

**15425 NEUER PREIS! Ruhelage in Purkersdorf!**



Bild 14

**Objektnummer: 215/15425**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3002 Purkersdorf
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 225,94 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.590,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.480,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	110,00 €
<b>USt.:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

keine

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

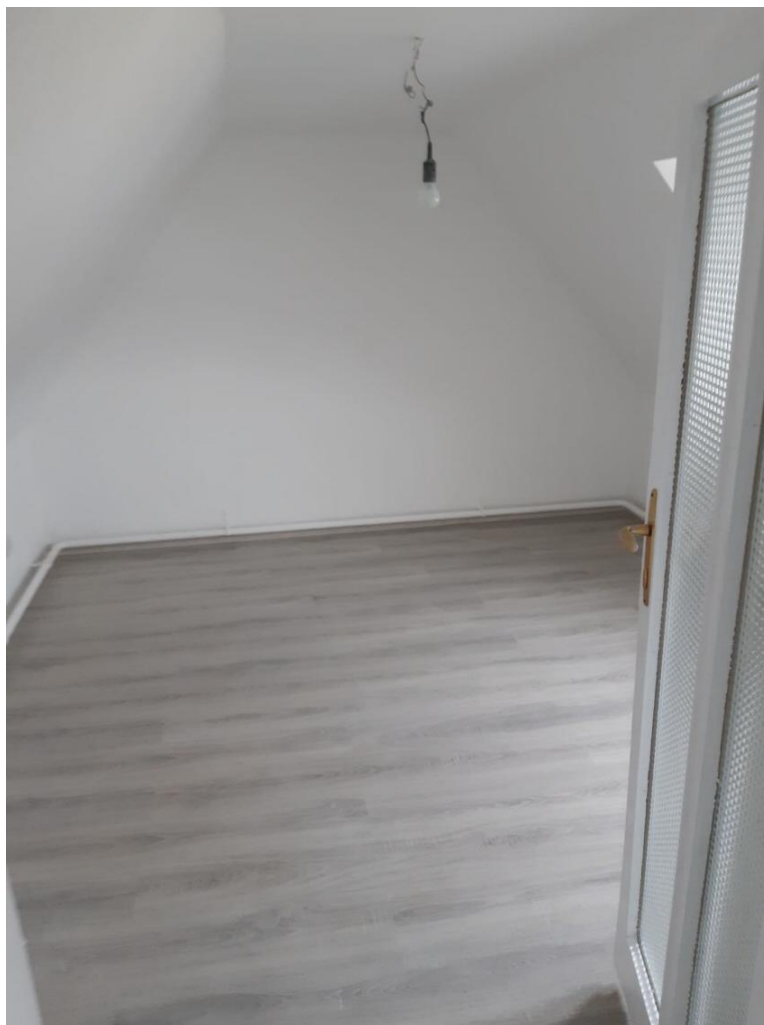
T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

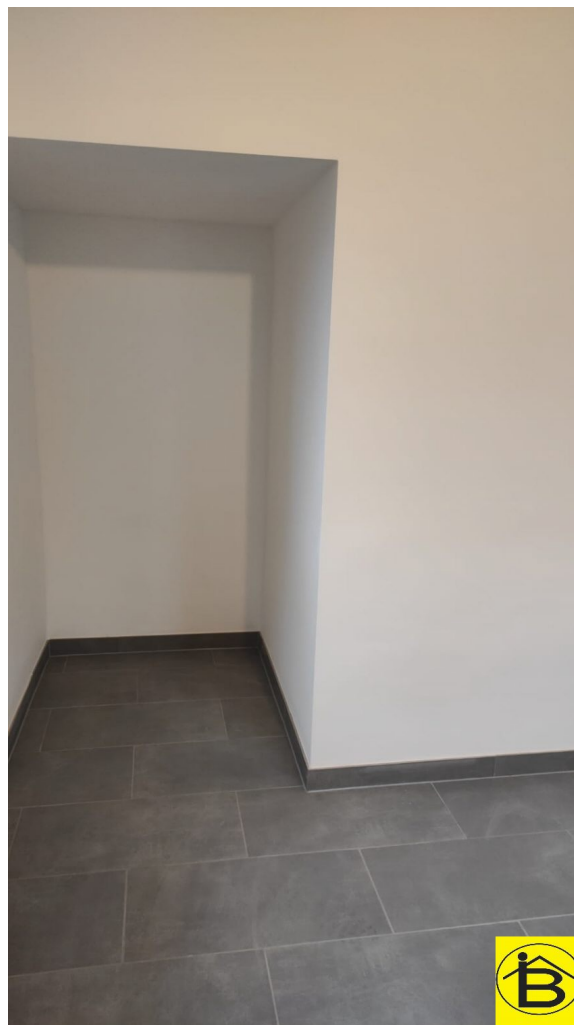
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























## Objektbeschreibung

Älteres Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage in Purkersdorf unbefristet zu vermieten!

Die ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche gliedern sich in Vorraum, neues Badezimmer mit großer Dusche, WC, Waschmaschinenanschluss, möblierte Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die westseitige Terrasse sowie ein Schlafzimmer im Erdgeschoß.

Im Obergeschoß befindet sich ein zentraler Raum, der als Arbeitszimmer genutzt werden kann sowie 2 kleinere Schlafzimmer.

Das Haus ist voll unterkellert, eine Garage für ein kleineres Auto ist vorhanden.

Weiters befindet sich auf dem Grundstück eine weitere Garage, die jedoch nur als Abstellraum für Gartengeräte benutzt werden kann mit einer darüber liegenden sonnigen Terrasse.

Das Haus wird mittels einer Gaszentralheizung beheizt.

Der ca. 380 m<sup>2</sup> große Grund befindet sich auf einer leichten Hanglage.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.