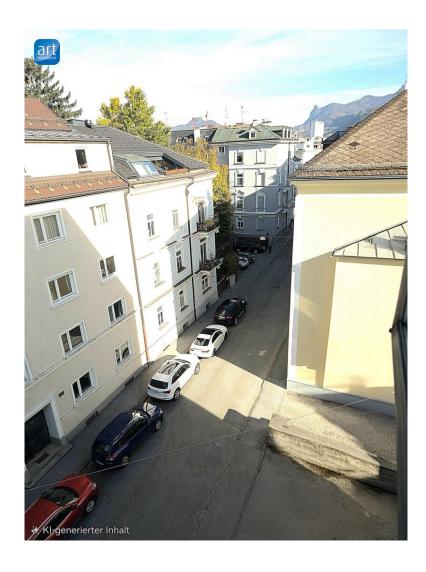
Garconniere/Lehen!! Viel Raum auf 31m2!!



Objektnummer: 31661 Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Wohnfläche: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 5020 Salzburg

1972

Teil vollrenoviert

31,00 m²

D 150,00 kWh / m² * a

D 1,90

189.000,00 €

91,71 €

68,40 €

20,80 €

Ihr Ansprechpartner



Alfred Horn

ART Immobilien eU Erzherzog Eugen Straße 14 5020 Salzburg

H +43 676 846629 211

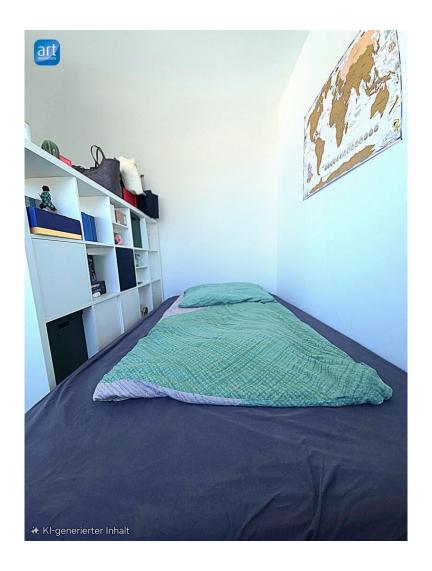
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







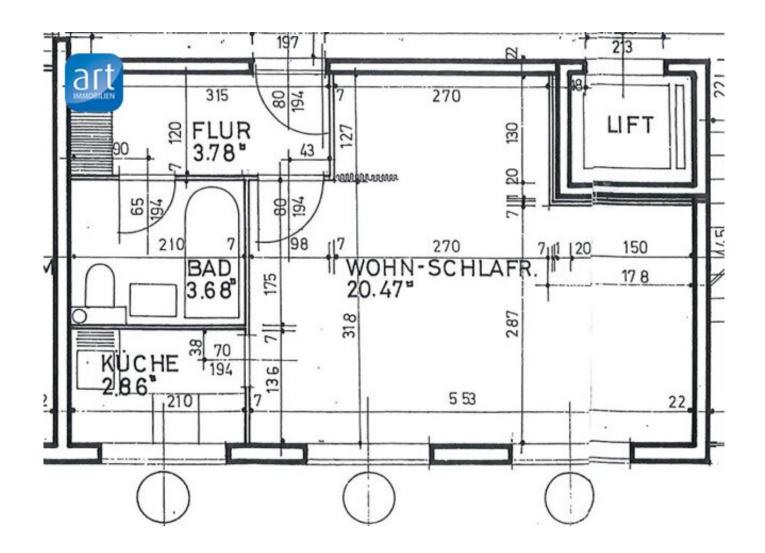












Objektbeschreibung

Ruhige, helle und geschmackvoll renovierte (hochwertiger Vinyl-Boden, Bad, Küche ...) Garconniere im 5. Stock (Personen-Lift vorhanden), die vor allem aufgrund ihrer gelungenen Raumaufteilung ein hohes Maß an Wohn-Qualität bietet bzw. die Wohnung größer erscheinen lässt, was die 31 m2 vermuten lassen. Vom Vorraum gelangt man direkt ins Badezimmer und in den Schlaf-/Wohnbereich. Vom Wohnbereich geht es in die offene Küche in der eine wertige DAN-Küche verbaut ist. Der Ausblick zeigt die Grünanlage mit Kinderspielplatz, als auch "Alt-Lehen". Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ideal und man ist auch Fuß in kürzester Zeit in der Altstadt.

Die Wohnung ist aktuell bis Oktober 2026 vermietet und der Mietvertrag könnte/kann gegebenenfalls auch verlängert werden.

Zu der Wohnung gehört auch ein eigenes Kellerabteil. Die Mitbenützung des hauseigenen Wäsche-, Trocken- und Fahrradabstellraumes ist ebenso gegeben.

PKW-Abstellmöglichkeiten sind vor dem Haus mit Anwohnerberechtigung reichlich vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap