

Doppelhaushälfte in 1190 Wien!



Staging 1

Objektnummer: 109258257

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keylwerthgasse 20
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	374,12 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	4
WC:	3
Terrassen:	3
Gesamtmiete	6.695,00 €
Kaltmiete (netto)	5.450,36 €
Betriebskosten:	636,00 €

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

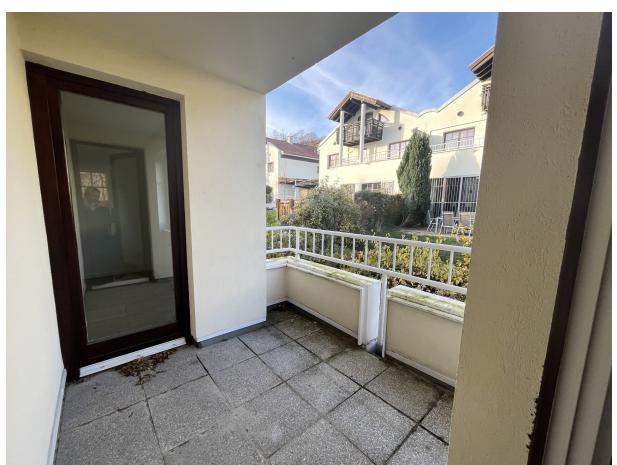
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN









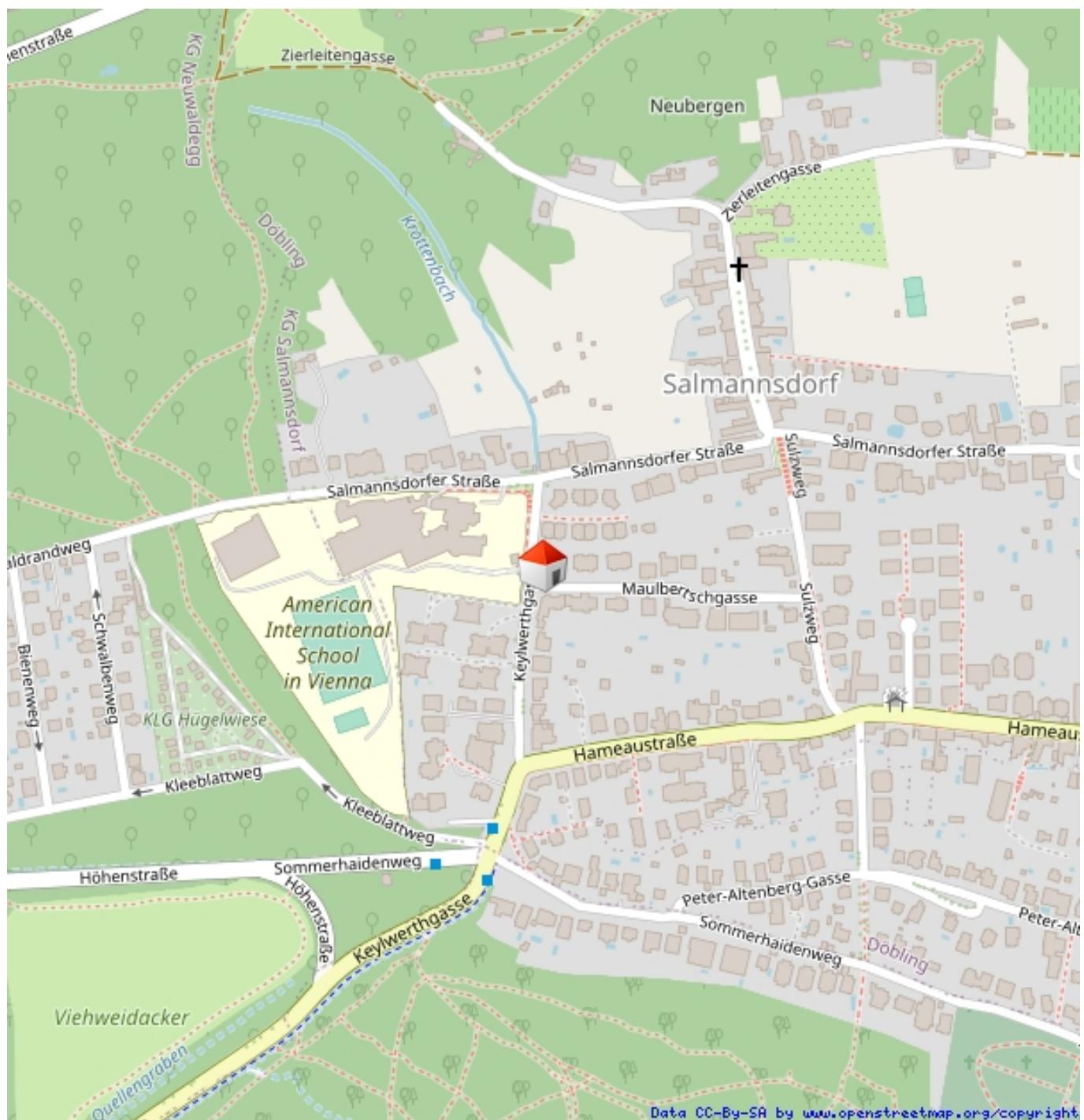




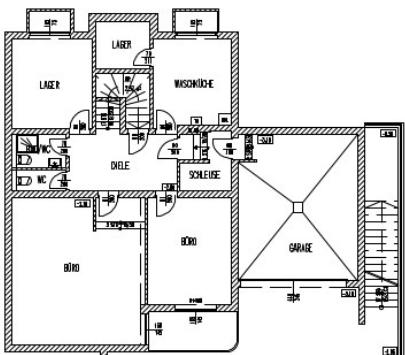




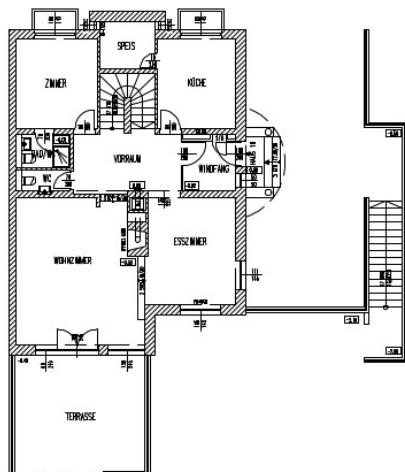




KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



1190 WIEN, MAULBERTSCHGASSE 18:

KELLERGESCHOSS

NUTZFLÄCHE: 136 m²

ERDGESCHOSS

NUTZFLÄCHE: 100 m²

TERRASSE: 28 m²

OBERGESCHOSS

NUTZFLÄCHE: 92 m²

TERRASSE: 7 m²

DACHGESCHOSS

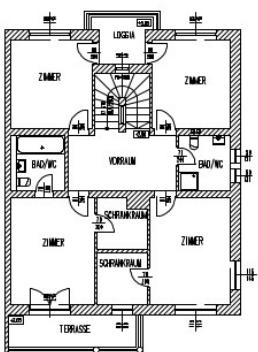
NUTZFLÄCHE: 46 m²

TERRASSE: 5 m²

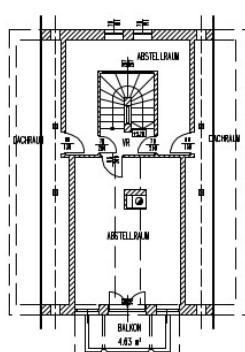
DACHRAUM: 46 m²

**NUTZFLÄCHE GESAMT:
574 m²**

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Sontner
Immobilienberatung GmbH 
Technischer Büro - Ingenierbüro
Wittfelder Strasse 52 1150 Wien
Tel. 01/799 01 01 Fax. 01/799 01 01/20

Plan Nr.: 19-MB18
Datum: 31.01.2012 gez. Pol



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Genießen Sie ruhiges Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Wiens, umgeben von Weinbergen und Natur.

Ein Zuhause mit höchster Lebensqualität und perfekter Anbindung an die Stadt.

Ihr neuer Wohntraum ist wie folgt aufgeteilt:

Keller:

- Garage
- zwei Büros, Waschküche, Badezimmer mit WC sowie ein großer Einlagerungsraum

Erdgeschoss:

- Windfang
- separate voll ausgestattete Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Bad en Suite mit Dusche und WC
- separates WC

Obergeschoss:

- zwei Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia
- ein weiteres Schlafzimmer mit Schrankraum
- Masterbedroom mit Schrankraum, Bad en Suite mit Badewanne und WC sowie einem Terrassenzugang

Dachgeschoss:

- zwei große Abstellräume sowie einem Balkon



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN