

**Moderne Erdgeschosswohnung in Judenburg: ca. 80m²,
Parkplatz und möblierte Küche!**



Objektnummer: 8419/174

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	80,00 m²
Gesamtmiete	647,02 €
Kaltemiete (netto)	430,00 €
Kaltemiete	588,20 €
Betriebskosten:	158,20 €
USt.:	58,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 03573 22470
H 0664 91 609 34

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Ihr Immobilienpartner
im Murtal

RBK REALBÜRO KNITL
Tel.: (03573) 22 47
E-mail: realbuero.knitl@fohnadorf.at
www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Judenburg, im Herzen der Steiermark! Diese ansprechende Erdgeschosswohnung bietet Ihnen auf großzügigen ca. 80 m² eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer hervorragenden Lage.

Die Wohnung besticht durch ihren modernen Laminatboden, der nicht nur ästhetisch ansprechend ist, sondern auch pflegeleicht und langlebig. Die helle, offene Raumgestaltung sorgt für ein angenehmes Wohnambiente und lässt viel Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen.

Die Wohnung ist mit einer möblierten Küche und effizienten Fernwärmeheizung ausgestattet, die für eine wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Die moderne Dusche bietet Ihnen einen erfrischenden Start in den Tag und trägt zu Ihrem Wohlbefinden bei.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der Parkplatz, der Ihnen die mühsame Parkplatzsuche in der Stadt abnimmt. Hier können Sie entspannt Ihre Einkäufe oder Ausflüge planen, ohne sich Gedanken um die Verkehrssituation machen zu müssen.

Die Umgebung dieser Wohnung bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, die Ihr Leben bereichern. In der Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Schulen, Supermärkte und Bäckereien – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist fußläufig erreichbar. Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens, ohne auf die Annehmlichkeiten einer ruhigen Wohngegend verzichten zu müssen.

Zusammengefasst bietet diese Wohnung in Judenburg alles, was das Herz begehrt: eine zentrale Lage, moderne Ausstattung, ausreichend Platz und eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap