

Wunderschöne 1-Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Hallein



Objektnummer: 7278/42662

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Nutzfläche:	57,73 m ²
Zimmer:	1,50
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	494,69 €
Kaltmiete	681,82 €
Betriebskosten:	187,13 €
USt.:	68,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Immobilienervice Westösterreich

ImmoPro Immobilien GmbH
Kranzlmarkt 4
5020 Salzburg

T +43 662 876660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese gemütliche **1-Zimmer-Wohnung** in sehr zentraler Lage.

Die gegenständliche Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Altstadthaus und hat eine Nutzfläche von **57,73 m²**.

Die Wohnung wird mittels **Nachtspeicheröfen** beheizt. Die Abrechnung erfolgt nach Verbrauch.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen **eigenen Kellerabteil** und einen **Abstellraum**.

Aufteilung und Ausstattung:

Durch die praktische Aufteilung des Raumes bietet die Wohnung die Möglichkeit eines komfortablen Wohnens und eignet sich **perfekt für Singles oder Paare**.

Ein gemütlicher **Vorraum** mit führt zu einem hellen **Wohnzimmer** mit voll **ausgestatteter Küche**.

Neben das Wohnzimmer befindet sich ein **ruhiges Schlafzimmer** für eine erholsame Nachtruhe.

Die Böden der Wohnräume und der Küche sind mit **Parketten**, die des Vorraums mit **PVC** und die der Nassbereiche mit **Fliesen** ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit einer **Badewanne**, einem **Waschbecken mit Spiegel** und einem **Waschmaschinenanschluss** eingerichtet.

Besonderheiten auf einen Blick:

- gute Lage
- moderne Küche
- Kellerabteil

Ein Bezug ist ab sofort möglich!!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.000m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap