

Salzburg: Ideale Anlage-Garconnière in Ruhelage



Objektnummer: 171/211020252

**Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV
Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2012
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	599.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

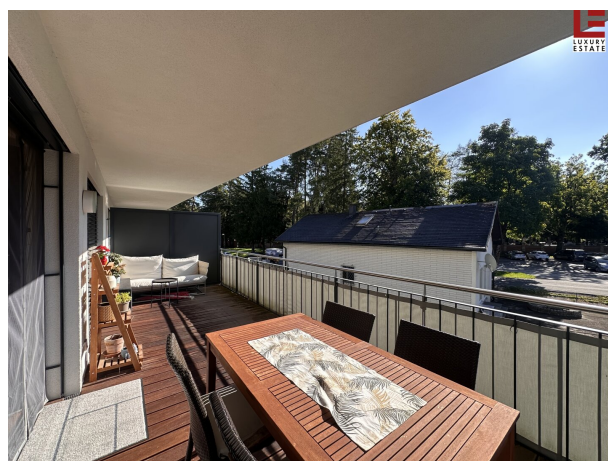


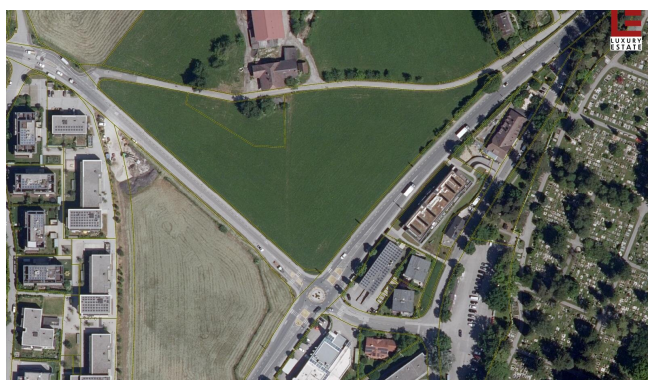
Hansjörg Lenz

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 84 70 58 200

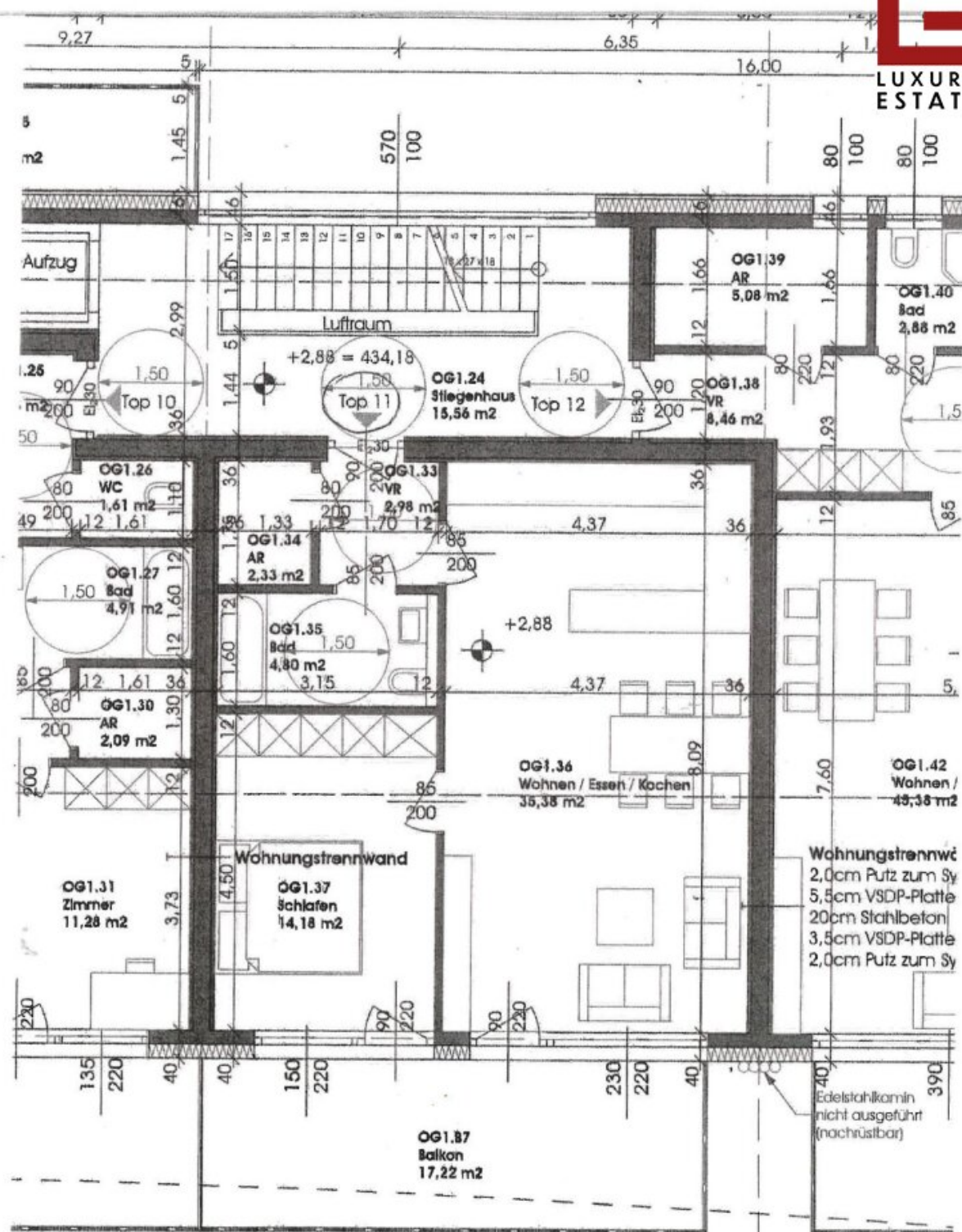
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In diesem qualitativ hochwertig errichteten, Stadthaus befindet sich im 1. OG. eine großzügige, modern ausgestattete 59,67 m² große Wohneinheit, die mittelfristig vermietet ist. Die klare strukturierte Fassade des Hauses steht auch von außen für modernes und individuelles Wohnen. Im Eingangsbereich finden Sie im Vorzimmer eine großzügige Garderobe und die Zugänge in den großzügigen und von Licht durchfluteten Essbereich und den Zugang zum Bad/WC mit Duschbadewanne,

Ein breiter Lift sorgt für barrierefreies Erreichen Ihrer Etage. Der nach Osten ausgerichtete, individuell einzurichtende Wohn- Essbereich und das Schlafzimmer haben schallisolierte 3fach verglaste, große Fenster und verfügen über sämtliche Anschlüsse (Kabel, Internet). Die Wohnung überzeugt durch ihr gut durchdachtes Raumkonzept und verbindet Funktionalität mit höchstem Wohnkomfort. Neben der großzügigen, offenen Küche mit Wohn- Essbereich und einen extra Abstellraum gibt es noch ein schönes Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit WC. Ein Dauer-Garagenplatz ist inkludiert, weiters stehen Ihnen in den drei nahen Tiefgaragen Plätze bei Interesse zur Verfügung. Weiters gibt es in der Gegend ausreichend Autoabstellplätze. Alle Einrichtungsgegenstände mit Ausnahme des Küchenblocks sind teilweise im Preis inkludiert.

Bei Bedarf ist der Kauf einer weiteren Wohnung ähnlicher Größe, Lage und Ausstattung im gleichen Objekt möglich.

Diese moderne, unkomplizierte Wohneinheit ist ein ideales Investment und derzeit mittelfristig gut vermietet. Nähere Details auf Anfrage. Wir zeigen Ihnen gerne diese Garconniere !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.