Traumhaftes Pacht Baugrundstück in Lassee: 640m² mit Garten und Stadtblick nur 333,33 € Miete pro Monat!



K1 bearbeitet

Objektnummer: 7939/2300162285

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Garten:	640,00 m²
Gesamtmiete	333,33 €
Kaltmiete (netto)	333,33 €
Kaltmiete	333,33 €

Provisionsangabe:

1.199,99 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






KI-bearbeitet







Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Lassee, einem charmanten Ort in Niederösterreich, wo Ihr Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden kann!

Hier präsentieren wir Ihnen ein attraktives Baugrundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr individuelles Zuhause zu gestalten. Auf einer großzügigen Fläche von 640 m² können Sie Ihre visionären Ideen in die Tat umsetzen und ein Eigenheim errichten, das ganz Ihren Vorstellungen entspricht.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch die Annehmlichkeiten, die es zu bieten hat. Der idyllische Garten lädt dazu ein, die Natur zu genießen und im Freien zu entspannen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen mit Familie und Freunden im Garten grillen oder die Kinder fröhlich spielen sehen. Hier können Erinnerungen geschaffen werden, die ein Leben lang halten.

Ein besonderes Highlight ist der atemberaubende Stadtblick, den Sie von Ihrem zukünftigen Zuhause genießen können. Lassen Sie sich von der Aussicht inspirieren und erleben Sie jeden Tag die Schönheit der Umgebung. Ob beim Sonnenuntergang oder an klaren Tagen – dieser Ausblick wird Ihr Herz höher schlagen lassen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit der nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. So gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und können auch den Alltag entspannt gestalten.

Der Mietpreis von nur 333,33 € pro Monat macht dieses Grundstück besonders attraktiv. Hier haben Sie die Chance, in einer aufstrebenden Region ein Eigenheim zu schaffen, das sowohl Erholung als auch Lebensqualität verspricht.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um den Grundstein für Ihre Zukunft zu legen. Lassee bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, in einer ruhigen und grünen Umgebung zu leben, sondern auch die Vorteile einer ausgezeichneten Infrastruktur.

- **Pacht: 4.000,-EURO pro Jahr**

- **Insgesamt Sechs Baugrundstücke vorhanden**

- **Gute Lage**
- **640m2**
- **Baugrund**
- **Pachtvertrag auf 9 Jahre**

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Lassee. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <7.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m
Schule <3.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Post <2.500m
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap