Mediterranes Wohngefühl in Seenähe – Bungalow fürs Wochenende oder ganzjährig !



02 Garten - Terrasse

Objektnummer: 1609/456926

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 366,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,95
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ewald Wieser

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien

H +43 664/338 51 06
F +43 1/876 03 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Grundstück mit Altbestand nahe Strandbad Neusiedl am See !

In fußläufiger Nähe zum Strandbad befindet sich dieses ruhig gelegene Grundstück mit bestehendem Bungalow in einer begehrten Wohnsiedlung.

Der Bestand umfasst einen in den 1960er-Jahren architektonisch geplanten Bungalow mit ca. 80 m² Wohnfläche, ergänzt durch einen Pool, ein Gartenhaus sowie eine Garage.

Die besondere Architektur, kombiniert mit dem pannonischen Klima und der Seenähe, vermittelt ein mediterranes Lebensgefühl – ideal, um entspannte Wochenenden zu verbringen oder den Lebensmittelpunkt ganzjährig dorthin zu verlegen.

Die Liegenschaft bietet vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten – von Renovierung und Erweiterung bis hin zu Abbruch und Neubau.

Widmung & Bebauung:

+ Widmung: BW/o,ho

+ Bebauungsdichte: 40 %

+ Gebäudehöhe: bis 5,5 m

+ Erschließung: voll aufgeschlossen

Lage und Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung:

+ Strandbad Neusiedl: wenige Minuten zu Fuß

+ Bahnhof Bad Neusiedl: fußläufig erreichbar – Direktverbindung nach Wien

+ Untere Hauptstraße: Gastronomie, Geschäfte, Nahversorger, Dienstleister

+ Supermarkt in unmittelbarer Nähe

+ Bundesgymnasium, Handelsakademie, Mittelschule, Kindergarten

+ Sport & Freizeit: Tennisanlage, Fußballplatz, Radwege und vielfältige

Freizeitmöglichkeiten rund um den Neusiedler See

Dieses Angebot richtet sich an Menschen, die naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität schätzen und dennoch die Vorteile einer guten

Infrastruktur nicht missen möchten..

Rechtlicher Hinweis:

Bei Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages fallen zusätzliche Kosten an! Details entnehmen Sie unserer Nebenkostenübersicht und/oder dem Exposé!

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap