

## Renovierungsbedürftige 2-Zimmerwohnung!



Objektnummer: 1581/190

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berggasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Wohnfläche:	44,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	243,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,88
Kaufpreis:	75.000,00 €
Betriebskosten:	198,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



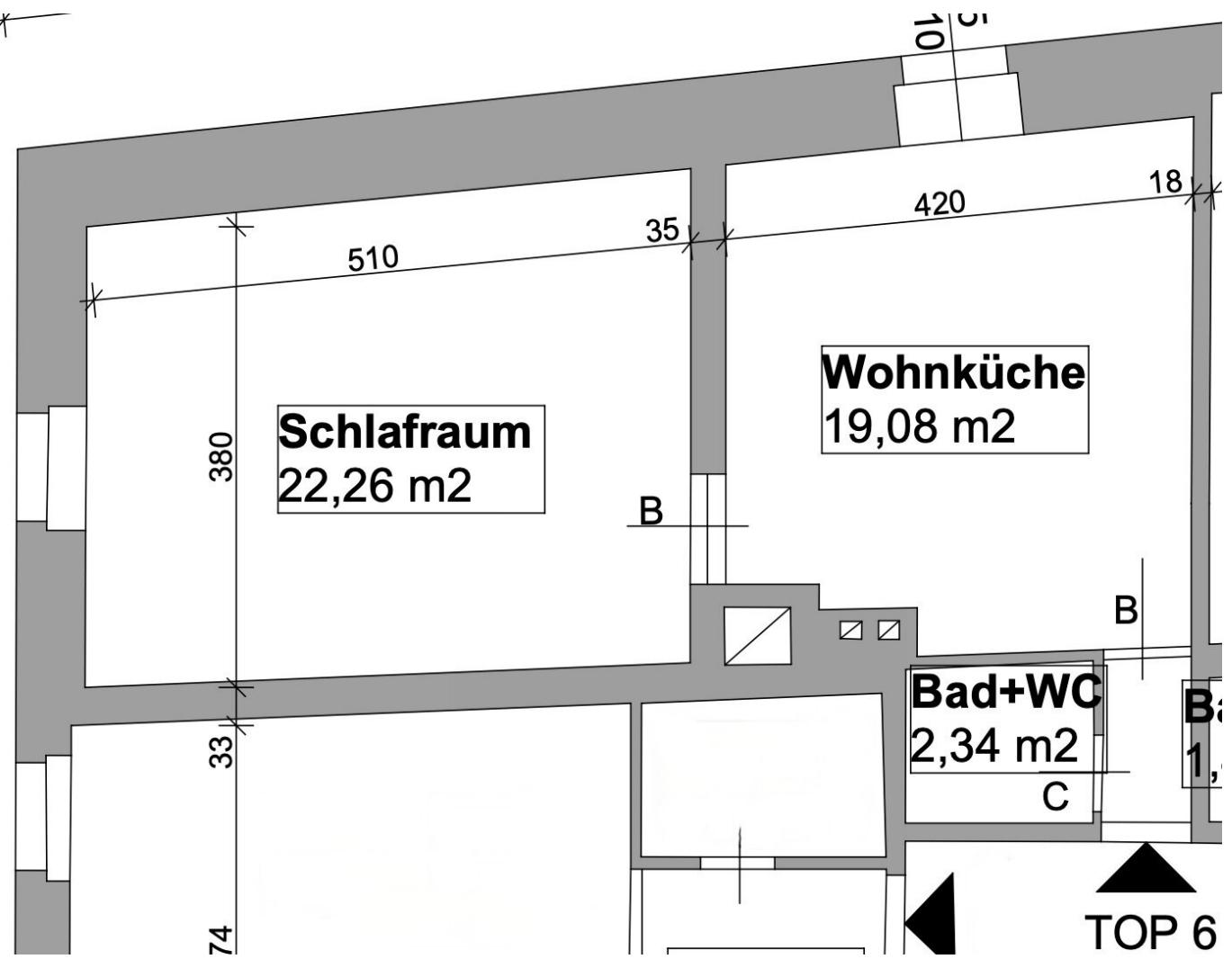
### Mag. Mato Simunovic

Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

T +43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## **Wohnung in Lambach – renovierungsbedürftig:**

Zum Verkauf steht eine renovierungsbedürftige Wohnung in zentraler Lage von Lambach. Die Raumaufteilung umfasst einen Vorräum, ein Bad mit WC, eine Wohn-/Esküche sowie ein Schlafzimmer.

Nutzen Sie die Gelegenheit und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen!

## **Kontakt:**

**Mag. Mato Simunovic**

**0664 88540838**

**simunovic@bullehaus.at**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullehaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullehaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.