

**PREISHIT! Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit
Balkon und großem Keller *FROHNLEITEN***



Objektnummer: 4807

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	55,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	13,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	115.000,00 €
Betriebskosten:	136,68 €
Heizkosten:	68,12 €
USt.:	27,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

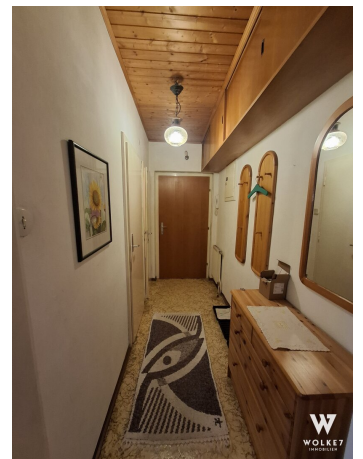
Kevin Zettelbauer

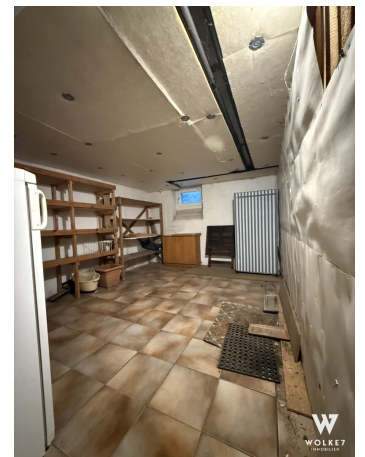
Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

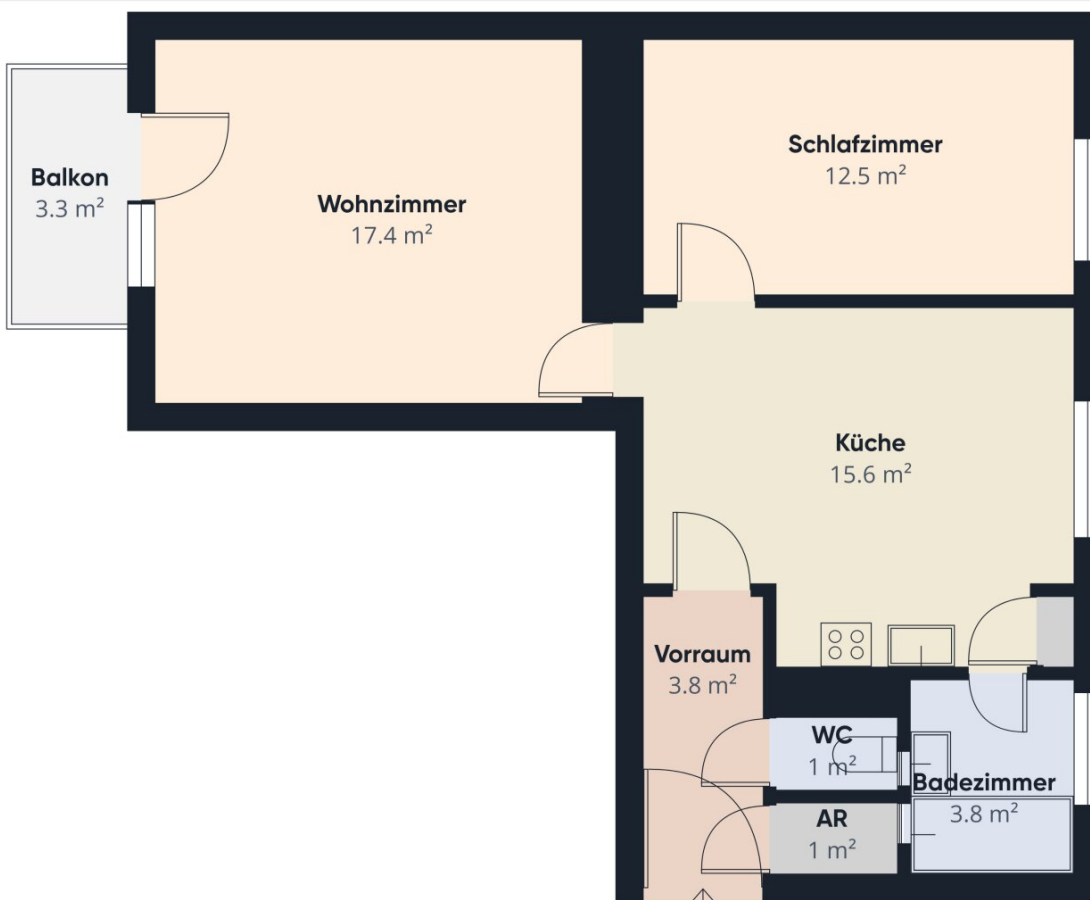
T +43 660 9345147

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
55.4 m²

Balkone und Terrassen
3.3 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Plan
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 161

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **sehr gut aufgeteilte 55m² große 2-Zimmer-Wohnung**, welche sich in einer freundlichen und ruhigen Wohnsiedlung im schönen Frohnleiten befindet. Dank der Lage im Hochparterre ist die Wohnung über nur wenige Stufen erreichbar.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Küche mit Essbereich und kleiner Abstellnische
- Abstellraum
- 2 weitere Zimmer
- Badezimmer mit Fenster
- separates WC
- 3m² großer Balkon in den ruhigen Innenhof und Garten

Vor dem Haus stehen **nicht zugeordnete Parkplätze** zur Verfügung. Der gesamte **Garten** auf der Westseite des Hauses ist ebenfalls gemeinschaftlich nutzbar. Des Weiteren ist der Wohnung ein **rund 13m² großes, verflieses Kellerabteil mit Licht und Stromanschluss** zugeordnet.

Diese Wohnung ist sowohl für **Singles, Pärchen** als auch für **Jungfamilien** sehr gut geeignet.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <8.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap