

3-Zimmer Genossenschaftswohnung



Objektnummer: 9760206

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloßplatz 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Dürnkrut
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Gesamtmiete	622,43 €
Kaltmiete (netto)	333,71 €
Kaltmiete	565,85 €
Betriebskosten:	232,14 €
USt.:	56,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Oroszova

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25

2620 Neunkirchen

T +43 664 882 856 4

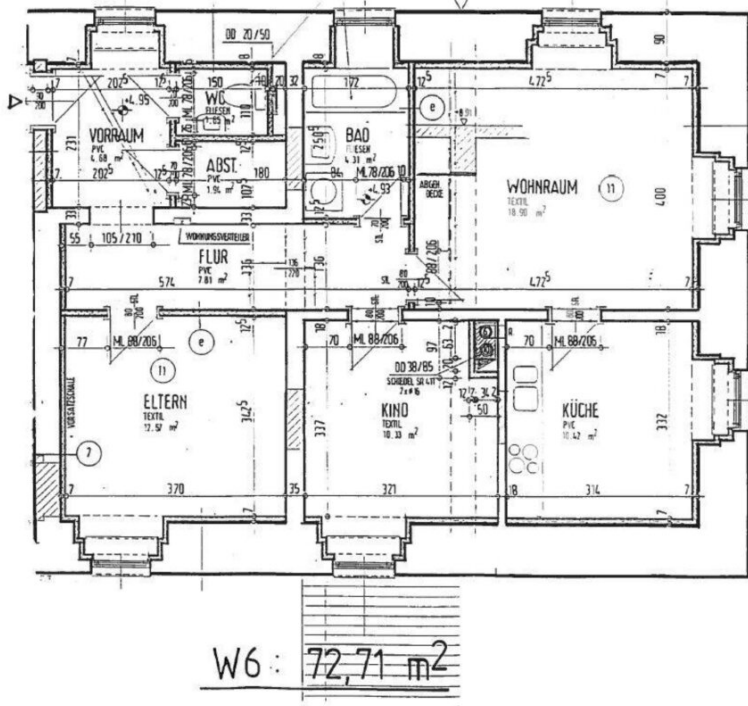
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: E-Heizung
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler



HWB Ref, RK 117,50 RK 117,50
Ref, SK 129,00 SK 129,00
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 2,84

Wohnnutzfläche: 72,71 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,94
Bad	4,31
Küche-Essbereich	10,42
Vorraum	7,81
Vorraum	4,68
WC	1,65
Wohnzimmer	18,90
Zimmer 1	12,67
Zimmer 2	10,33
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden

Objektbeschreibung

Schöne frisch renovierte Wohnung mit 72,71m² Wohnfläche im Zentrum Dürnkrot.

Vorraum, Wohn-Esszimmer, Küche, Abstellraum, zwei Zimmer, Flur, Bad mit Wanne und WC

Kosten:

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Verwaltungskosten und Steuer derzeit € 622,43 - keine Stromkosten inkludiert

Anzahlung Eigenmittel vor der Schlüsselübergabe - Kaution derzeit € 3.734,58

Für Detailauskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <300m

Kinder & Schulen

Kindergarten <125m

Schule <100m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <225m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <3.325m

Polizei <4.300m

Post <50m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap