

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Parsch



Objektnummer: 536/2088

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	71,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.220,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.220,00 €
Betriebskosten:	320,00 €

Ihr Ansprechpartner



Theresia Eisl

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 33
H +43 664 18 85 113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at





Objektbeschreibung

Diese attraktive, tipptopp gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in bester, zentrumsnaher Lage in Parsch überzeugt mit idealem Grundriss und überdachtem Sonnenbalkon mit Gaisbergblick. Inkl. Garagenstellplatz!

Eckdaten und Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 50 m²
- 2. Obergeschoß mit Lift
- Balkon: ca. 5 m², überdacht, Gaisbergblick
- Parkettboden in den Wohnräumen
- Bad: mit Wanne, Waschtisch und WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Garagenstellplatz
- Allgemeine Waschküche und Trockenraum im Keller

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m



Mitglied des
immobilienring.at

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.