

**wunderschöne Wohnung mit Loggia, ca. 115 WFL, 3 Zi,
perfekte Küche, direkt in Oberpullendorf ab sofort zu
mieten!**



Objektnummer: 5414/165

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7350 Oberpullendorf |
| Wohnfläche: | 115,00 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 6,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 111,12 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 990,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 990,00 € |
| Kaltmiete | 990,00 € |
| Infos zu Preis: | |

inklusive Heizkosten!!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne
Stadiongasse 5
7350 Oberpullendorf















Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im ersten Stock und bietet genügend Platz für eine ganze Familie

schon der **Eingangsbereich** besticht mit dem großen zentralen **Vorraum** samt eingebauter Kleiderschränke und man gelangt von hier aus in alle Zimmer

zunächst die großzügige Top eingerichtete **Küche** mit integriertem praktischen und hellen **Speisezimmer**

weiter geht's ins **Kinderzimmer** oder Homeoffice

eine weiße Ledergarnitur ist das Highlight **des Wohnzimmers**, das noch ergänzt wird mit einer südseitigen **Loggia**.

Hier kann man die lauen Abende verbringen oder einfach chillen

Gleich daneben gibts ein **größeres Schlafzimmer** mit eingebautem Kleiderschrank

weilers gibt es noch ein kleines Zimmer mit Balkon nordseitig

Badezimmer mit Wanne und Dusche

WC separat

ein Kellerabteil ca 6 m² für Fahrräder etc

und das Beste ist: die **Heizkosten sind bereits inkludiert im Mietpreis!!**

Lediglich Strom ist nach Verbrauch zu bezahlen.

Ein Stellplatz befindet sich direkt vorm Haus

Vermietet wird vorerst 3 Jahre befristet mit Option auf Verlängerung

Tiere sind nicht erlaubt.

Gerne zeige ich Ihnen diese Wohnung persönlich, rufen Sie mich einfach an!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap