

## **Baugrundstück nahe Regau – Familien Glück in Stadtnähe**



**Objektnummer: 6674/237**

**Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4844 Regau
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Adrian Schuster**

IMMOVENCE GmbH  
Kaiser-Josef-Platz 28  
4600 Wels

T +43 676 5208541  
H +43 676 5208541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### Ankommen. Aufatmen. Daheim sein.

Dieses Baugrundstück nahe Regau vereint das Beste aus zwei Welten: Naturidylle und Stadtkomfort. Nur wenige Fahrminuten von Vöcklabruck entfernt, entsteht hier ein Ort, an dem Familien aufblühen. Eingebettet in eine ruhige, charmante Siedlung genießen Sie saubere Luft, viel Grün und die harmonische Stille einer Seitenstraße – perfekt für Kinder und alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Mit einer Fläche von **542,77 m<sup>2</sup>** bietet die Parzelle A genug Platz für Ihre Wohnträume – sei es ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütlicher Bungalow oder ein architektonisch individuelles Zuhause.

Die Infrastruktur rundum überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote liegen in angenehmer Nähe – und dennoch wohnen Sie hier in einem Rückzugsort, wo Ruhe und Erholung selbstverständlich sind.

Ein Platz, an dem Familienleben Freude macht – **Ihr neues Zuhause wartet!**

-----

**Gerne präsentieren wir Ihnen diese ganz besonderen Baugrundstücke in einem persönlichen Gespräch.**

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adrian Schuster

Tel: +43 6765208541

Mail: [schuster@immoquelle.at](mailto:schuster@immoquelle.at)