

Scheune - ca. 400 m² in Ober St.Veit !



01

Objektnummer: 1609/42496

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh
& Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Scheune
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Nutzfläche:	400,00 m²
Gesamtmieta	3.289,32 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.741,10 €
Betriebskosten:	241,10 €
USt.:	548,22 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ewald Wieser

RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien

H +43 664/338 51 06
F +43 1/876 03 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In sehr guter Lage von Ober St. Veit, liegt dieses Objekt gut erreichbar am Fuße des Roten Berges.

Die Scheune ist über 4 Doppelflügel Tore begehbar, die Zufahrt kann über 2 Seiten erfolgen.

Detailangaben:

+ anmietbare Fläche - ca. 400 m²

+ Länge - ca. 45 m

+ Breite - ca. 12 m

+ Traufenhöhe - ca. 4 m

+ Firsthöhe - ca. 8 m

+ Boden - Beton

Wasser- u. Starkstromanschlüsse sind vorhanden.

Bezüglich Nutzungsmöglichkeiten müssten diese im Bereich Landwirtschaft liegen - Flächenwidmung Schutzzone SWW.

Weiters besteht die Möglichkeit die angrenzende landwirtschaftliche Fläche von ca. 8 ha zu pachten. Pacht: € 1.000,- / ha

Rechtlicher Hinweis:

Bei Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages fallen zusätzliche Kosten an! Details entnehmen Sie unserer Nebenkostenübersicht und/oder dem Exposé!

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap