Büro- und Gewerbeobjekt in Wals-Siezenheim bei Salzburg



Objektnummer: 531/1794

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürohaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5071 Wals-Siezenheim

Baujahr:1992Nutzfläche:844,00 m²Bürofläche:844,00 m²

Bäder: 1
WC: 5
Stellplätze: 35

Heizwärmebedarf: C 46,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: B 0,91

Kaufpreis: 2.300.000,00 €

Provisionsangabe:

3% vom Kaufpreis zzgl. 3 % des auf die Laufzeit entfallenden Baurechtszinses bis 06/2057 / bzw. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust gesetzliche MwSt. / gem. Maklerverordnung

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH Karl Böttinger Straße 35 5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67 H +43 664 / 45 31 338















Objektbeschreibung

Büro- und Gewerbeobjekt in Wals-Siezenheim bei Salzburg

Lage

Gewerbelage in Wals-Siezenheim:

Hervorragende Verkehrsanbindung – wenige Minuten ins Ortszentrum, zum Europark und zur A1 (Flughafen/Klessheim).

Bushaltestelle ca. 2 Gehminuten entfernt.

Objektdaten

• Grundstücksfläche: ca. 1.283 m²

• Nutzfläche: ca. 844 m² (EG & OG)

• Widmung: Bauland / Betriebsgebiet

• Energieeffizienz: HWB 46 | fGEE 0,91

• Kaufpreis: € 2.300.000,--

Erweiterungsmöglichkeit

laut Planstudie für Aufstockung um ca. 193 m² Büro + ca. 65 m² Terrasse

Insgesamt bis zu ca. 35 PKW-Stellplätze möglich

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir



Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <3.000m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <3.500m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

