

360 TOUR // MÖBLIERTE TERRASSEN-WOHNUNG



Objektnummer: 17311

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.860,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
USt.:	200,00 €
Provisionsangabe:	

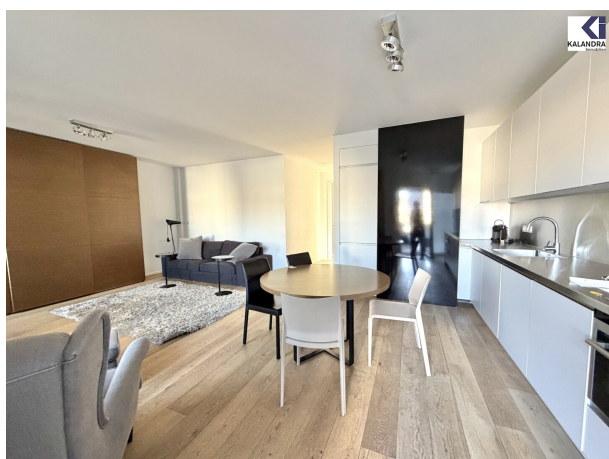
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



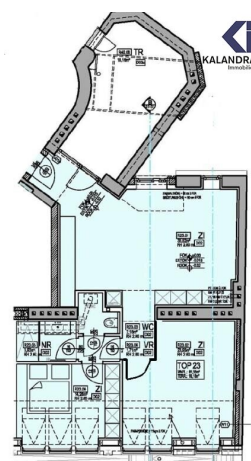
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien











Objektbeschreibung

MÖBLIERTE TERRASSEN-WOHNUNG

Diese repräsentative Dachwohnung wurde komplett saniert und liegt im 5.Liftstock (mit Mezzanin) eines sehr schönen, klassischen Altbaugebäudes mit repräsentativen Entree und gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Vorzimmer, Wohn-& Eßzimmer mit offener Küche und Ausgang auf die ca. 16m² große Terrasse, zwei Schlafzimmer, Duschbad, WC.

Die Zimmer sind in eine ruhige Gasse des Servitenviertels orientiert.

Ausstattung:

- versiegelter Parkettboden,
- Gas-Etagenheizung,
- das Objekt ist komplett mit schönen & neuwertigen, italienischen Möbeln eingerichtet

Die Wohnung kann befristet bis zu 5 Jahre (mit Verlängerungsoption) ab sofort angemietet werden.

FURNISHED ROOFTOP APARTMENT

This prestigious penthouse has been completely renovated and is located in the fifth floor (with

mezzanine) of a very beautiful classical building with representative entrance and is divided as follows:

Layout:

central anteroom, living room with open kitchen, exit to the 16m² terrace, 2 bedrooms, shower bathroom with toilet.

The rooms are oriented in a quiet alley of the Servitenviertel.

Equipment

- sealed parquet flooring,
- gas heating system,
- the property is fully furnished with beautiful Italian style furniture

The apartment can be rented for a limited period of up to 5 years (with extension option).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap