

**Familien freundliches Baugrundstück nahe Vöcklabruck –  
zwischen Naturidylle & Stadtnähe**



**Objektnummer: 6674/236**

**Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4840 Vöcklabruck
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Adrian Schuster**

IMMOVENCE GmbH  
Kaiser-Josef-Platz 28  
4600 Wels

T +43 676 5208541  
H +43 676 5208541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### Wo Zuhause beginnt

Nur fünf Minuten südöstlich vom lebendigen Zentrum Vöcklabrucks entsteht ein Rückzugsort für alle, die Ruhe, Natur und kurze Wege schätzen. Eingebettet in eine grüne, familienfreundliche Siedlung bietet dieses Grundstück alles, was modernes Wohnen braucht – klare Luft, viel Sonne und den sanften Klang eines Bachs in der Nähe.

Hier gestalten Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen – ob Frühstück im Garten, Spielen mit den Kindern oder Entspannen auf der Terrasse mit Blick ins Grüne. Dieses Stück Land ist mehr als nur Baufläche – es ist der Anfang eines neuen Lebenskapitels.

Mit rund **703,25m<sup>2</sup>** bietet die Parzelle B eine ideale Voraussetzungen für verschiedenste Wohnkonzepte. Dank der ruhigen Seitenstraße genießen Sie die Stille einer gewachsenen Nachbarschaft, während die Stadt mit all ihren Annehmlichkeiten in wenigen Minuten erreichbar bleibt.

Naturnah wohnen – urban leben: Ein Ort, an dem beides möglich ist.

-----

**Gerne präsentieren wir Ihnen diese ganz besonderen Baugrundstücke in einem persönlichen Gespräch.**

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adrian Schuster

Tel: +43 6765208541

Mail: [schuster@immoquelle.at](mailto:schuster@immoquelle.at)