

**Neuwertiges Geschäftslokal in Hall in Tirol – Top Lage, nur
€ 600.- Miete!**



Objektnummer: 5231/1432

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mustergasse
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	28,00 m ²
Gesamtfläche:	28,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

1.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilienreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine
e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal / Büro / Therapieräumen im Herzen von Hall in Tirol!

Dieses neuwertige Geschäftslokal im Erdgeschoss bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr unternehmerisches Vorhaben. Mit einer Gesamtfläche Fläche von 28 m² ist es ideal für verschiedene Geschäftskonzepte, sei es ein modernes Einzelhandelsgeschäft oder ein kreatives Atelier.

Das Lokal besticht durch seine hochwertige Ausstattung. Der elegante Fliesenboden und die Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Raumklima und laden Ihre Kunden zum Verweilen ein. Die integrierten Deckenleuchten setzen Ihre Produkte gekonnt in Szene und unterstreichen die moderne Atmosphäre des Raumes. Dank der Doppel- und Mehrfachverglasung profitieren Sie von einer optimalen Schalldämmung und Energieeffizienz, während die Glasfaseranbindung Ihnen schnelle Internetverbindungen garantiert – ein entscheidender Vorteil in der heutigen digitalen Welt.

Die Lage könnte nicht besser sein! Hall in Tirol ist eine aufstrebende Stadt mit einer hervorragenden Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Schulen, Kindergärten und sogar eine Universität sorgen dafür, dass Sie in einer lebendigen und dynamischen Umgebung arbeiten. Zudem stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien zur Verfügung, die Ihre Kunden anziehen werden.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Ob Sie mit dem Auto, dem Bus oder der Bahn anreisen – Sie und Ihre Kunden erreichen Ihr Geschäft problemlos. Der nahegelegene Autobahnanschluss und die Bushaltestelle in der Nähe garantieren eine flexible Erreichbarkeit.

Für nur 600,00 € (netto) monatlich können Sie dieses attraktive Geschäftslokal mieten und Ihre unternehmerischen Träume verwirklichen. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser pulsierenden Gemeinschaft zu werden und profitieren Sie von der hervorragenden Sichtbarkeit und Erreichbarkeit Ihrer neuen Geschäftsräume.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr eigenes Geschäft in dieser erstklassigen Lage zu eröffnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen dieses neuwertige Einzelhandelslokal bietet!

Anmerkung:

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit unverbindlich zur Verfügung, rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns ein Email (info@jindra-immobilien.at)!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap