

Bastlerhit in Rechnitz: 6 Zimmer für nur € 99.000 !



Objektnummer: 9243

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7471 Rechnitz
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	187,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	60,00 m²
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Hand-drawn floor plan of a residential unit. The plan includes the following rooms and dimensions:

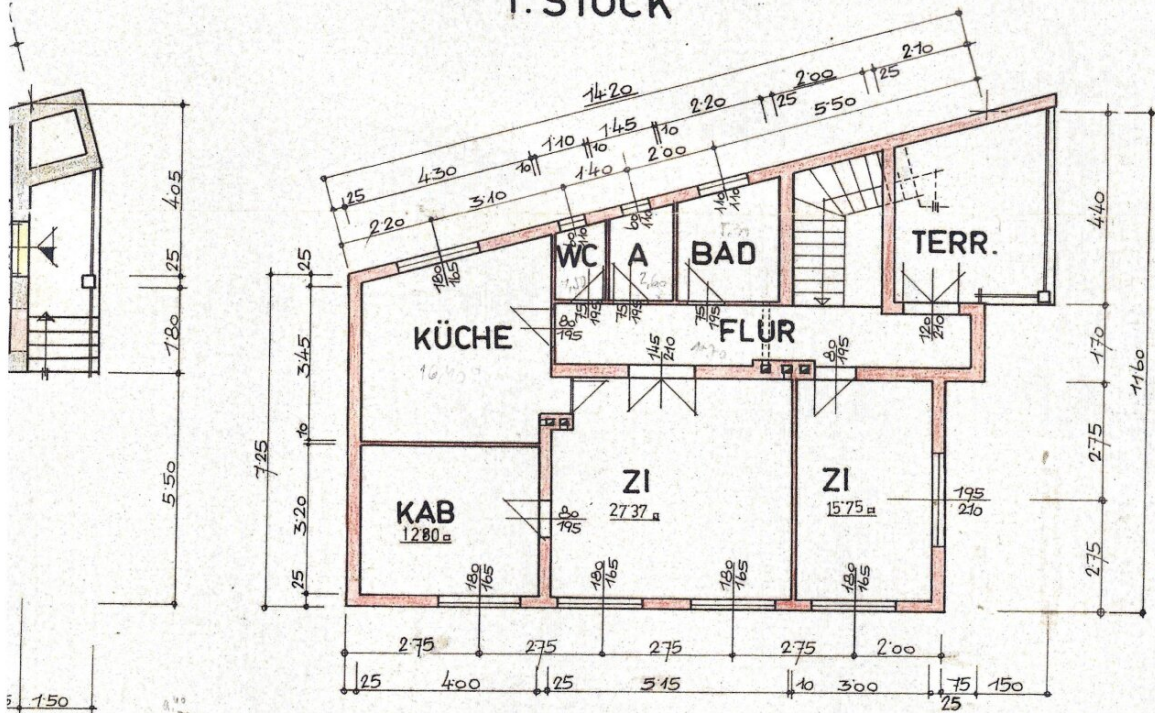
- WC BAD:** Located at the top left, containing a toilet and a bathtub.
- KÜCHE:** Located at the top center, containing a kitchen area.
- SP. VORR.:** Located at the top right, containing a staircase and a storage area.
- ZI 1722:** Located at the bottom left, a large living area.
- ZI:** Located at the bottom center, another large living area.
- KAB:** Located at the bottom right, a bedroom.

The plan is annotated with numerous dimensions in centimeters (cm) and meters (m). Key dimensions include:

- Overall dimensions:** 13.00 m (width) and 7.25 m (depth).
- Room dimensions:**
 - WC BAD: 2.50 m x 1.75 m
 - KÜCHE: 2.80 m x 1.42 m
 - SP. VORR.: 2.80 m x 1.42 m
 - ZI 1722: 4.15 m x 2.75 m
 - ZI: 4.12 m x 3.20 m
 - KAB: 2.00 m x 1.80 m
- Other dimensions:** 14.20 m, 4.30 m, 2.80 m, 1.42 m, 1.80 m, 1.75 m, 1.20 m, 1.10 m, 1.00 m, 0.80 m, 0.60 m, 0.40 m, 0.30 m, 0.25 m, 0.20 m, 0.15 m, 0.10 m, 0.05 m.

BAUFÜHRUNG :

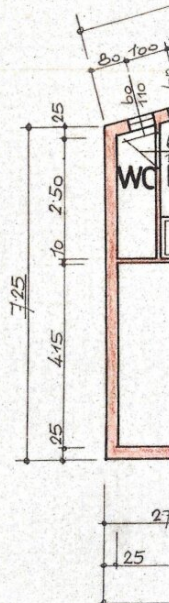
1. STOCK



BAUHERRSCHAFT:

RECHNITZ, IM NOV 62

KELLER GESCHOSS



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 7471 Rechnitz, einer charmanten Gemeinde im malerischen Süd - Burgenland! Dieses beeindruckende Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von ca. 187 m², sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das Leben hier besonders lebenswert machen.

Sanierungsbedürftig - für geringes Geld Eigenheim schaffen !

Mit einem Kaufpreis von nur € 99.000,00 eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Ihnen insgesamt sechs helle und freundliche Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Ob als Familiennest, gemütlicher Rückzugsort oder Raum für kreative Entfaltung – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Die Lage des Hauses ist ein weiterer großer Vorteil. Rechnitz bietet durch die gute Verkehrsanbindung mit dem Bus eine ideale Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden. Zudem befinden sich alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe: Ein Arzt, eine Apotheke, ein Kindergarten und eine Bäckerei sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So wird der Alltag für Sie und Ihre Familie besonders komfortabel.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Schnäppchen in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung zu erwerben. Dieses Zuhause bietet Ihnen nicht nur viel Platz, sondern auch die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen zu verwirklichen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem charmanten Haus begeistern und entdecken Sie, wie es sich anfühlt, hier zu leben! Ihr neues Zuhause in Rechnitz wartet bereits auf Sie.

Wir beraten Sie gerne über die Möglichkeiten der Finanzierung Ihrer neuen Immobilie !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Post <1.000m
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap