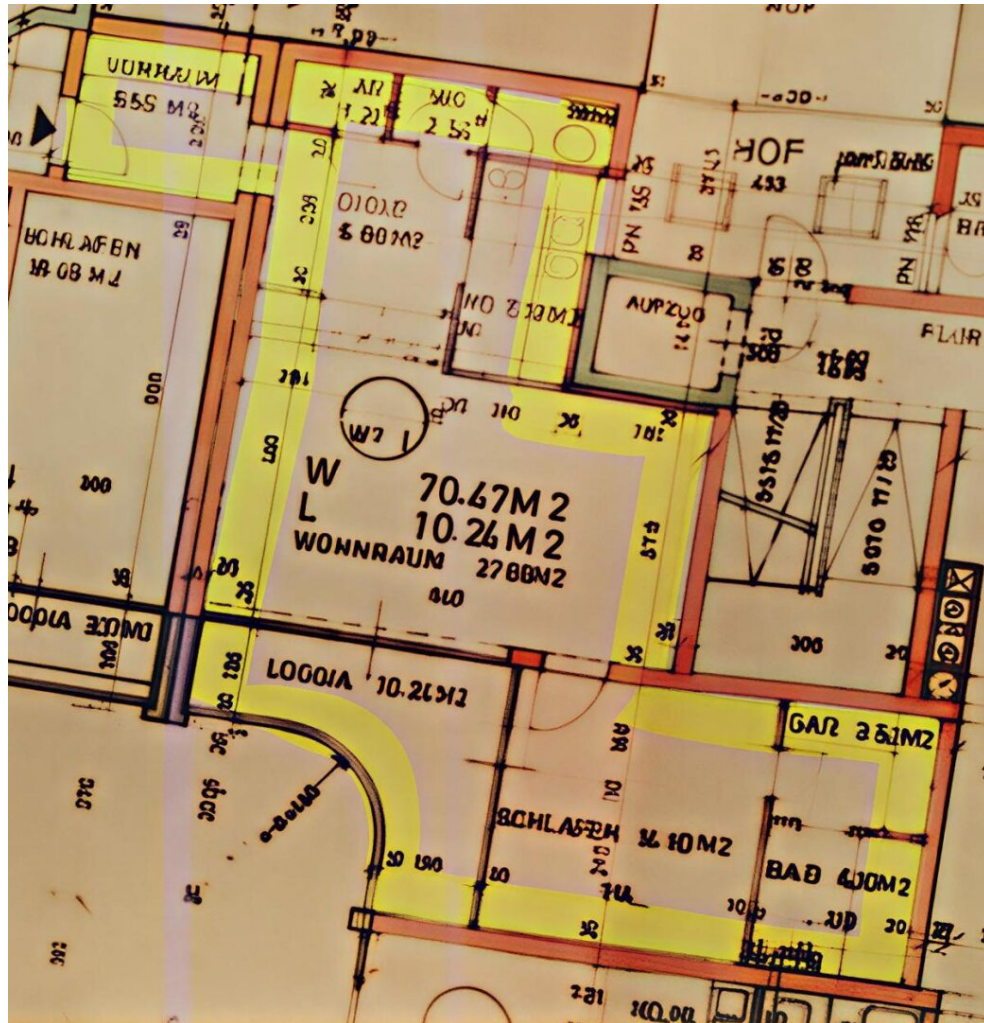


Sanierungsbedürftige Wohnung Nähe US-Botschaft



Objektnummer: 27072

Eine Immobilie von EXPAT CONSULTING Real Estate & Relocation Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1972
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,47 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 127,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	335.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aslan Kurtaran, MBA

EXPAT CONSULTING Real Estate & Relocation Services GmbH
Bauernmarkt 8/17
1010 Wien

T +43 1 328 8818-0
H +43 699 1178 5193
F +43 1 328 8818-60

Objektbeschreibung
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige Wohnung in einem 1972 errichteten Haus in unmittelbarer Nähe zum Liechtensteinpark und der US-Botschaft.

Aufteilung:

Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, ein WC, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer Loggia, eine Küche sowie ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind der Wohnung zugeordnet und im Preis inbegriffen.

Zustand:

Laut Angaben der Hausverwaltung werden demnächst die Fenster erneuert; alles andere ist sanierungsbedürftig.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und verfügt über eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (U4 Friedensbrücke, U6 Währinger Straße, Straßenbahnen 5, 33, 37, 38, D).

Für weitere Fragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen

Herr Kurtaran unter +43 699 1178 5193 oder per E-Mail unter office@expat-consulting.com gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap