

**Waldgrundstück in attraktiver Lage am Siedlungsrand**



**Objektnummer: 5510/316**

**Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6020 Hötting  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

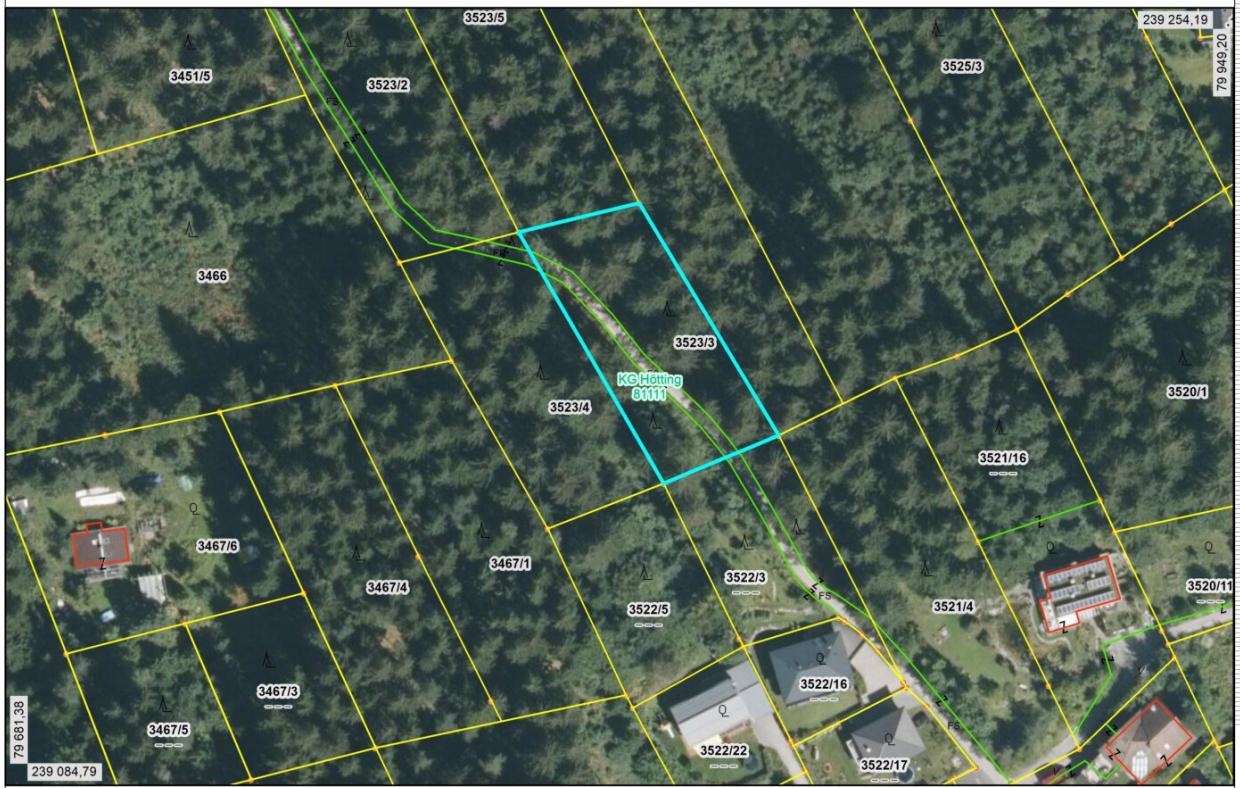


**Philipp Gritsch**

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG  
Kaiserjägerstraße 1  
6020 Innsbruck

T +43 676 9725659  
H (+43 676 9725659)

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV  
Erstellungsdatum: 10.10.2025  
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m

# Objektbeschreibung

## Waldgrundstück in attraktiver Lage am Siedlungsrand

### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf gelangt ein ca. **1.611 m<sup>2</sup>** großes **Waldgrundstück** in begehrter Lage am Siedlungsrand von **Hötting**, einem der beliebtesten Stadtteile Innsbrucks.

Das Grundstück liegt **ruhig und dennoch stadtnah**, mit direktem Zugang zu Wanderwegen und Naherholungsgebieten. Die Randlage zur Siedlung sorgt für eine gute Erreichbarkeit, während die naturnahe Umgebung Erholung und Ruhe bietet.

### Besonderheiten:

- Grundstücksfläche: **1.611 m<sup>2</sup>**
- Aktuelle Widmung: **Wald**
- Gute Erschließung durch Forst- und Wanderwege
- Angrenzend an Siedlungsgebiet
- Ideal als Kapitalanlage, zur Nutzung im privaten oder ökologischen Bereich

### Hinweis:

Es besteht derzeit **keine Baulandwidmung**. Das Grundstück eignet sich daher nicht für eine kurzfristige Bebauung.

### Kaufpreis:

Auf Anfrage

Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap