Generalsanierte 2,5-Zimmer Neubauwohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 1945/46

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich 1100 Wien

1968

Erstbezug

Neubau

61,15 m²

2,50

1

1

B 50,50 kWh / m² * a

C 1,15

280.000,00 €

163,73 €

140,33 €

38,50 €

Ihr Ansprechpartner



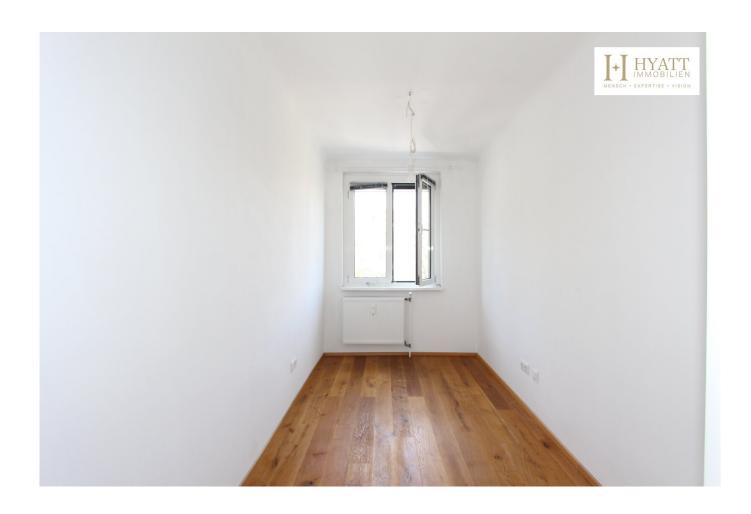
Sia Hyatt

Hyatt Immobilien GmbH Währinger Straße 125/39 1180 Wien





















Objektbeschreibung

Diese generalsanierte 2,5-Zimmer Neubauwohnung bietet modernen Wohnkomfort kombiniert mit einer guten Anbindung.

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines Neubaus aus dem Jahr 1968 und erstreckt sich über ca. 61 m². Sie wurde umfassend generalsaniert und erstrahlt nun in neuem Glanz.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Vorraum, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Der offene Wohnbereich mit integrierter Markenküche ist hell und geräumig, ideal für gemütliche Abende und gesellige Runden. Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein.

Ein Highlight der Wohnung ist das ca. 7 m² große Kabinett, das vom Vorraum aus zugänglich ist und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Das großzügige Schlafzimmer, vom Wohnbereich aus erreichbar, verfügt über einen direkten Zugang zum modernen Badezimmer, das sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet ist.

Zusätzlich gehört ein geräumiges Kellerabteil zur Wohnung, das zusätzlichen Stauraum bietet und das Angebot perfekt abrundet.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap