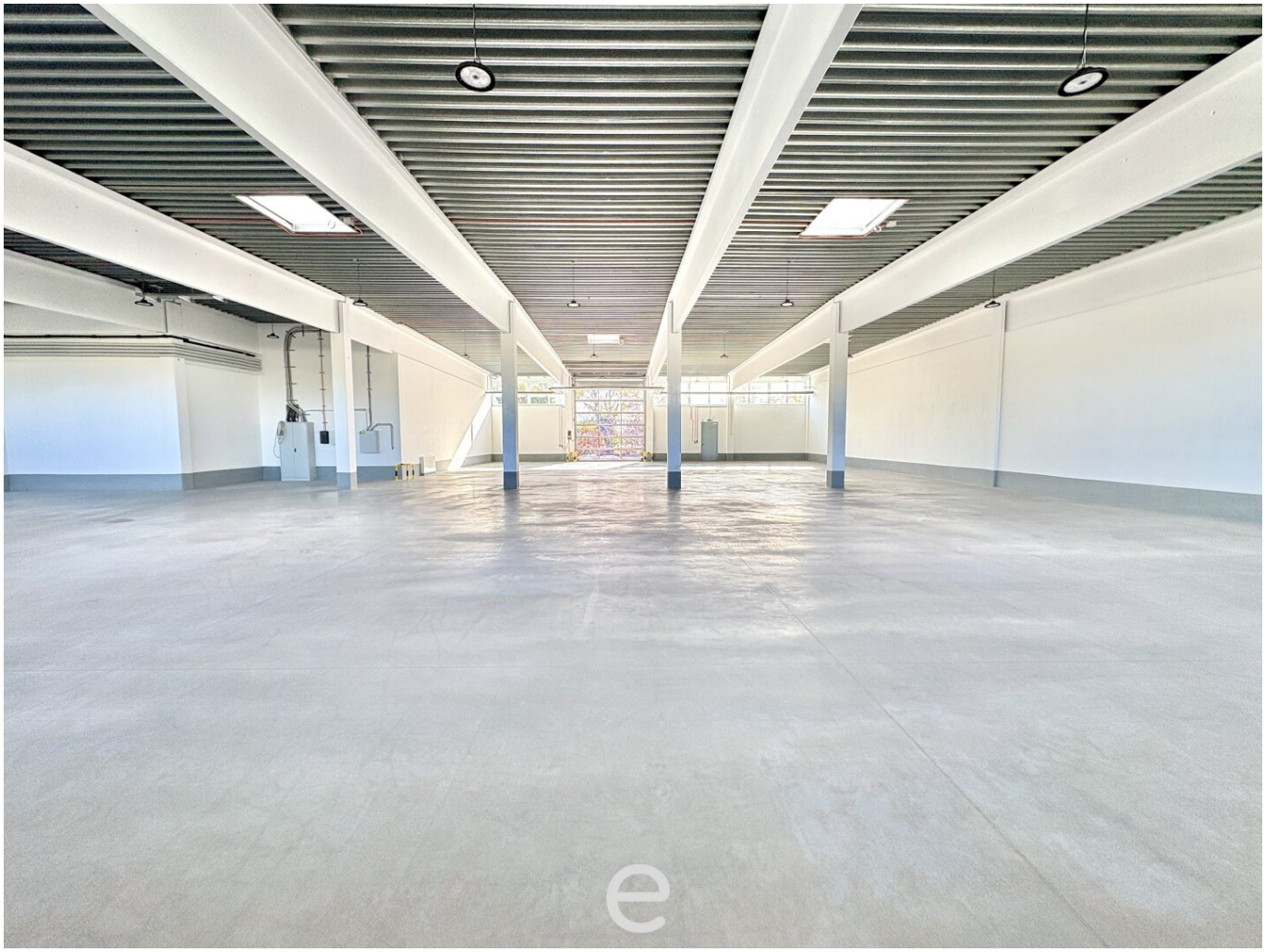
Lagerhalle in Brunn am Gebirge zu mieten



Objektnummer: 6244/1002

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Nutzfläche:	585,22 m²
Kaltmiete (netto)	5.559,59 €
Kaltmiete	6.519,35 €
Betriebskosten:	959,76 €
USt.:	1.303,87 €

Infos zu Preis:

Strom- und Heizkosten werden nach Verbrauch abgerechnet.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

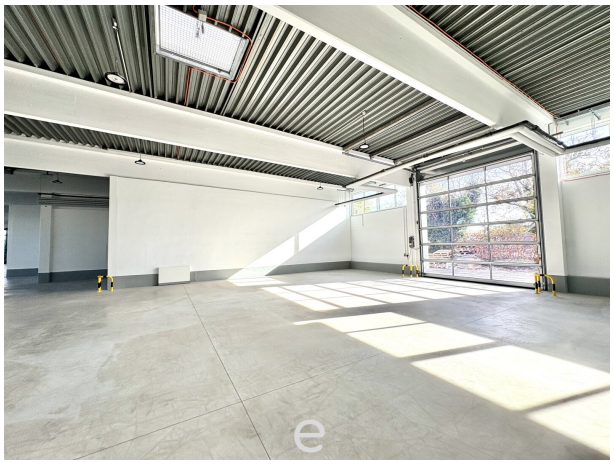
Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +4367764855412

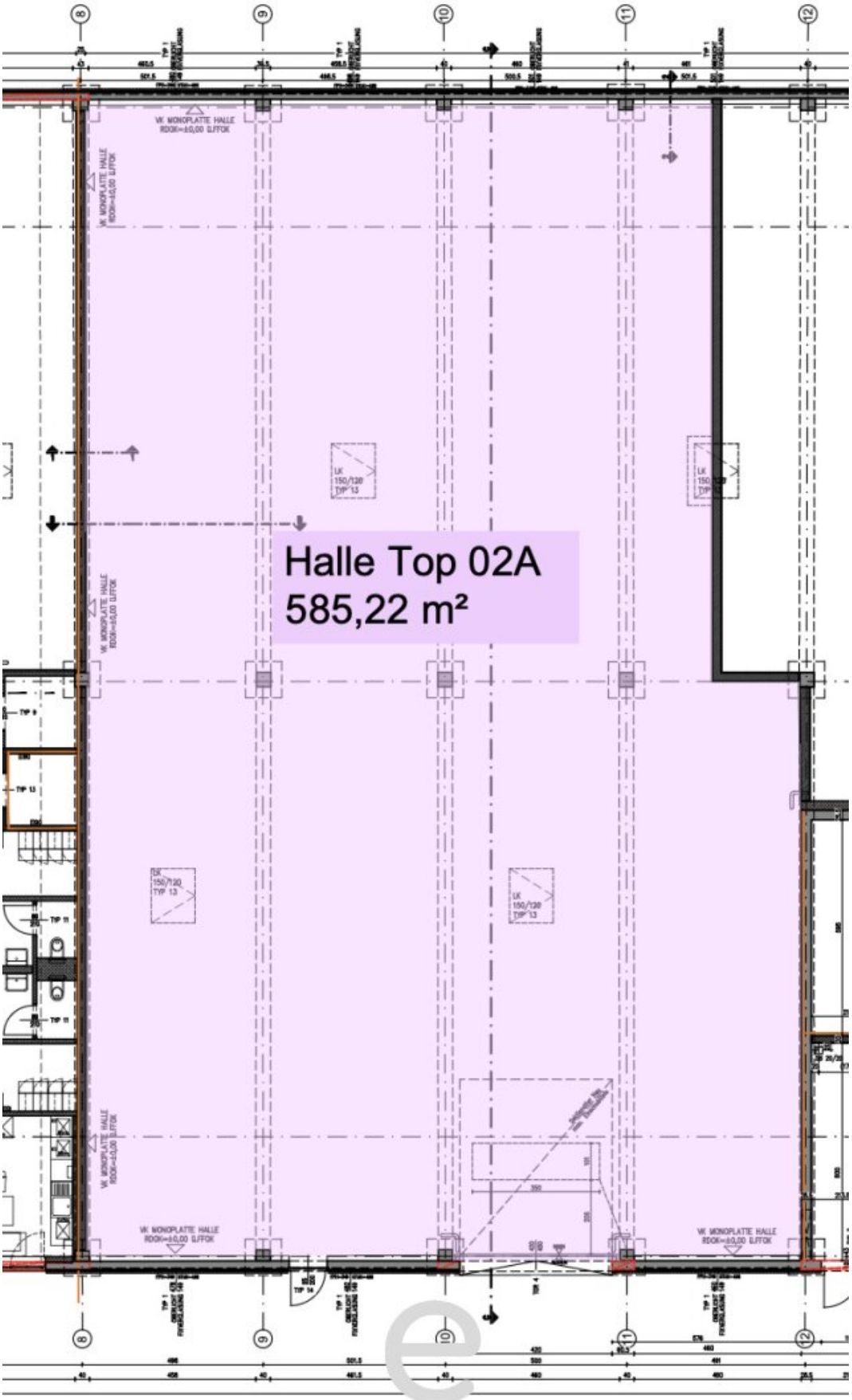
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








e


Halle Top 02A
585,22 m²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen rd. 585,22 m², welche beste Voraussetzungen für eine maßgeschneiderte Lager- sowie Produktionsfläche bieten. Die Beschickung der Halle erfolgt über ein ebenerdiges, elektrisches Tor. Stellplätze können in ausreichender Anzahl am Gelände angemietet werden. Die Halle wird mittels Fernwärme über eine Fußbodenheizung beheizt. Sanitäranlagen in der Halle sind in Planung. Am Dach befindet sich eine PV-Anlage wodurch Strom zu vergünstigten Konditionen bezogen werden kann. Die BUK beträgt 4,60 m. Darüber hinaus können auf dem Gelände Büroräumlichkeiten separat angemietet werden.

Die Lage zeichnet sich durch direkten Anschluss an die A2, die A23 sowie zur B17 Triesterstraße aus.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap