Oberster Stock mit Lift und Gaisbergblick- ruhig gelegen in AIGEN



Loggia mit Gaisbergblick

Objektnummer: 6738/132

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Wohnfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich

5026 Salzburg

1975

Teil vollrenoviert

64,28 m²

3

1

B 41,00 kWh / m² * a

C 1,49

439.000,00 €

114,24 €

14,40 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Dietmann-Jucknischke

D&H GmbH Immobilien Bruckerfeldweg 2 5071 Wals

H 00436649661955













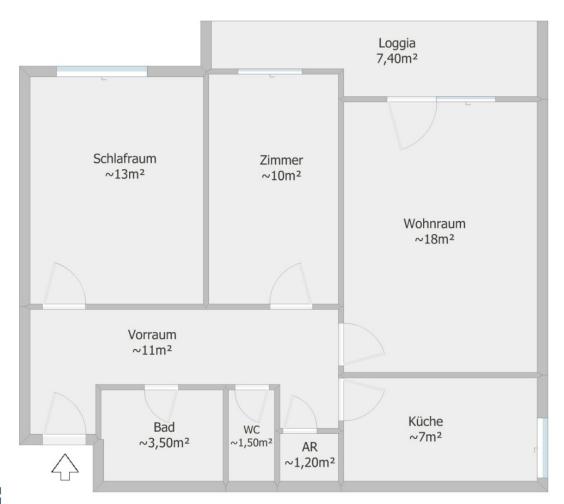














Objektbeschreibung

Wohnen über den Dächern von Salzburg-Aigen!

Diese ruhige gepflegte und 2018 renovierte 3 Zimmer Wohnung liegt im obersten Stock eines Mehrparteienhauses in bester Lage von Salzburg-Aigen - bequem mit Lift erreichbar. Die Loggia ist nach Osten ausgerichtet, bietet herrlichen Gaisbergblick und Vormittagssonne, während Sie von der Küche aus den Untersberg sehen können.

Ein Kellerabteil, Fahrradkeller, zahlreiche Bewohnerparkplätze sowie ein großer Allgemeingarten mit altem Baumbestand und Spielplatz runden das Angebot ab.

Die Öffentlichen Anbindungen wie S-Bahn und O-Bus liegen in der Nähe. Auch mit dem Fahrrad oder dem Auto erreichen sie in wenigen Minuten das Zentrum der Stadt Salzburg.

Für genauere Informationen und Details inkl. **360 Grad Besichtigung** schicken wir Ihnen gerne ein Exposé.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://d-h.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap