

## **Lagerhalle in Brunn am Gebirge zu mieten**



**Objektnummer: 6244/1002**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2345 Brunn am Gebirge
<b>Nutzfläche:</b>	585,22 m²
<b>Kaltmiete (netto)</b>	5.559,59 €
<b>Kaltmiete</b>	6.519,35 €
<b>Betriebskosten:</b>	959,76 €
<b>USt.:</b>	1.303,87 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Strom- und Heizkosten werden nach Verbrauch abgerechnet.

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

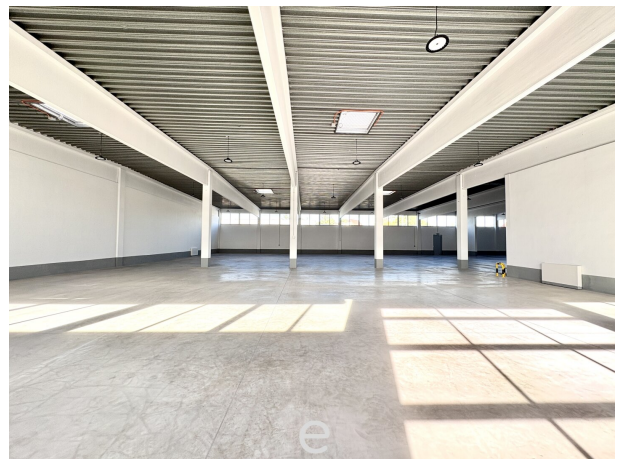
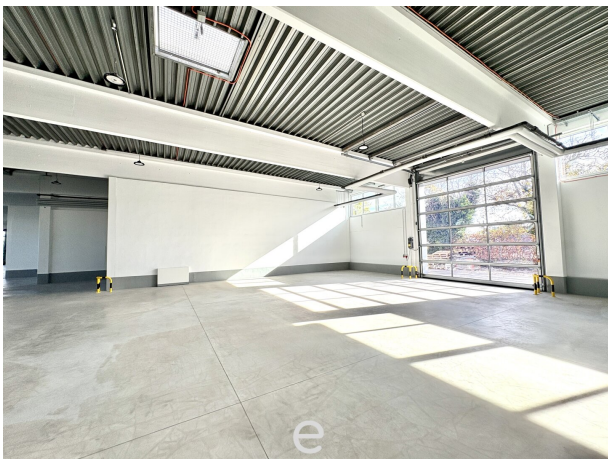
### Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +4367764855412

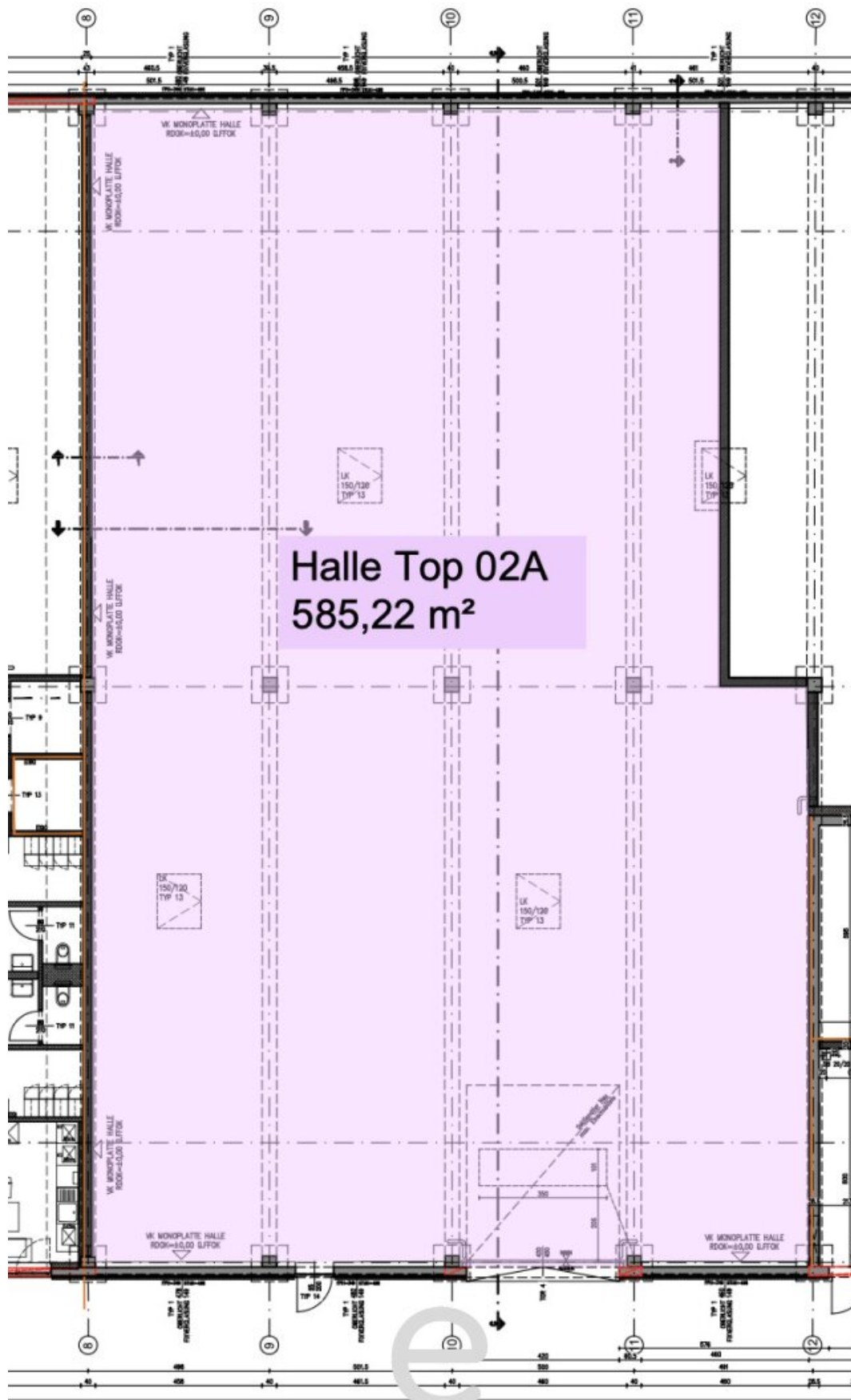
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen rd. 585,22 m<sup>2</sup>, welche beste Voraussetzungen für eine maßgeschneiderte Lager- sowie Produktionsfläche bieten. Die Beschickung der Halle erfolgt über ein ebenerdiges, elektrisches Tor. Stellplätze können in ausreichender Anzahl am Gelände angemietet werden. Die Halle wird mittels Fernwärme über eine Fußbodenheizung beheizt. Sanitäranlagen in der Halle sind in Planung. Am Dach befindet sich eine PV-Anlage wodurch Strom zu vergünstigten Konditionen bezogen werden kann. Die BUK beträgt 4,60 m. Darüber hinaus können auf dem Gelände Büroräumlichkeiten separat angemietet werden.

Die Lage zeichnet sich durch direkten Anschluss an die A2, die A23 sowie zur B17 Triesterstraße aus.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <8.000m  
Höhere Schule <4.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap