

**INVESTOREN AUFGEPASST! ATTRAKTIVES
WOHNUNGSPAKET BEI GRAZ MIT KNAPP 4% RENDITE**



Objektnummer: 146119

Eine Immobilie von 1IMMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	1.890.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Moisi, MA, MBA

1IMMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien

H +43 676 844 752 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Fotodokumentation Objekt A - außen

Ansicht 1



Ansicht 2



Ansicht 3



Ansicht 4



Ansicht 5



Ansicht 6



Fotodokumentation Objekt A - innen

Ansicht 1



Ansicht 2



Ansicht 3



Ansicht 4



Ansicht 5



Ansicht 6



Ansicht 7



Ansicht 8



Ansicht 9



Ansicht 10



Fotodokumentation Parkgarage

Ansicht 1



Ansicht 2



Ansicht 3



Ansicht 4







Mario Moisi, MA

Vorname/Name

1MIMO MK GmbH & Co KG

Name des Unternehmens/Immobilientreuhänder

gültig bis

12/2025

Gesellschafter

Stellung im Unternehmen

Wien

Standort

AT01013164

Treuhänder-Nummer

385165w

Firmenbuchnummer



Objektbeschreibung

Investoren aufgepasst ! Attraktives Wohnungspaket bei Graz

Gut angebunden in Seiersberg, werden in diesem modernen Neubau

9 Wohnungen und 15 Stellplätze in der Tiefgarage zum Kauf angeboten.

Bei den Wohnungen handelt es sich um vollausgestattete 3-Zimmer-Wohnungen zwischen 60 und 80m² und verfügen jeweils über eine Freifläche.

Der jährliche Mietertrag beläuft sich auf knapp € 75.000,- pro Jahr. Dies entspricht einer jährlichen (wertgesicherten) Rendite von knapp 4%.

Auf Anfrage schicken wir Ihnen gerne Fotos, Pläne, Zinslisten, etc. zu.

Achtung: Beim Kaufpreis handelt es sich um einen Nettopreis. Gerne erörtern wir mit Ihrem Steuerberater die steuerlichen Vorteile eines Nettokaufes

Infrastruktur:

Die Busstation der Linie 78 und 32 in Richtung Grazer Innenstadt ist fußläufig erreichbar, sowie auch ein Supermarkt, Apotheke, Ärzte, Schule, Kindergarten, Bank, Restaurants uvm. Letzteres finden Sie auch am "Piazza" des Hauses - die "Riegler's Vinothek & Prosciutteria" wird Sie mit vielen Köstlichkeiten in einem exklusiven Wohlfühl-Ambiente verwöhnen. Das Einkaufszentrum "Shopping City Seiersberg" und der Autobahnanschluss befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe.

Für genauere Informationen, weitere Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Mario Moisi, MA, MBA jederzeit gerne unter [+43 676 844 752 200](tel:+43676844752200) oder office@1mmo.at zur Verfügung!

Über die Vermittlungstätigkeit hinaus unterstützen wir Sie gerne auch bei der Kauf- bzw. Mietvertragsprüfung, Wohnungsübergabe, Strom- und Gasummeldungen, etc. .

Unsere Zusatzleistungen für Sie auf einem Blick: [Zusatzleistungen - 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO](#)

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.1mmo.at

Folgen Sie uns auf Social Media:

Facebook: www.facebook.com/1mmo.at

Instagram: www.instagram.com/firstimmo

Youtube: www.youtube.com/channel/UCH5UJnC6GRIdivaBe4eBaMA

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (It. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Datenschutzinformation:

Die 1MMO MK GmbH & Co KG verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Weitergehende Informationen sind unter www.1mmo.at/de/datenschutzinformation zu finden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Polizei <3.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap