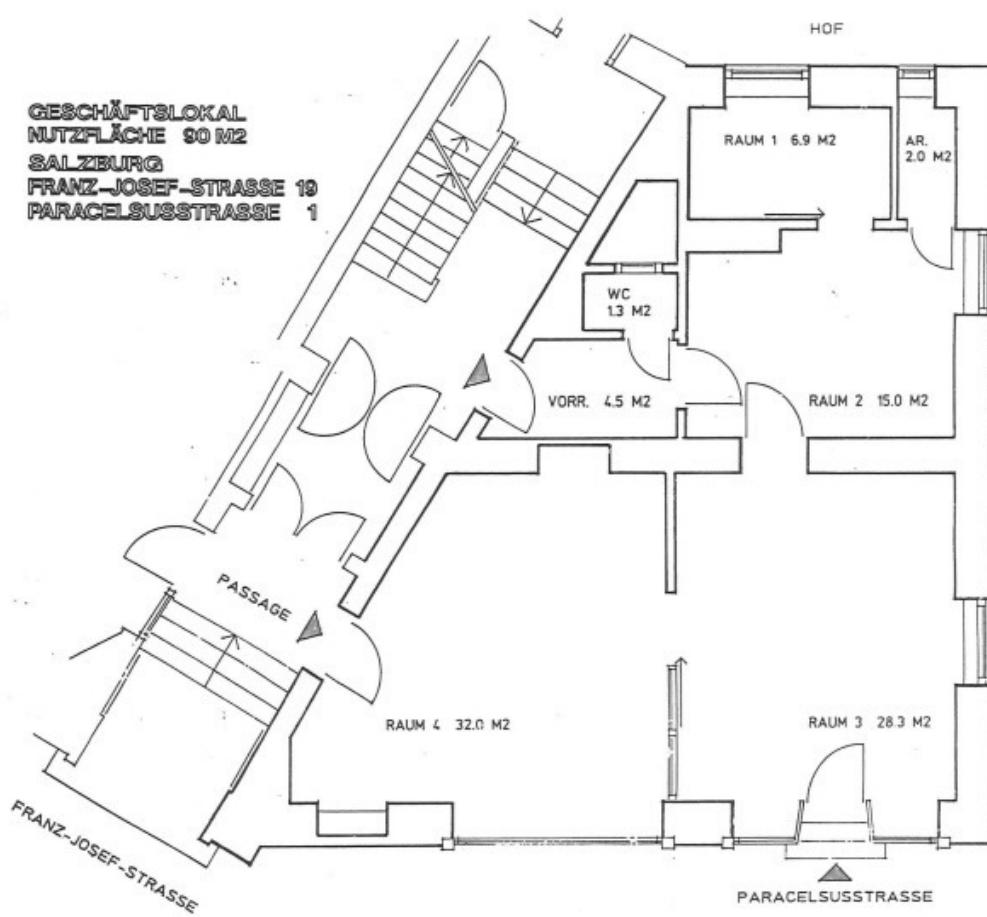


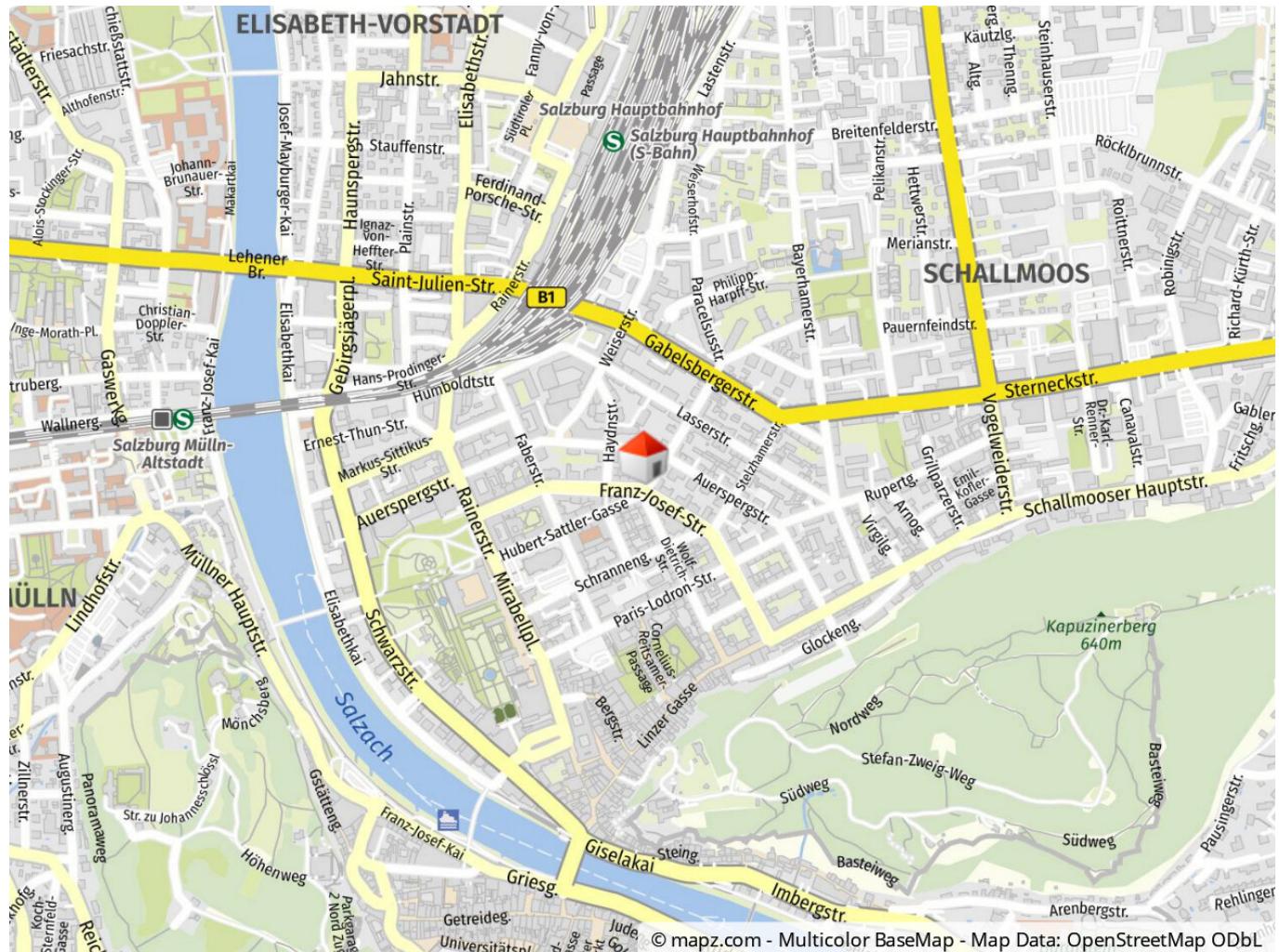












Objektbeschreibung

In wunderbarer bester Salzburger Lage mit herrlicher Allee im gediegenen Andräviertel - 5020 Salzburg, zu mieten

In wunderbarer bester Salzburger Lage mit herrlicher Allee im gediegenen Andräviertel bietet dieses Geschäftslokal 90 m² Nutzfläche mit 4 Räumen im Erdgeschoß eines schönen Altbaus.

In allen Räumen ist ein hochwertiger Parkettboden verlegt, modernste Kabelkanäle samt Patchverteiler und EDV-Steckdosen stehen zur Verfügung.

Durch die großen Glasfronten der Auslagenscheiben eignet sich die Einheit hervorragend für qualitativ hochwertige Produktpäsentationen und Werbung in eigener Sache.

Die Heizkosten werden direkt über den Energieversorger abgerechnet.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN