

**Grundstück BK 35% / g / I, II, mit baubewilligtem
Wohnbauprojekt**



Grundstück

Objektnummer: 19499

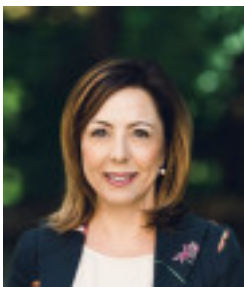
Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

27.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

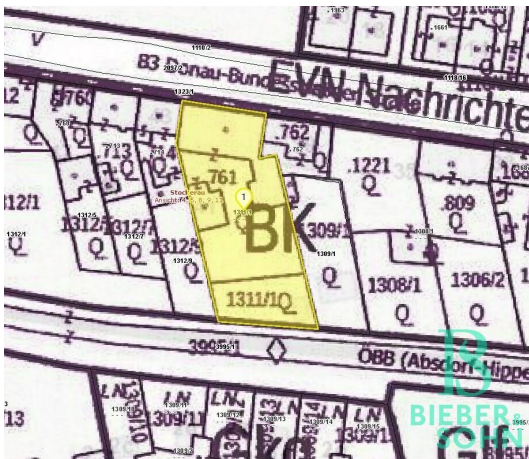


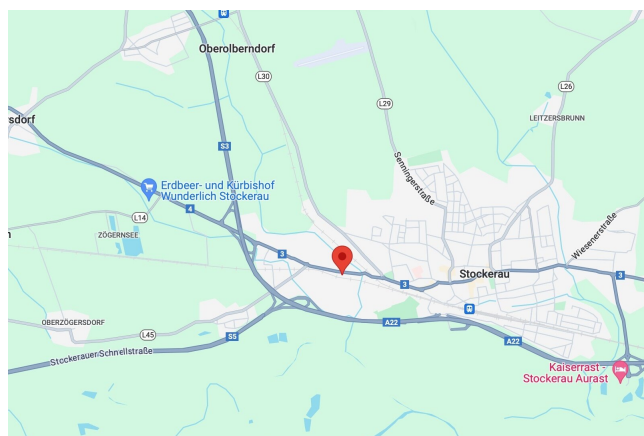
Anita Hofmann

Bieber Immobilien GmbH
Feldgasse 1, Haus B
2486 Pottendorf

H +43 664 40 37 405

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in Stockerau mit einer Grundfläche von ca. 1.400m² mit bester Infrastruktur. Das Grundstück ist Nord-Süd ausgerichtet und bietet reichlichen Sonneneinlass.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Abrissobjekt von ca.185m² (Abrissplan liegt vor).

Das Grundstück ist vollerschlossen (Gas, Strom, Wasser, Kanal vorhanden) und hat die Widmung Bauland-Wohngebiet, BK I, II, Bebauungsdichte 35%, geschlossen.

Projektdetails:

- Wohnhaus mit 3 oberirdischen Geschossen, 14 WE, WNF ca. 870 m² + Balkone, Terrassen und Gärten
- Technikräume, Parteien- Abstellräume, ein Fahrrad- und Kinderwagenraum, sowie Müllraum im Erdgeschoss
- PKW-Stellplätze: Für 14 Wohneinheiten 21 PKW-Parkplätze im Hof
- Spielplatz im Garten- Hofbereich

Die Lage kann als sehr gut bezeichnet werden.

Ein Grundstück mit viel Potential in der Nähe der Natur aber unweit des pulsierenden Stadtzentrums.

Kaufpreis: 750.000,00 EUR

Provision: 27.000,00 EUR inkl. 20% Ust.

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für

Beglaubigung und Stempelgebühren