

Charmante 2 Zimmer Stilaltbauwohnung nahe Brunnenmarkt



Wohnzimmer

Objektnummer: 1609/41694

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh
& Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1894
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	75,29 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	139,69 €
Sonstige Kosten:	28,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

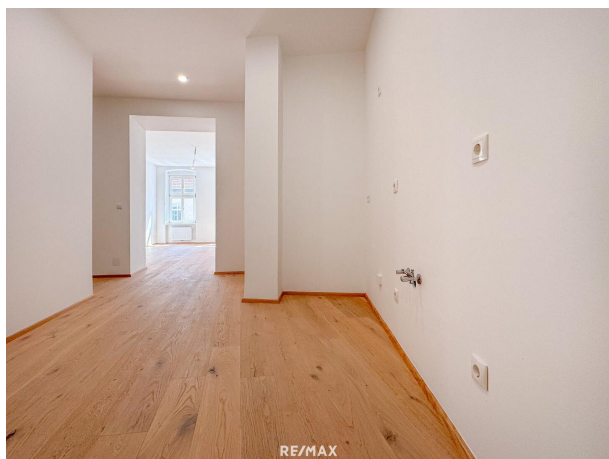
Ihr Ansprechpartner



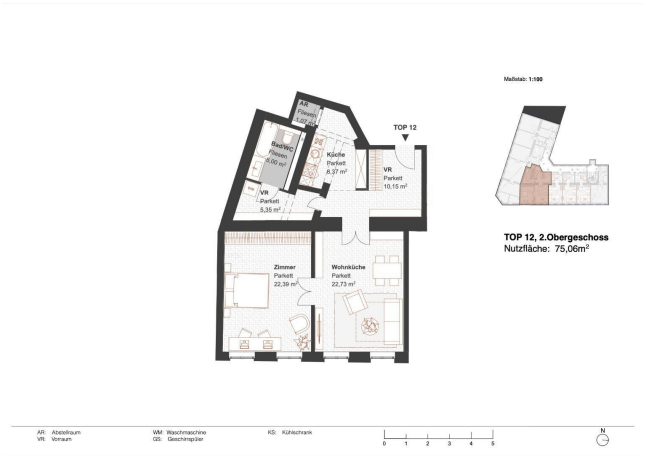
Larissa Abramov

Twentytwo Immobilienvermittlung GmbH
Budaugasse 43
1220 Wien

H +43 699 126 754 64







Objektbeschreibung

Im traditionellen Stadtteils Ottakrings unweit der Ottakringer Brauerei stehen wunderschön sanierte charmante Altbauwohnungen zum Verkauf. Diese zentrale Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und historischer Eleganz.

RAUMAUFTEILUNG I AUSSTATTUNG

Vorraum

Küche

Wohnzimmer

Zimmer

Badezimmer mit Dusche

WC

Abstellraum

HIGHLIGHTS DER LAGE

Hervorragende Anbindung: Direkte Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, die eine schnelle Erreichbarkeit der Wiener Innenstadt gewährleisten. Die Straßenbahnlinie 2 bringt Sie direkt in die Innenstadt, der Stephansplatz ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 29 Minuten zu erreichen. Mit dem Auto gelangen Sie innerhalb von ca. 19 Minuten in das Stadtzentrum Wiens.

Straßenbahnlinien die unweit vor Ihrer Tür liegen: 2, 9 sowie 33.

Die U3 Station Ottakring ist fußläufig in ca. 6 Minuten erreichbar.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten: Zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und Boutiquen sind fußläufig erreichbar.

Kulinarische Vielfalt: Eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Bäckereien in unmittelbarer Umgebung bietet kulinarische Genüsse für jeden Geschmack.

Freizeit und Erholung: Der nahegelegene Yppenplatz und der Brunnenmarkt laden zu entspannten Spaziergängen und gemütlichen Stunden im Freien ein.

?Kulturelle Angebote: Die Umgebung ist reich an kulturellen Einrichtungen wie Theatern, Galerien und historischen Sehenswürdigkeiten.

Die charmanten Altbauwohnungen in diesem repräsentativen Gebäude bieten nicht nur eine ideale Lage, sondern auch einen stilvollen Rückzugsort mit typischem Wiener Flair.

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Alle Angaben beruhen auf Informationen des Abgebers und sind daher ohne Gewähr.

Um die rasche Übermittlung weiterer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre

VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN

+ Vor- und Nachname

+ aktuelle Wohnadresse

+ Telefonnummer

+ E-Mail Adresse

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap