## Traumhaftes Pacht Baugrundstück in Lassee: 640m² mit Garten und Stadtblick nur 333,33 € Miete pro Monat!



K1 bearbeitet

Objektnummer: 7939/2300162285

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 2291 Lassee

 Garten:
 640,00 m²

 Gesamtmiete
 333,33 €

 Kaltmiete (netto)
 333,33 €

 Kaltmiete
 333,33 €

Provisionsangabe:

1.199,99 € inkl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



## Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















# Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

# Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

## **Objektbeschreibung**

Willkommen in Lassee, einem charmanten Ort in Niederösterreich, wo Ihr Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden kann!

Hier präsentieren wir Ihnen ein attraktives Baugrundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr individuelles Zuhause zu gestalten. Auf einer großzügigen Fläche von 640 m² können Sie Ihre visionären Ideen in die Tat umsetzen und ein Eigenheim errichten, das ganz Ihren Vorstellungen entspricht.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch die Annehmlichkeiten, die es zu bieten hat. Der idyllische Garten lädt dazu ein, die Natur zu genießen und im Freien zu entspannen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen mit Familie und Freunden im Garten grillen oder die Kinder fröhlich spielen sehen. Hier können Erinnerungen geschaffen werden, die ein Leben lang halten.

Ein besonderes Highlight ist der atemberaubende Stadtblick, den Sie von Ihrem zukünftigen Zuhause genießen können. Lassen Sie sich von der Aussicht inspirieren und erleben Sie jeden Tag die Schönheit der Umgebung. Ob beim Sonnenuntergang oder an klaren Tagen – dieser Ausblick wird Ihr Herz höher schlagen lassen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit der nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. So gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und können auch den Alltag entspannt gestalten.

Der Mietpreis von nur 333,33 € pro Monat macht dieses Grundstück besonders attraktiv. Hier haben Sie die Chance, in einer aufstrebenden Region ein Eigenheim zu schaffen, das sowohl Erholung als auch Lebensqualität verspricht.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um den Grundstein für Ihre Zukunft zu legen. Lassee bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, in einer ruhigen und grünen Umgebung zu leben, sondern auch die Vorteile einer ausgezeichneten Infrastruktur.

• Pacht: 4.000,-EURO pro Jahr

Insgesamt Sechs Baugrundstücke vorhanden

- Gute Lage
- 640m2
- Baugrund
- Pachtvertrag auf 9 Jahre

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Lassee. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.500m Apotheke <7.500m Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m Schule <3.000m Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <10.000m

## Sonstige

Post <2.500m Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Polizei <3.000m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap