NEUWERTIG: Moderner Bungalow mit stillvoller Küche



Objektnummer: 5420/7026

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Bungalow Österreich

PLZ/Ort: 8472 Straß in Steiermark

Baujahr:2024Zustand:NeuwertigAlter:NeubauWohnfläche:118,00 m²

Bäder: 1
WC: 2
Terrassen: 1

Stellplätze: 2
Heizwärmebedarf: 2
B 42,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

A+ 0,57

Kaufpreis: 559.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH Sankt Veiter Straße 12 8045 Graz

T +43 676 36 46 890















Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:















Bewertung



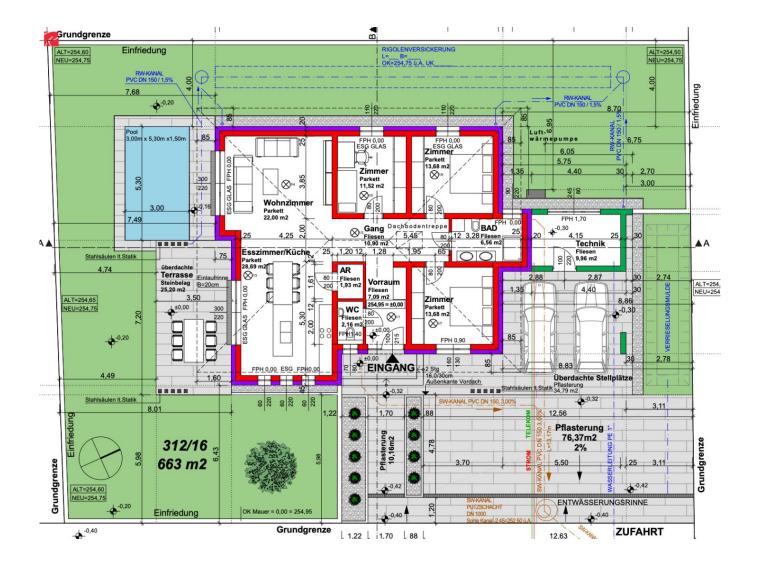
Ankauf



Investments



Aparamone



Objektbeschreibung

Seniorengerechter, stilvoller Bungalow mit ausgezeichneter Raumaufteilung, drei separaten Schlafzimmern und einer offenen Küche mit geräumigem Wohn- und Essbereich. Genießen Sie hier schöne Sonnenstunden am Abend durch die großzügige Fensterfront mit Blick in den Garten.

- + Baujahr **2024**; **Massivbauweise**: 25 cm Ziegel + 20 cm Vollwärmeschutz
- + sämtliche Räumlichkeiten sind getrennt und seniorengerecht begehbar
- + Fußbodenbeizung mit Regelung, Luftwärmepumpe
- + KNX **Smart-Home** Einrichtung (MDT Schalter)
- + Stilvolle Einbauküche mit hochwertigen NEFF-Geräten
- + Abstellraum anschließend zur Küche
- + robuste Laminatböden in Eichenoptik, sowie stilvolle Feinsteinzeug Fliesen
- + Glasfasernetz in Vorbereitung
- + flächenbündige weiße Innentüren
- + 3-fach verglaste **Kunststoff-Alu** Fenster
- + elektrischen Rollos und Insektenschutz
- + Doppelcarport und weitere Parkmöglichkeiten
- + geräumiger Dachboden

Ein Pool wurde bereits eingereicht, sodass Sie sich die Genehmigung sparen.

Die überdachte Terrasse mit **westlicher Ausrichtung** verleiht dem Wohntraum den letzten Schliff! Platzieren Sie hier eine lange Tafel und laden Sie Freunde und Familie zu einer fantastischen Grillerei ein.

Sie möchten Sich selbst von der hohen Lebensqualität in diesem Wohntraum überzeugen? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren

persönlichen Beratungstermin vor Ort oder bei uns im Büro unter <u>+43 676 36 46 890</u>. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <2.000m Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap