Generalsanierte 2,5-Zimmer Neubauwohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 1945/46

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

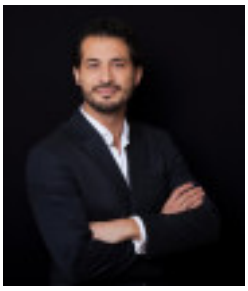
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1968
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,15 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 50,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	163,73 €
Heizkosten:	140,33 €
USt.:	38,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



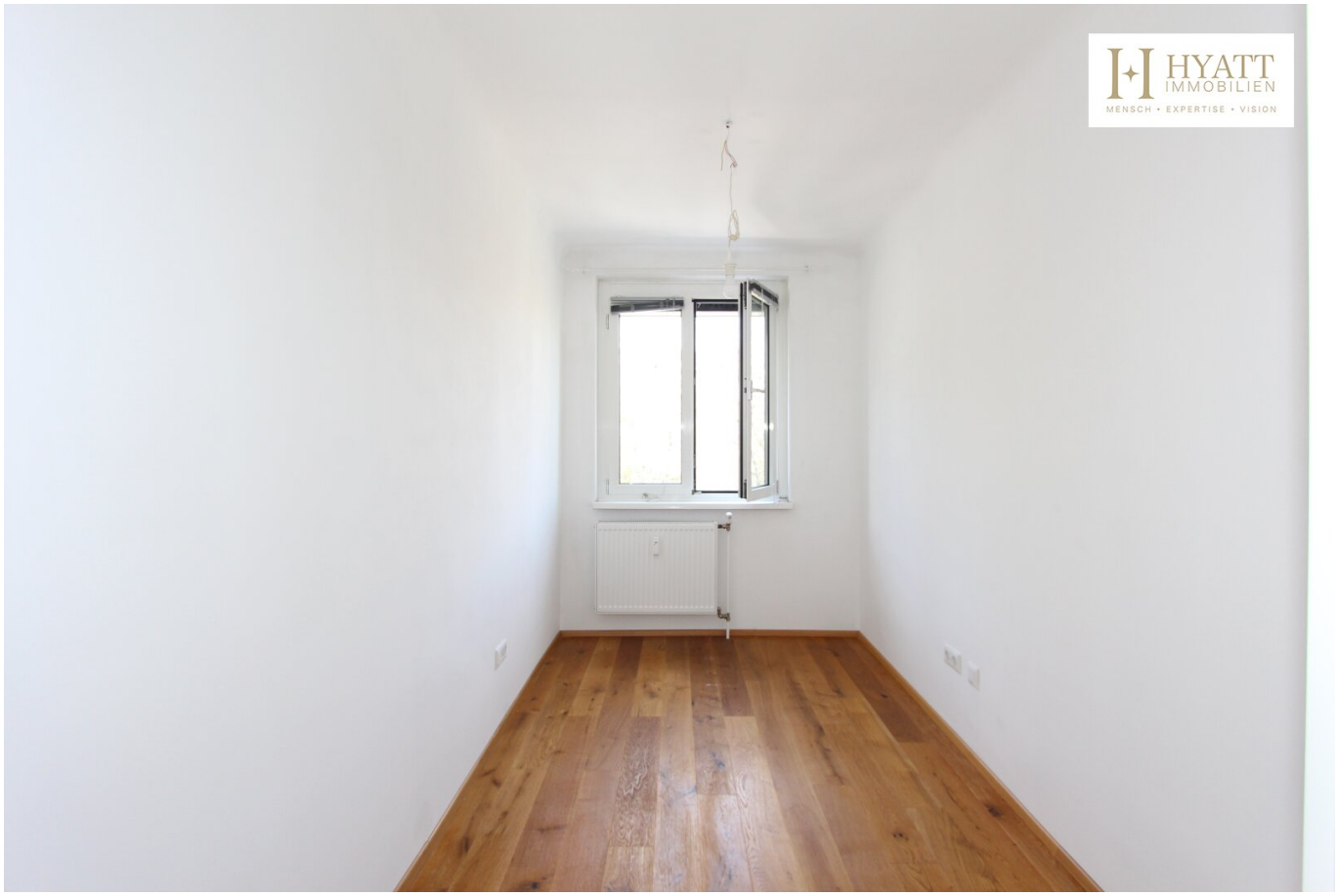
Sia Hyatt

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1180 Wien





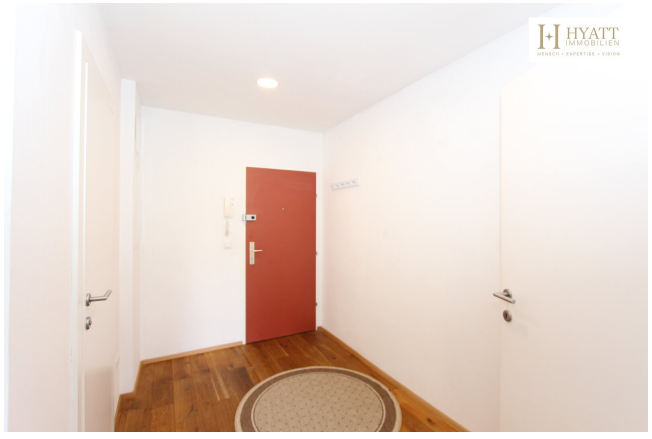






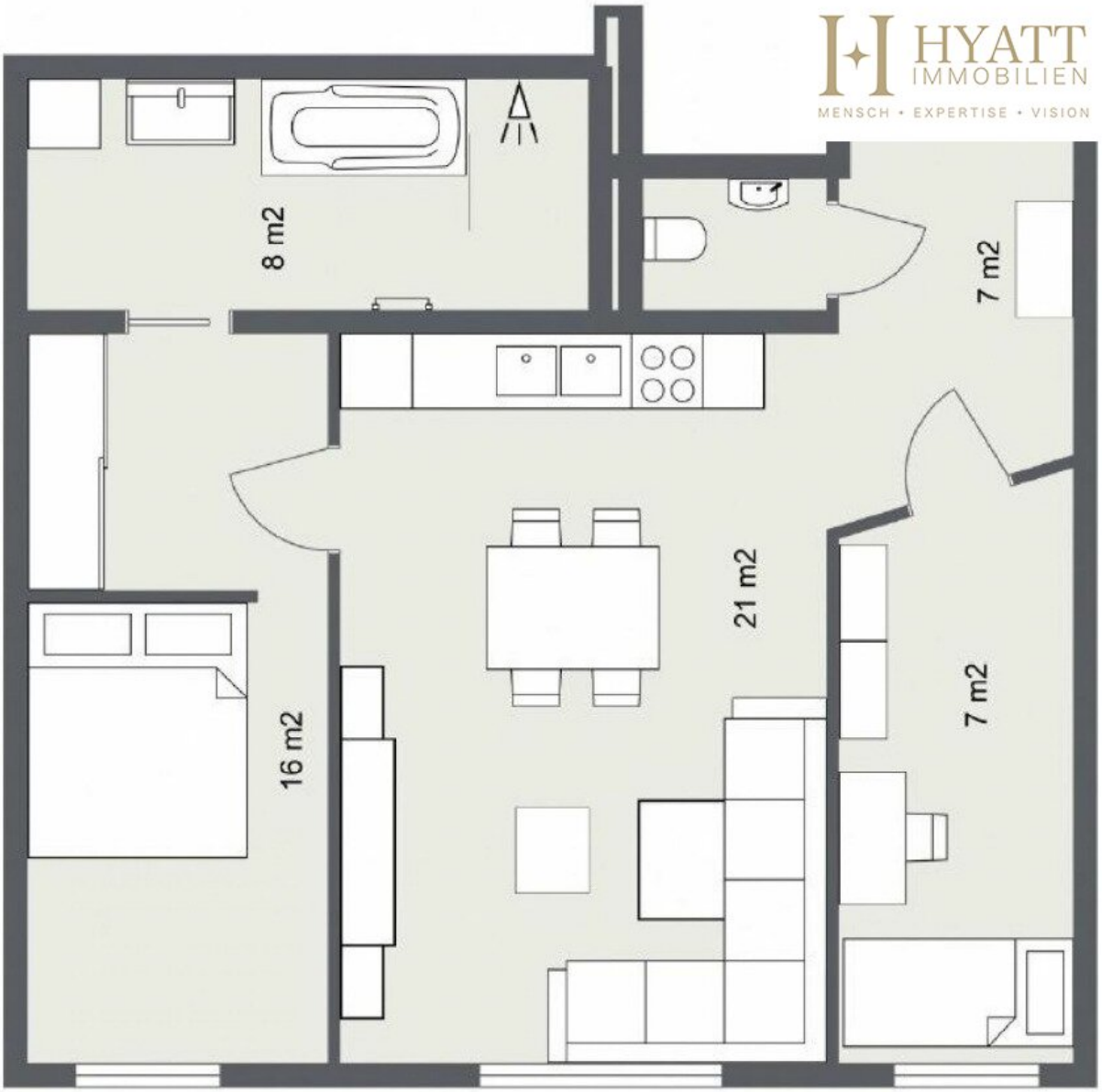








HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION



Objektbeschreibung

Diese generalsanierte 2,5-Zimmer Neubauwohnung bietet modernen Wohnkomfort kombiniert mit einer guten Anbindung.

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines Neubaus aus dem Jahr 1968 und erstreckt sich über ca. 61 m². Sie wurde umfassend generalsaniert und erstrahlt nun in neuem Glanz.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Vorraum, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Der offene Wohnbereich mit integrierter Markenküche ist hell und geräumig, ideal für gemütliche Abende und gesellige Runden. Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein.

Ein Highlight der Wohnung ist das ca. 7 m² große Kabinett, das vom Vorraum aus zugänglich ist und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Das großzügige Schlafzimmer, vom Wohnbereich aus erreichbar, verfügt über einen direkten Zugang zum modernen Badezimmer, das sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet ist.

Zusätzlich gehört ein geräumiges Kellerabteil zur Wohnung, das zusätzlichen Stauraum bietet und das Angebot perfekt abrundet.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap