Grund für Mehrfamilienhaus



Start sonnig

Objektnummer: 1609/46508

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 1220 Wien

 Kaufpreis:
 699.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

Ihr Ansprechpartner

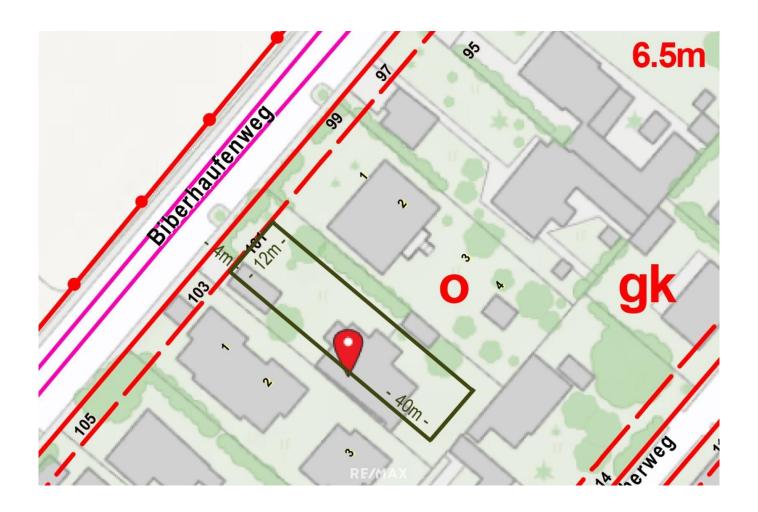


Mag. Martin F. Kny

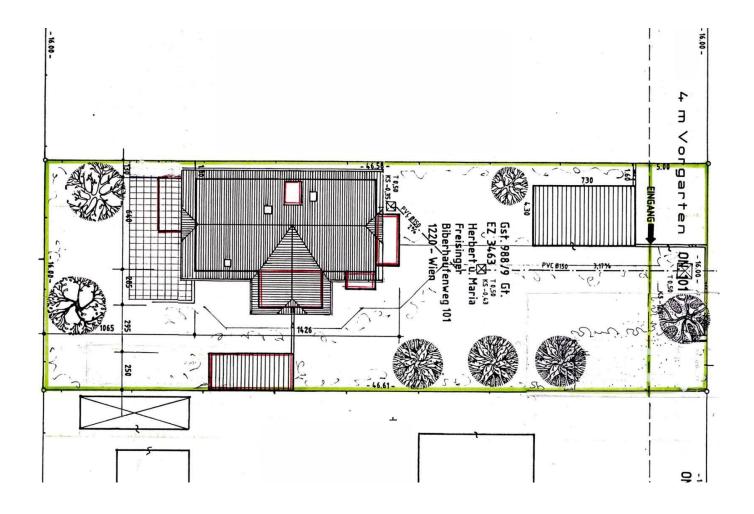
Firma Mag. Martin F. Kny Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9 1130 Wien

H +43 660 2061480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Grund für Mehrfamilienhaus

Bauträgergrundstück

Das Grundstück befindet sich im Nahbereich des Oberen Mühlwassers und die Gegend ist geprägt von Einfamilienhäusern und den Erholungsflächen in der Lobau. Einkaufsmöglichkeiten und andere Einrichtungen sind im Nahbereich vorhanden. Durch die Busse 93A, 94A und N91 ist das Zentrum von Wien leicht erreichbar. Nach Abbruch des Bestandes könnte ein Mehrfamilienhaus oder attraktive Wohnungen errichtet werden. Das Grundstück ist komplett aufgeschlossen und es fallen keine zusätzlichen Kosten an.

Sind Sie neugierig geworden?

Dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin unter 0660-2061 480

Eckdaten:

Grundstück: ca.746m2

Widmung: W1, o, gk (Wohnen, offen oder gekoppelt)

Gebäudehöhe: 6,5m + Dachaufbau 4,5m

Maklerhonorar 3% plus 20% Ust

Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Eigentümers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <2.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule < 1.500m

Kindergarten <1.500m Universität <3.000m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.000m Straßenbahn <2.000m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap