IHR NEUES GRUNDSTÜCK IN ZEISELMAUER-WOLFPASSING



Objektnummer: 7320/444

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3424 Zeiselmauer-Wolfpassing
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

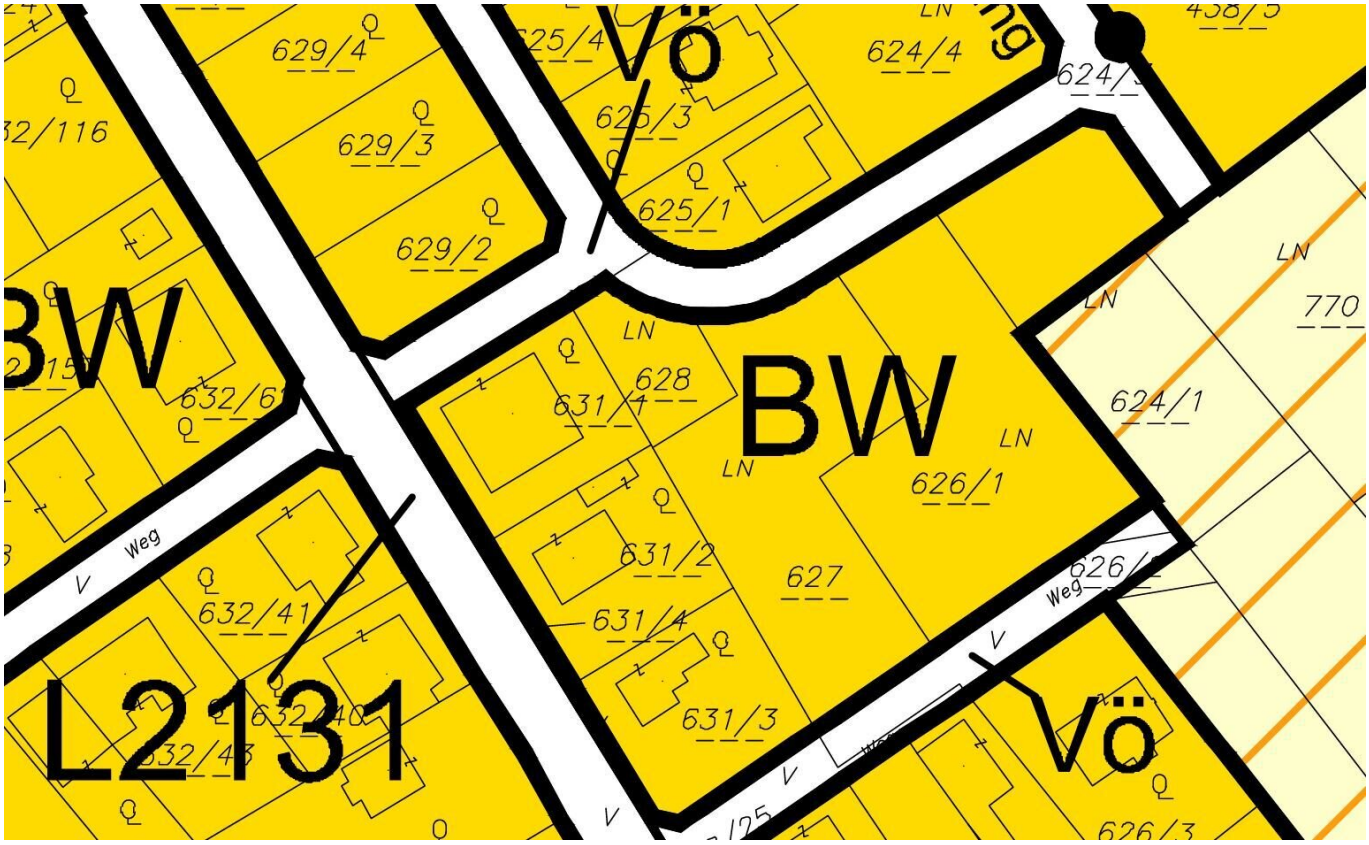


Regina Degen

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

H +43 676 3919107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BW
BW
L2131
Vö
Vö
LN
LN
LN
LN
LN
LN
V
V
V
Weg
Weg
629/4
629/3
629/2
625/4
625/3
625/1
624/4
624/1
624/1
770
628
631/1
626/1
631/2
627
631/4
631/3
632/41
632/40
632/43
626/3

Plan


629/1
629/5
632/112
629/4
624/17
632/116
629/3
629/2
624/10
723/2
632/57
632/62
631/1
632/58
632/63
632/41
631/2
631/4
632/40
632/43
632/44
632/45
632/37
631/3
626/4
624/5
625/1
625/3
624/4
624/3
438/5
441/2
438/7
438/6
773
624/19
770
626/6
627/1
624/1
626/1
627/2
626/2
625/2
523
568/25
568/45
568/2
568/44

Objektbeschreibung

Die Widmung Bauland-Wohngebiet - Bauklasse I und II offene Bebauung - ermöglicht eine vielseitige Bebauung und macht das Grundstück für Eigennutzer als auch für Anleger interessant.

Die Lage überzeugt durch eine perfekte Kombination aus Ruhe, Wohnqualität und hervorragende Infrastruktur. Hervorragende Lebensqualität sowie viele Freizeitgestaltungen in der Nähe überzeugen die Lage. Die Nähe zur Hagenbachklamm lädt zu einem Spaziergang ein.

Beschreibung des Grundstückes:

- Bauland-Wohngebiet BW

- Bauklasse I, II - offene Bebauung

- Pro Bauplatz 2 Stellplätze

- Wasser- und Stromanschluß - Grundstücksgrenze

- 35 % Bebauungsdichte

- Baubewilligung bis spätestens 2027 bei der Gemeinde beantragt werden

- aktueller Bebauungsplan liegt vor und kann zur Verfügung gestellt werden

Aufschließungskosten in der Höhe von ca. € 16.406,00 sind zu entrichten

Regina Degen freut sich über Ihre Kontaktaufnahme und steht für weitere Fragen gerne zur Verfügung!

regina.degen@wisionhome.at oder 0043 676 391 91 07

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap