Sanierungsbedürftige 2 Zimmerwohnung in zentraler Lage von Ottakring!



Schlafzimmer

Objektnummer: 6653/821

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Alter:

Wohnfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

6.093,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1160 Wien 1953

Sanierungsbeduerftig

Neubau 56,43 m²

2 1

D 100,87 kWh / m² * a

D 1,98 169.250,00 € 137,69 € 13,77 €

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

CONFIDO Immobilien GmbH Rotenturmstraße 27/5 1010 Wien

T +43 664 518 45 11 H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





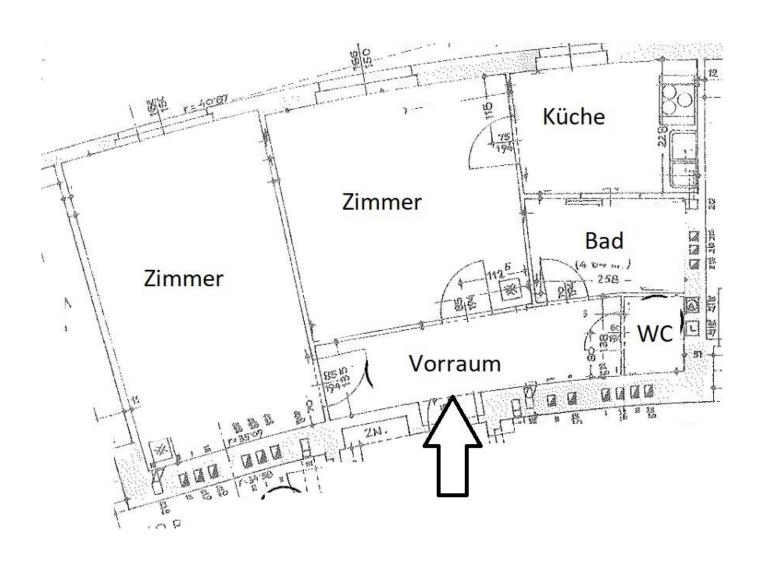












Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitengasse liegend, gelangt diese sanierungsbedürftige, rund 56m² große 2 Zimmerwohnung zum Verkauf. Sie liegt im 3.Stock (ohne Lift) eines im Jahre 1953 erbauten Hauses und bietet tolles Gestaltungspotenzial! Alle Räumlichkeiten sind idealer Weise separat über den Vorraum zu betreten. Das Herzstück der Wohnung ist das Wohnzimmer, wo sich auch der Zugang zu der Küche mit Fenster befindet. Das Schlafzimmer hat eine gute Größe und bietet genügend Platz für ein Bett und Stauraum. Das Badezimmer mit Oberlichte ist mit einer Badewanne und einem Handwaschbecken versehen worden. Die separate Toilette sowie der Vorraum komplettieren das Immobilienangebot.

Wir weisen darauf hin, dass bei einem Erwerb zu Vermietungszwecken die erzielbare Miete dem WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) unterliegt.

Aufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Küchenraum
- separate Toilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap