

K3 - Straßwalchen - Exklusive Wohnung mit großer Dachterrasse und moderner Ausstattung!!!



Objektnummer: 1261139

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	91,08 €
Heizkosten:	120,36 €
USt.:	28,29 €

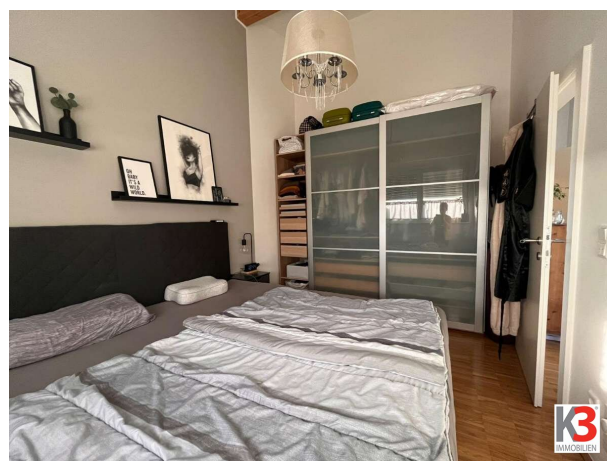
Ihr Ansprechpartner

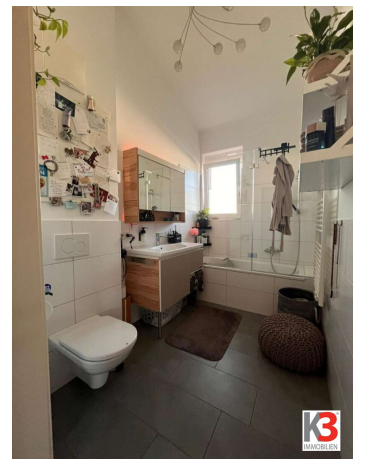


Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73







Objektbeschreibung

Die Dachterrassenwohnung liegt in einem Mehrparteienhaus mit sechs Parteien, die im Jahr 2014 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC, Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, Garderobe.

Vom stilvollen Wohnbereich führt der direkte Zugang auf die sonnige Dachterrasse, die das Herzstück der Wohnung bildet und einen wunderbaren Blick ins Freie ermöglicht.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil, Tiefgaragenplatz und ein Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap