

**Neuer Preis! AIGEN | Ruhiges Wohnen im obersten Stock
mit Lift & Aussicht**



Loggia mit Gaisbergblick

Objektnummer: 6738/132

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	64,28 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	409.000,00 €
Betriebskosten:	114,24 €
USt.:	14,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

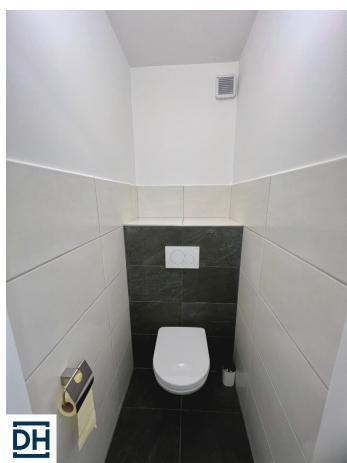


Andreas Dietmann-Jucknischke

D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals

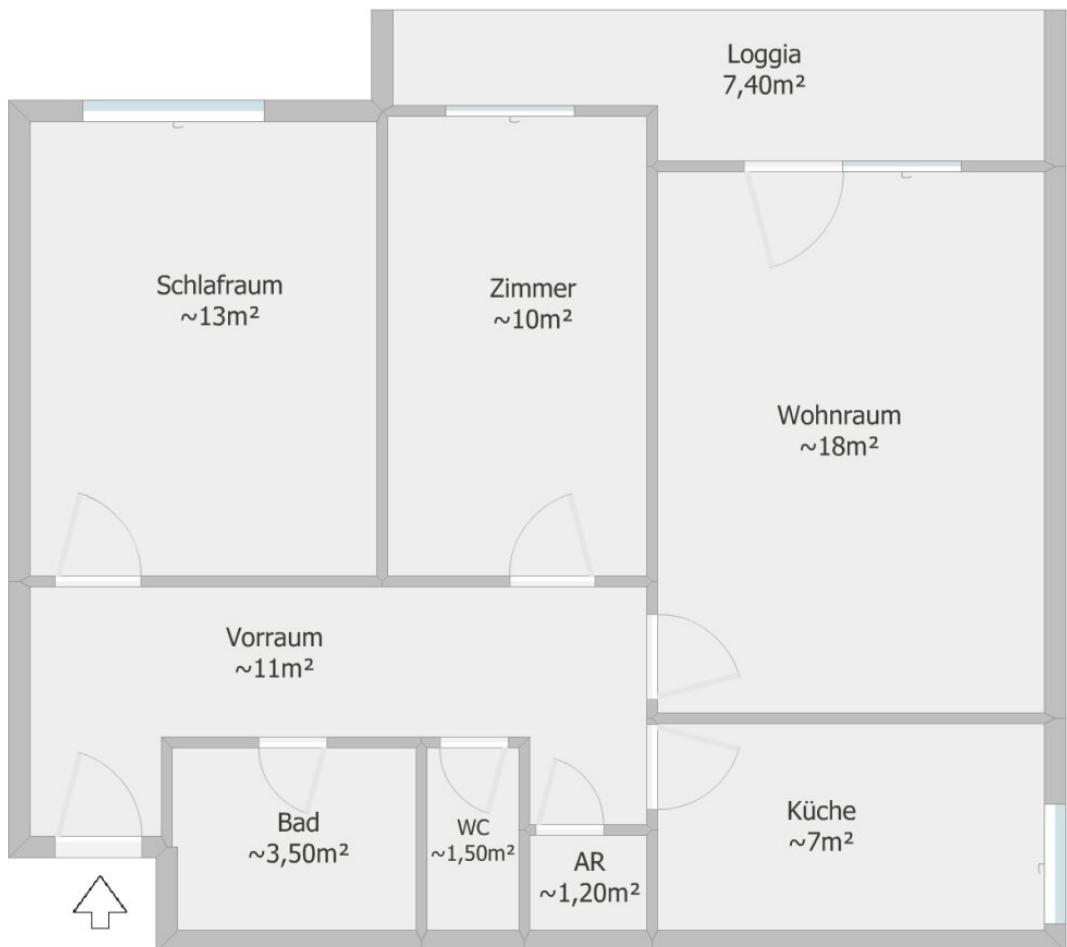
H 00436649661955











DH

Objektbeschreibung

Wohnen über den Dächern von Salzburg-Aigen!

Diese ruhige gepflegte und 2018 renovierte 3 Zimmer Wohnung liegt im obersten Stock eines Mehrparteienhauses in bester Lage von Salzburg-Aigen - bequem mit Lift erreichbar. Die Loggia ist mit herrlichen Blick zum Gaisberg ausgerichtet, während Sie von der Küche aus den Untersberg sehen können.

Ein Kellerabteil, Fahrradkeller, zahlreiche Bewohnerparkplätze sowie ein großer Allgemeingarten mit altem Baumbestand und Spielplatz runden das Angebot ab.

Die Öffentlichen Anbindungen wie S-Bahn und O-Bus liegen in der Nähe. Auch mit dem Fahrrad oder dem Auto erreichen sie in wenigen Minuten das Zentrum der Stadt Salzburg.

Für genauere Informationen und Details inkl. virtueller 360 Grad Besichtigung schicken wir Ihnen gerne ein Exposé.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://d-h.service.immo/registrieren/de) - <https://d-h.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap