

SANIERTE LUFTIGE DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT BALKON - U4-NÄHE



Objektnummer: 4832/1509

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sandwirtgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1998
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	77,88 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.663,88 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.512,62 €
Betriebskosten:	212,62 €
USt.:	151,26 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragserrichtung: € 360,- inkl. USt

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch

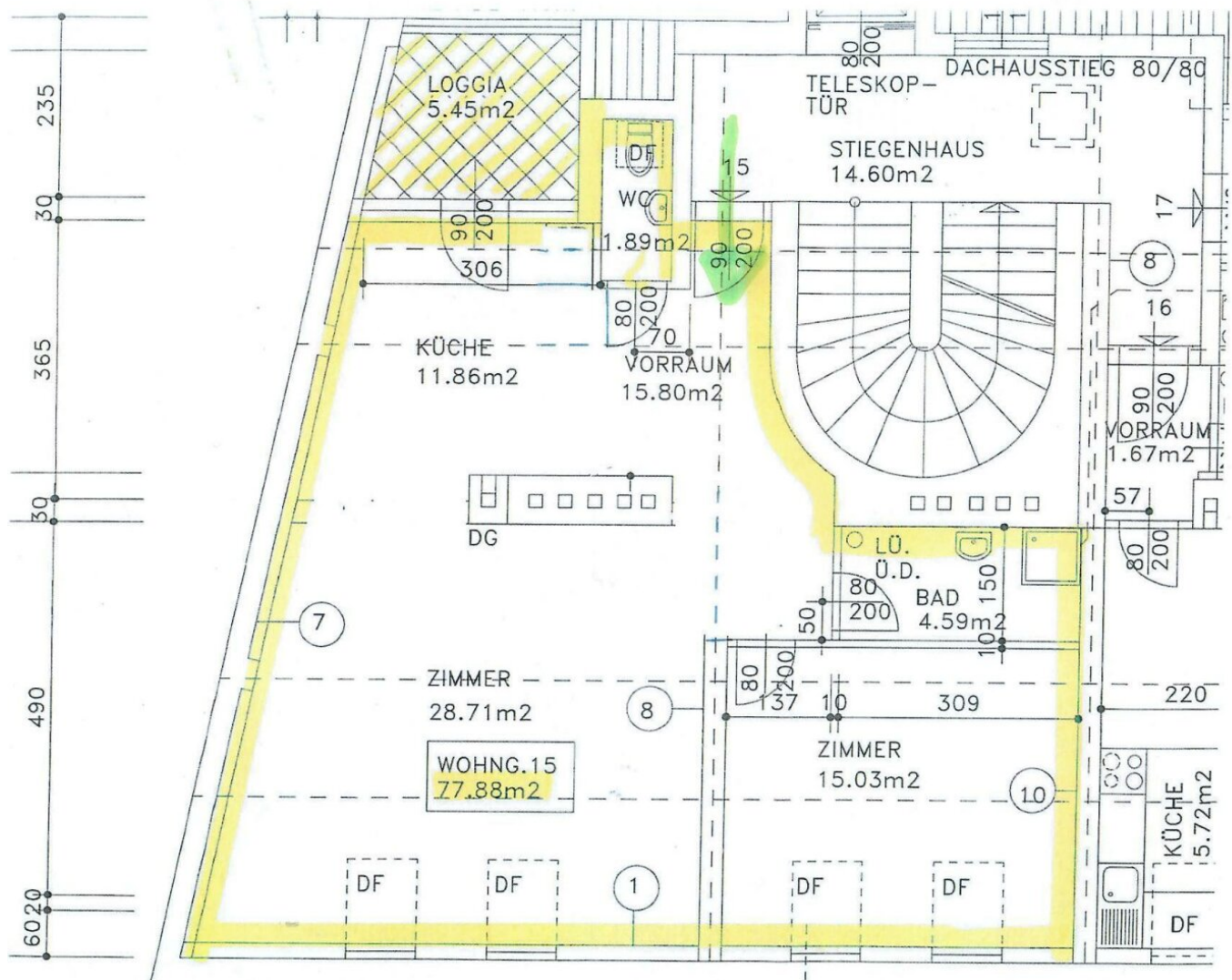












Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in der ruhigen Sandwirtgasse - unweit von U4-Pilgramgasse.

Die Gumpendorferstraße sowie die Mariahilferstraße sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung bietet auf ca. 78 m² einen komplett offenen Wohnbereich (ca. 56 m²) mit einer topmodernen Einbauküche.

Daneben liegen das Schlafzimmer (ca. 15 m²) und ein Bad mit Dusche.

Eine kleine hofseitige Terrasse ergänzt das sehr angenehme Wohngefühl in diesem Objekt!

Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Wenn Sie modern, zentral und absolut top-ausgestattet wohnen möchten, finden Sie mit dieser Wohnung eine sehr gute Möglichkeit!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.