

Gemütliche Wohnung mit Bergblick im Zentrum von Saalfelden



Objektnummer: 7654/131

Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	47,11 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,41 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	164.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

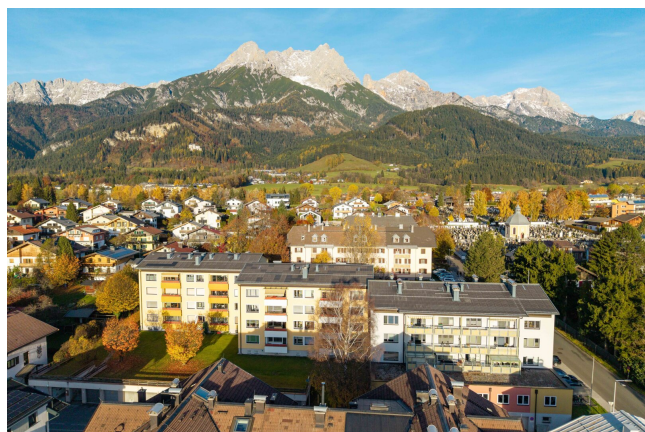


Otto Pabinger

Pabinger Immobilien GmbH
Kopplehen 13
5652 Dienten am Hochkönig

T +43 664 4711922

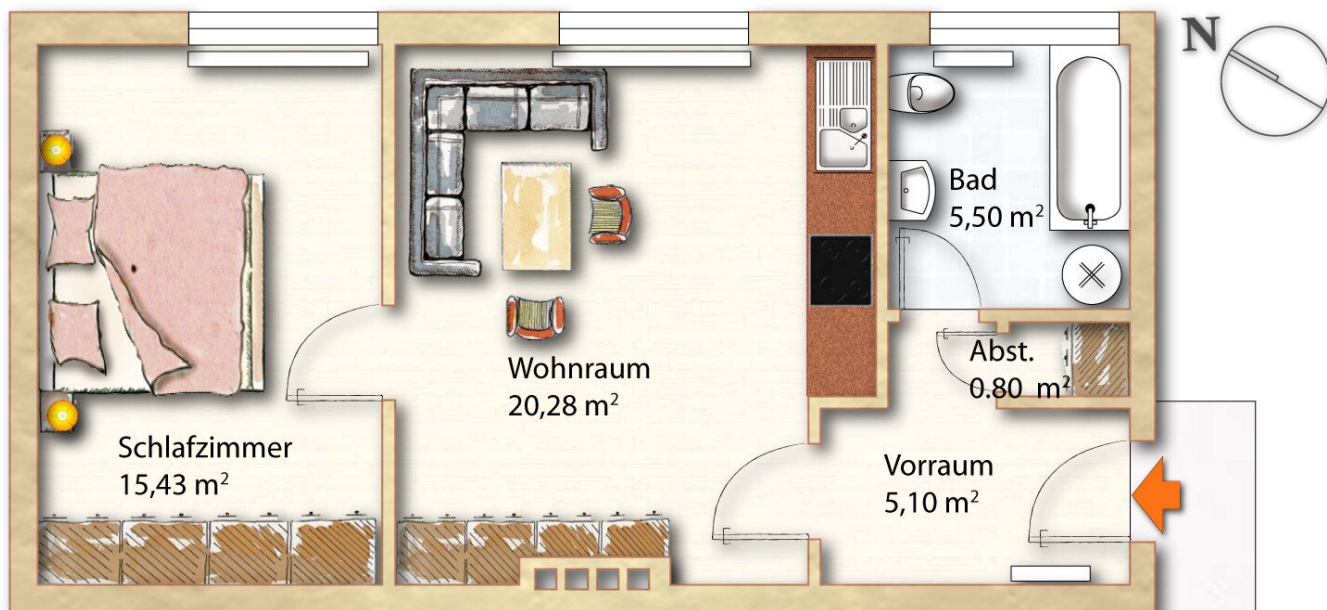
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die gemütliche **2-Zimmer-Wohnung mit rund 47,11 m² Wohnfläche** überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Sie besteht aus einem **Vorraum**, einem großzügigen **Wohnraum mit Einbauküche**, einem **Schlafzimmer**, einem **Badezimmer mit Badewanne** sowie einem praktischen **Abstellraum**. Zusätzlich steht ein weiterer **Abstellraum im Keller auf der Allgemeinfläche** zur Verfügung.

Für Komfort im Alltag sorgen **Thermofenster, Fernwärmeheizung mit Heizkörpern** sowie Anschlüsse für **Internet und Fernsehen der Salzburg AG**. Besucherparkplätze stehen vor dem Haus bereit. Die **Hausverwaltung Bergland** kümmert sich zuverlässig um alle Belange, während ein **Hausbetreuer die Außenanlage, Schneeräumung und Stiegenhausreinigung** übernimmt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap